

**"Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004  
N 190-ФЗ (ред. от 03.08.2018) (с изм. и доп., вступ. в силу с 14.08.2018)**

**Статья 49. Экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий, государственная экологическая экспертиза проектной документации объектов, строительство, реконструкцию которых предполагается осуществлять в исключительной экономической зоне Российской Федерации, на континентальном шельфе Российской Федерации, во внутренних морских водах, в территориальном море Российской Федерации, в границах особо охраняемых природных территорий, на Байкальской природной территории**

(в ред. Федеральных законов от 16.05.2008 [N 75-ФЗ](#), от 28.11.2011 [N 337-ФЗ](#), от 28.06.2014 [N 181-ФЗ](#), от 03.08.2018 [N 321-ФЗ](#))

(см. текст в предыдущей редакции)

1. Проектная документация объектов капитального строительства и результаты инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой проектной документации, подлежат экспертизе, за исключением случаев, предусмотренных [частями 2, 3 и 3.1](#) настоящей статьи. Экспертиза проектной документации и (или) экспертиза результатов инженерных изысканий проводятся в форме государственной экспертизы или негосударственной экспертизы. Застройщик или технический заказчик по своему выбору направляет проектную документацию и результаты инженерных изысканий на государственную экспертизу или негосударственную экспертизу, за исключением случаев, если в соответствии с настоящей статьей в отношении проектной документации объектов капитального строительства и результатов инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой проектной документации, предусмотрено проведение государственной экспертизы.

(часть 1 в ред. Федерального [закона](#) от 28.11.2011 N 337-ФЗ)

(см. текст в предыдущей редакции)

**2. Экспертиза не проводится в отношении проектной документации следующих объектов капитального строительства:  
(в ред. Федерального [закона](#) от 28.11.2011 N 337-ФЗ)**

(см. текст в предыдущей редакции)

**1) объекты индивидуального жилищного строительства, садовые дома;  
(п. 1 в ред. Федерального [закона](#) от 03.08.2018 N 340-ФЗ)**

(см. текст в предыдущей редакции)

2) жилые дома с количеством этажей не более чем три, состоящие из нескольких блоков, количество которых не превышает десять и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки), в случае, если строительство или реконструкция таких жилых домов осуществляется без привлечения средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации;

(в ред. Федерального [закона](#) от 29.12.2015 N 402-ФЗ)

(см. текст в предыдущей редакции)

**3) утратил силу. - Федеральный [закон](#) от 03.08.2018 N 340-ФЗ;**

**(см. текст в предыдущей редакции)**

4) отдельно стоящие объекты капитального строительства с количеством этажей не более чем два, общая площадь которых составляет не более чем 1500 квадратных метров и которые не предназначены для проживания граждан и осуществления производственной деятельности, за исключением объектов, которые в соответствии со [статьей 48.1](#) настоящего Кодекса являются особо опасными, технически сложными или уникальными объектами;

(в ред. Федерального [закона](#) от 04.12.2007 N 324-ФЗ)

(см. текст в предыдущей редакции)

5) отдельно стоящие объекты капитального строительства с количеством этажей не более чем два, общая площадь которых составляет не более чем 1500 квадратных метров, которые предназначены для осуществления производственной деятельности и для которых не требуется установление санитарно-защитных зон или для которых в пределах границ земельных участков, на которых расположены такие объекты, установлены санитарно-защитные зоны или требуется установление таких зон, за исключением объектов, которые в соответствии со [статьей 48.1](#) настоящего Кодекса являются особо опасными, технически сложными или уникальными объектами;

(в ред. Федерального [закона](#) от 04.12.2007 N 324-ФЗ)

(см. текст в предыдущей редакции)

6) буровые скважины, предусмотренные подготовленными, согласованными и утвержденными в соответствии с [законодательством](#) Российской Федерации о недрах техническим проектом разработки месторождений полезных ископаемых или иной проектной документацией на выполнение работ, связанных с использованием участками недр.

(п. 6 введен Федеральным [законом](#) от 31.12.2014 N 533-ФЗ)

2.1. В случае, если строительство, реконструкцию указанных в [пунктах 2 - 6 части 2](#) настоящей статьи объектов капитального строительства планируется осуществлять в границах охранных зон трубопроводов, экспертиза проектной документации на осуществление строительства, реконструкции указанных объектов капитального строительства является обязательной.

(часть 2.1 введена Федеральным [законом](#) от 21.07.2011 N 257-ФЗ, в ред. Федеральных законов от 28.11.2011 [N 337-ФЗ](#), от 03.08.2018 [N 340-ФЗ](#))

(см. текст в предыдущей редакции)

2.2. В случае, если объекты капитального строительства, указанные в [пунктах 4 и 5 части 2](#) настоящей статьи, относятся к объектам массового пребывания граждан, экспертиза проектной документации на осуществление строительства, реконструкции указанных объектов капитального строительства является обязательной. Критерии отнесения объектов капитального строительства, указанных в [пунктах 4 и 5 части 2](#) настоящей статьи, к объектам массового пребывания граждан утверждаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.

