

Информационное письмо ФАУ «Главгосэкспертиза России»

О правильности оформления сметной документации

На основании распоряжения ФАУ "Главгосэкспертиза России" от 16 ноября 2011 года N 70-р учреждение разъясняет:

В соответствии с [п. 8](#) Положения о проведении проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета, утвержденным [постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 18 мая 2009 года N 427, для проведения проверки сметной стоимости объектов капитального строительства заказчик (застройщик) представляет в организацию по проведению проверки сметной стоимости проектную документацию, одним из разделов которой является смета на строительство или реконструкцию объекта капитального строительства, финансируемого за счет средств федерального бюджета ([ст. 48](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации).

На основании [п. 16](#) указанного Положения несоответствие проектной документации составу и требованиям к содержанию разделов проектной документации, установленным законодательством Российской Федерации, является основанием для возврата заявителю представленных документов без рассмотрения.

В соответствии с [пп. 28, 30, 42](#) Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного [постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 N 87 сметная документация, входящая в раздел 11 проектной документации "Смета на строительство объектов капитального строительства", разрабатываемая для строительства объекта капитального строительства, финансируемого полностью или частично с привлечением средств федерального бюджета, составляется с применением сметных нормативов, включенных в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется за счет средств федерального бюджета.

Таким образом, указанный раздел должен быть оформлен согласно требованиям Методики определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации МДС 81-35.2004 как нормативно-методического документа, включенного в федеральный реестр сметных нормативов, в том числе, [приложения N 2](#) к МДС 81-35.2004 ([п. 3.15](#) МДС 81-35.2004), предусматривающего отметку о согласовании (подпись, должность, печать) сводного сметного расчета стоимости строительства заказчиком строительства.

Отметка о согласовании, предусмотренная [приложением N 2](#) к МДС 81-35.2004, также не должна содержать каких-либо дополнительных надписей (оговорок, условий и т.д.).