Итоги работы ОАУ «Ульяновскгосэкспертиза» за 2016 год и основные задачи на 2017 год

В ходе реализации полномочий в области организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и государственной экспертизы результатов инженерных изысканий, определения достоверности сметной стоимости строительства, переданных Российской Федерацией Правительству Ульяновской области в соответствии с частью 1 статьи 6¹ Градостроительного кодекса РФ, Областным автономным учреждением «Ульяновскгосэкспертиза» в 2016 году подготовлено 70 заключений, в том числе:

- положительные заключения госэкспертизы 43;
- отрицательные заключения госэкспертизы 27;
- определение достоверности сметной стоимости строительства 83.

Не допущено случаев признания выданных положительных или отрицательных заключений государственной экспертизы не подлежащими применению, нет случаев привлечения к субсидиарной ответственности учреждения в связи с ненадлежащим проведением государственной экспертизы.

При нормативной продолжительности государственной экспертизы, установленной Градостроительным кодексом РФ в 60 дней, фактический средний срок её проведения в 2016 году составил 30 дней (в 2015 году - 33 дня).

Исполнение полномочий нашего субъекта по организации и проведению государственной экспертизы осуществлялось без привлечения денежных средств из бюджета Ульяновской области.

В течение 2016 года выдано 26 положительных заключения по объектам, строительство которых планируется с привлечением бюджетных средств.

Среди проектов, рассмотренных экспертизой за отчетный период, можно отметить следующие социально значимые объекты:

- Здание общеобразовательной организации на 1000 ученических мест в жилом микрорайоне "Запад-1" в Засвияжском районе г. Ульяновска;
- Физкультурно-оздоровительный комплекс с плавательным бассейном, г. Ульяновск, Заволжский район, бульвар Львовский, 10A;

- Центр художественной гимнастики г. Ульяновск, Засвияжский район, ул. Московское шоссе, 5К;
- Комплекс «Школа-сад с плавательным бассейном. Ульяновская область, р.п. Кузоватово, ул. Октябрьская, д.28А»;
- Здание дошкольной общеобразовательной организации на 280 мест в строительном квартале «Центральный» Заволжского района г. Ульяновска;
- Физкультурно-оздоровительный комплекс в селе Новая Малыкла Новомалыклинского района Ульяновской области;
- Реконструкция незавершенного строительством здания ОГКУСО "Пансионат для граждан пожилого возраста в р.п. Языково" Ульяновской области;
 - ФОК в р.п. Чердаклы Чердаклинского района;
- Физкультурно-оздоровительный комплекс с универсальным спортивным залом и плавательным бассейном по адресу: Ульяновская область, г. Барыш;
- Здание дошкольной образовательной организации на 240 мест, Ульяновская область, г. Димитровград, пр. Автостроителей, 31a;
- Физкультурно оздоровительный комплекс по адресу: г. Ульяновск, Заволжский район, севернее здания №14 по ул. Шоферов.

Кроме того, выдано 10 положительных заключений на строительство автомобильных дорог в г. Ульяновске и в районах Ульяновской области.

В результате проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства в истекшем году расчётная экономия бюджетных денежных средств достигла 167,304 млн. рублей (расчётная экономия бюджетных средств по итогам 2015 года – 173,452 млн. рублей).

В феврале ОАУ «Ульяновскгосэкспертиза» провела семинар с муниципальными образованиями, проектными организациями, заказчиками и застройщиками.

Организовано постоянное взаимодействие учреждения с застройщиками, техническими заказчиками, проектными организациями по актуальным вопросам в области госэкспертизы путём размещения новостей на официальном сайте учреждения в сети «Интернет».

Кадровый состав учреждения укомплектован специалистами (экспертами), имеющими высокую квалификацию и большой практический опыт работы в строительной отрасли.

Section of Co.

В ОАУ «Ульяновскгосэкспертиза» работает 19 высококвалифицированных специалистов по различным направлениям деятельности в сфере государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, из которых 14 человек аттестованы Минстроем России на право подготовки заключений экспертизы в соответствии с требованиями статьи 49¹ Градостроительного кодекса РФ, 4 человека получили профессиональные аттестаты Федерального центра ценообразования в строительстве и промышленности строительных материалов.

Осуществлены мероприятия по оказанию с 1 января 2017 года государственной услуги по экспертизе проектной документации, результатов инженерных изысканий, определения достоверности сметной стоимости строительства в электронной форме. Заявление на оказание данной услуги возможно подать как с регионального портала государственных услуг, так и через официальный сайт организации.

Основными задачами ОАУ «Ульяновскгосэкспертиза» на 2017 год являются:

- Реализация на территории Ульяновской области полномочий субъекта по проведению государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий в соответствии с положениями части 1 статьи 6¹ Градостроительного кодекса РФ и постановления Правительства РФ от 05 марта 2007 года № 145 (с учётом требований, установленных постановлением Правительства РФ от 25.09.2014 № 984);
- Проведение проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство, реконструкция или техническое перевооружение которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета (в рамках полномочий учреждения, определённых постановлением Правительства РФ от 25.09.2014 № 984);
- Проведение проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство, реконструкция или техническое перевооружение которых финансируется с привлечением средств областного бюджета в строгом соответствии с требованиями постановлений Правительства Ульяновской области от 25.12.2009 № 422-П и от 21.10.2014 № 480-П;
- Предоставление заявителями на государственную экспертизу проектной документации и результатов инженерных изысканий, а также

документации для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости строительства в электронном виде;

- Защита интересов общества в сфере градостроительной деятельности на этапе архитектурно-строительного проектирования объектов капитального строительства путём обеспечения соблюдения требований нормативных документов в процессе экспертной оценки проектов;
- Сохранение кадрового ядра экспертов и потенциала учреждения в сложный период развития сценария нестабильной экономической ситуации в стране, являющейся следствием санкций против России, которые могут носить длительный характер;
- В связи с передачей полномочий по проверке достоверности сметной стоимости капитального ремонта объектов капитального строительства (постановление Правительства РФ от 18.05.2009 № 427 с учетом изменений, внесенных постановлением Правительства РФ от 12.11.2016 № 1159) и мониторингу цен строительных ресурсов (постановление Правительства РФ от 23.09.2016 № 959) провести организационно-штатные мероприятия в учреждении по оказанию нового вида государственных услуг.

Директор ОАУ «Ульяновскгосэкспертиза»

В.П. Сухов