(часть 2.2 введена Федеральным [законом](#) от 03.08.2018 N 340-ФЗ)

КонсультантПлюс: примечание.

Не требуется проведение экспертизы и получение иных заключений на повторно применяемую проектную документацию (или ее модификации), получившей

положительное заключение экспертизы до 01.09.2016 при наличии разрешения на капитальное строительство (ФЗ от 03.07.2016 [N 368-ФЗ](#)).

3. Экспертиза проектной документации не проводится в случае, если для строительства или реконструкции объекта капитального строительства не требуется получение разрешения на строительство. Экспертиза проектной документации не проводится в отношении разделов проектной документации, подготовленных для проведения капитального ремонта объектов капитального строительства.

(в ред. Федеральных законов от 03.07.2016 [N 368-ФЗ](#), от 03.08.2018 [N 342-ФЗ](#))

(см. текст в предыдущей редакции)

3.1. Экспертиза результатов инженерных изысканий не проводится в случае, если инженерные изыскания выполнялись для подготовки проектной документации объектов капитального строительства, указанных в [части 2](#) настоящей статьи, а также в случае, если для строительства, реконструкции не требуется получение разрешения на строительство.

(часть 3.1 введена Федеральным [законом](#) от 31.12.2005 N 210-ФЗ, в ред. Федерального [закона](#) от 28.11.2011 N 337-ФЗ)

(см. текст в предыдущей редакции)

3.2. Результаты инженерных изысканий могут быть направлены на экспертизу одновременно с проектной документацией или до направления проектной документации на экспертизу.

(часть 3.2 введена Федеральным [законом](#) от 31.12.2005 N 210-ФЗ, в ред. Федерального [закона](#) от 28.11.2011 N 337-ФЗ)

(см. текст в предыдущей редакции)

3.3. Застройщик или технический заказчик может направить по собственной инициативе проектную документацию объектов капитального строительства, указанных в [частях 2 и 3](#) настоящей статьи, и результаты инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой проектной документации, на государственную экспертизу или негосударственную экспертизу.

(часть 3.3 введена Федеральным [законом](#) от 28.11.2011 N 337-ФЗ)

3.4. Проектная документация всех объектов, указанных в [пункте 5.1 статьи 6](#) настоящего Кодекса, объектов, сметная стоимость строительства, реконструкции, капитального ремонта которых в соответствии с требованиями настоящего Кодекса подлежит проверке на предмет достоверности ее определения, объектов (за исключением объектов, указанных в [частях 2 и 3](#) настоящей статьи), строительство, реконструкция которых планируются в границах зон с особыми условиями использования территорий, режим которых предусматривает ограничение размещения объектов капитального строительства исходя из оценки их влияния на объект, территорию, в целях охраны которых установлена зона с особыми условиями использования территории, или исходя из оценки влияния объекта, территории, в целях охраны которых установлена зона с особыми условиями использования территории, на размещаемый объект капитального строительства, объектов культурного наследия регионального и местного значения (в случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия регионального или местного значения затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности указанного объекта) и результаты инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой проектной документации, и проектная документация объектов, строительство, реконструкцию которых предполагается осуществлять в границах особо

охраняемых природных территорий, объектов, используемых для размещения и (или) обезвреживания отходов I - V классов опасности, подлежат государственной экспертизе.

(часть 3.4 введена Федеральным [законом](#) от 28.11.2011 N 337-ФЗ; в ред. Федеральных законов от 29.12.2014 [N 458-ФЗ](#), от 03.08.2018 [N 321-ФЗ](#), от 03.08.2018 [N 342-ФЗ](#))

(см. текст в предыдущей редакции)

3.5 - 3.7. Утратили силу. - Федеральный [закон](#) от 03.08.2018 N 342-ФЗ.

(см. текст в предыдущей редакции)

4. Государственная экспертиза проектной документации и государственная экспертиза результатов инженерных изысканий проводятся федеральным органом исполнительной власти, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченными на проведение государственной экспертизы проектной документации, или подведомственными указанным органам государственными (бюджетными или автономными) учреждениями, Государственной корпорацией по атомной энергии "Росатом".

(в ред. Федеральных законов от 18.12.2006 [N 232-ФЗ](#), от 24.07.2007 [N 215-ФЗ](#), от 02.07.2013 [N 188-ФЗ](#), от 03.08.2018 [N 342-ФЗ](#))

(см. текст в предыдущей редакции)

КонсультантПлюс: примечание.

С 1 января 2019 года Федеральным [законом](#) от 21.07.2014 N 219-ФЗ в часть 4.1 статьи 49 вносятся изменения.

