

Экономически эффективная проектная документация повторного использования

С 1 сентября 2016 г. вступил в силу Федеральный закон «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 3 июля 2016 г. № 368-ФЗ.

Закон № 368-ФЗ способствует реализации положений Градостроительного кодекса Российской Федерации в части архитектурно-строительного проектирования, экспертизы проектной документации, осуществления государственного строительного надзора путем введения института проектной документации повторного использования, предоставляя возможность многократно использовать такую проектную документацию, в том числе при реализации государственных и муниципальных контрактов на выполнение работ по строительству объектов капитального строительства.

Закон № 368-ФЗ предусматривает установление понятия экономически эффективной проектной документации повторного использования, формирование и обновление на основе установленных критериев банка данных наиболее экономически эффективной проектной документации повторного использования.

Утвержденные Законом № 368-ФЗ изменения позволяют создать условия для применения экономически эффективной проектной документации повторного использования, сократить сроки строительства объектов капитального строительства, в том числе социально значимых, оптимизировать расходы бюджетов бюджетной системы Российской Федерации на проектирование и строительство таких объектов, создать механизм мотивации органов государственной власти и местного самоуправления в целях обязательного применения экономически эффективной проектной документации повторного использования, включенных в банк данных наиболее экономически эффективной проектной документации повторного использования.

В развитие 368-ФЗ Правительством Российской Федерации принято постановление Правительства Российской Федерации от 12 ноября 2016 г. № 1159 «О критериях экономической эффективности проектной документации», отменяющее постановления Правительства Российской Федерации от 27 сентября 2011 г. № 791 «О формировании реестра типовой проектной документации и внесении изменений в некоторые постановления Правительства Российской Федерации».

Постановление устанавливает, что проектная документация повторного использования, а также проектная документация, подготовленная в соответствии с частью 3 статьи 48.2 Градостроительного кодекса

Российской Федерации, признаются экономически эффективной проектной документацией при условии их соответствия следующим критериям:

а) предусмотренная получившей положительное заключение государственной экспертизы проектной документацией сметная стоимость строительства объекта капитального строительства, достоверность которой подтверждена в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, не превышает предполагаемую (предельную) стоимость строительства, определенную с применением утвержденных Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации сметных нормативов, определяющих потребность в финансовых ресурсах, необходимых для создания единицы мощности строительной продукции (далее - укрупненный норматив цены строительства), а в случае отсутствия утвержденных укрупненных нормативов цены строительства не превышает подтвержденную органами и организациями, уполномоченными на проведение государственной экспертизы, сметную стоимость объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство;

б) объект капитального строительства, предусмотренный в проектной документации, имеет подтвержденный заключением государственной экспертизы класс энергетической эффективности не ниже класса «С», за исключением объектов, на которые не распространяются требования энергетической эффективности в соответствии с законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности.

Минстроем России, в развитие постановления № 1159, подготовлен проект постановления «О порядке признания проектной документации повторного использования экономически эффективной проектной документацией повторного использования» (далее - проект постановления).

Проектом постановления установлен необходимый пакет документов, предоставляемый в Минстрой России с целью признания проектной документации экономически эффективной проектной документацией повторного использования:

сведения о проектной документации повторного использования, подлежащие включению в реестр экономически эффективной проектной документации повторного использования (паспорт проекта);

положительное заключение государственной экспертизы проектной документации;

положительное заключение о достоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства подтверждающее, что сметная стоимость строительства объекта капитального строительства, не превышает предполагаемую (предельную) стоимость строительства;

документ, подтверждающий наличие прав на проектную документацию у Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или у муниципального образования (государственный (муниципальный) контракт и документ, подтверждающий его исполнение (для государственных (муниципальных) заказчиков), либо договор о передаче прав на проектную документацию Российской Федерации, субъекту Российской Федерации или муниципальному образованию);

энергетический паспорт или расчеты удельных совокупных энергетических затрат в составе проектной документации, подтверждающие энергетическую эффективность объекта капитального строительства на уровне не ниже класса «С», за исключением объектов, на которые не распространяются требования энергетической эффективности в соответствии с законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности.

Планируемая дата принятия постановления – февраль 2017 г.