См. текст в будущей редакции.

4.1. Государственная экспертиза проектной документации всех объектов, указанных в [пункте 5.1 статьи 6](#) настоящего Кодекса, и государственная экспертиза результатов инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации, при условии, если иное не установлено Федеральным [законом](#) "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации", проводятся федеральным органом исполнительной власти, указанным в [абзаце первом части 3 статьи 6.1](#) настоящего Кодекса, или подведомственным ему государственным (бюджетным или автономным) учреждением, за исключением случаев, указанных в [части 4.8](#) настоящей статьи, или случаев, если указом Президента Российской Федерации в отношении объектов обороны и безопасности или нормативным правовым актом Правительства Российской Федерации в отношении объектов, строительство, реконструкцию которых предполагается осуществлять в исключительной экономической зоне Российской Федерации, на континентальном шельфе Российской Федерации, во внутренних морских водах, в территориальном море Российской Федерации, а также в отношении объектов, используемых для размещения и (или) обезвреживания отходов I - V классов опасности, определены иные федеральные органы исполнительной власти.

(часть 4.1 введена Федеральным [законом](#) от 18.12.2006 N 232-ФЗ, в ред. Федеральных законов от 24.07.2007 [N 215-ФЗ](#), от 30.12.2008 [N 309-ФЗ](#), от 28.11.2011 [N 337-ФЗ](#), от 02.07.2013 [N 188-ФЗ](#), от 29.12.2014 [N 458-ФЗ](#))

(см. текст в предыдущей редакции)

4.2. Государственная экспертиза проектной документации иных объектов капитального строительства и государственная экспертиза результатов инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной

документации, проводятся органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации или подведомственным ему государственным (бюджетным или автономным) учреждением по месту нахождения земельного участка, на котором планируется осуществлять строительство, реконструкцию объекта капитального строительства.

(в ред. Федеральных законов от 24.07.2007 [N 215-ФЗ](#), от 28.11.2011 [N 337-ФЗ](#))

(см. текст в предыдущей редакции)

4.3. Негосударственная экспертиза проектной документации и (или) негосударственная экспертиза результатов инженерных изысканий проводятся юридическими лицами, соответствующими требованиям, установленным [статьей 50](#) настоящего Кодекса.

(часть 4.3 введена Федеральным [законом](#) от 28.11.2011 N 337-ФЗ)

4.4. Органы исполнительной власти, а также подведомственные им учреждения, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом", которые указаны в [частях 4 - 4.2](#) настоящей статьи, не вправе участвовать в осуществлении архитектурно-строительного проектирования и (или) выполнении инженерных изысканий.

(часть 4.4 введена Федеральным [законом](#) от 28.11.2011 N 337-ФЗ, в ред. Федеральных законов от 02.07.2013 [N 188-ФЗ](#), от 03.08.2018 [N 342-ФЗ](#))

(см. текст в предыдущей редакции)

4.5. Юридические лица, указанные в [части 4.3](#) настоящей статьи, не вправе проводить негосударственную экспертизу проектной документации и (или) негосударственную экспертизу результатов инженерных изысканий, если подготовка такой проектной документации и (или) выполнение таких инженерных изысканий осуществлялись указанными юридическими лицами. Нарушение данного требования является основанием для аннулирования аккредитации указанных юридических лиц на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий.

(часть 4.5 введена Федеральным [законом](#) от 28.11.2011 N 337-ФЗ)

4.6. Подготовку заключений государственной экспертизы проектной документации и (или) государственной экспертизы результатов инженерных изысканий и негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий вправе осуществлять физические лица, аттестованные в соответствии со [статьей 49.1](#) настоящего Кодекса, по направлению деятельности эксперта, указанному в квалификационном [аттестате](#).

(часть 4.6 введена Федеральным [законом](#) от 28.11.2011 N 337-ФЗ)

4.7. Физические лица, аттестованные на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в соответствии со [статьей 49.1](#) настоящего Кодекса, не вправе участвовать в проведении такой экспертизы при наличии личной заинтересованности в результатах такой экспертизы, в том числе если в подготовке проектной документации и (или) выполнении инженерных изысканий участвовали указанные лица лично или их близкие родственники (родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и родные сестры, бабушка, дедушка, внуки), супруг.

(часть 4.7 введена Федеральным [законом](#) от 28.11.2011 N 337-ФЗ)

4.8. Государственная экспертиза проектной документации объектов капитального строительства федеральных ядерных организаций и государственная экспертиза результатов инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации, проводятся Государственной корпорацией по атомной энергии "Росатом".

(часть 4.8 введена Федеральным [законом](#) от 02.07.2013 N 188-ФЗ; в ред. Федерального [закона](#) от 03.08.2018 N 342-ФЗ)

(см. текст в предыдущей редакции)

КонсультантПлюс: примечание.

С 1 января 2019 года Федеральным [законом](#) от 21.07.2014 N 219-ФЗ в часть 5 статьи 49 вносятся изменения.

См. текст в будущей редакции.

5. Предметом экспертизы являются оценка соответствия проектной документации требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной, промышленной, ядерной, радиационной и иной безопасности, а также результатам инженерных изысканий, и оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов.

(в ред. Федеральных законов от 31.12.2005 [N 210-ФЗ](#), от 28.11.2011 [N 337-ФЗ](#))

(см. текст в предыдущей редакции)

5.1. При проведении экспертизы проектной документации, подготовленной с использованием экономически эффективной проектной документации повторного использования, оценка разделов проектной документации, в которые не вносились изменения, на предмет соответствия этих разделов требованиям технических регламентов не проводится.

(часть 5.1 введена Федеральным [законом](#) от 03.07.2016 N 368-ФЗ; в ред. Федерального [закона](#) от 03.08.2018 N 342-ФЗ)

(см. текст в предыдущей редакции)

5.2. При проведении экспертизы проектной документации объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом, осуществляется оценка ее соответствия требованиям, указанным в [части 5](#) настоящей статьи и действовавшим на дату выдачи градостроительного плана земельного участка, на основании которого была подготовлена такая проектная документация, при условии, что с указанной даты прошло не более полутора лет. При проведении экспертизы проектной документации линейного объекта (за исключением случаев, если для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории) осуществляется оценка ее соответствия требованиям, указанным в [части 5](#) настоящей статьи и действовавшим на дату утверждения проекта планировки территории, на основании которого была подготовлена такая проектная документация, при условии, что с указанной даты прошло не более полутора лет. В случае, если с даты выдачи градостроительного плана земельного участка или даты утверждения проекта планировки территории прошло более полутора лет, при проведении экспертизы проектной документации осуществляется оценка ее соответствия требованиям, указанным в [части 5](#) настоящей статьи и действовавшим на дату поступления проектной документации на экспертизу. При проведении экспертизы проектной документации линейного объекта, для

строительства, реконструкции которого не требуется подготовка документации по планировке территории, осуществляется оценка соответствия данной проектной документации требованиям, указанным в части 5 настоящей статьи и действовавшим на дату поступления проектной документации на экспертизу.  
(часть 5.2 введена Федеральным [законом](#) от 03.08.2018 N 340-ФЗ)

5.3. Проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий, а также иные документы, необходимые для проведения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, представляются в электронной форме, за исключением случаев, если документы, необходимые для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, содержат сведения, составляющие государственную тайну.

(часть 5.3 введена Федеральным [законом](#) от 03.08.2018 N 342-ФЗ)

5.4. Орган исполнительной власти или организация, проводившие экспертизу проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, обеспечивает неразглашение проектных решений и иной конфиденциальной информации, которая стала известна этому органу исполнительной власти или этой организации в связи с проведением экспертизы, за исключением случаев, если указанная информация подлежит включению в государственные информационные системы или направлению в уполномоченные органы, организации в соответствии с настоящим Кодексом, другими федеральными законами.

(часть 5.4 введена Федеральным [законом](#) от 03.08.2018 N 342-ФЗ)

КонсультантПлюс: примечание.

С 1 января 2019 года Федеральным [законом](#) от 21.07.2014 N 219-ФЗ в часть 6 статьи 49 вносятся изменения.

См. текст в будущей редакции.

6. Не допускается проведение иных экспертиз проектной документации, за исключением экспертизы проектной документации, предусмотренной настоящей статьей, государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия, а также государственной экологической экспертизы проектной документации объектов, строительство, реконструкцию которых предполагается осуществлять в исключительной экономической зоне Российской Федерации, на континентальном шельфе Российской Федерации, во внутренних морских водах, в территориальном море Российской Федерации, в границах особо охраняемых природных территорий, на Байкальской природной территории, а также проектной документации объектов, используемых для размещения и (или) обезвреживания отходов I - V классов опасности, искусственных земельных участков на водных объектах.

(в ред. Федеральных законов от 31.12.2005 [N 210-ФЗ](#), от 18.12.2006 [N 232-ФЗ](#), от 16.05.2008 [N 75-ФЗ](#), от 30.12.2008 [N 309-ФЗ](#), от 18.07.2011 [N 243-ФЗ](#), от 19.07.2011 [N 246-ФЗ](#), от 28.11.2011 [N 337-ФЗ](#), от 28.06.2014 [N 181-ФЗ](#), от 22.10.2014 [N 315-ФЗ](#), от 29.12.2014 [N 458-ФЗ](#), от 03.08.2018 [N 321-ФЗ](#))

(см. текст в предыдущей редакции)

6.1. Для проведения государственной экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы проектной документации объектов, строительство, реконструкцию которых предполагается осуществлять в границах особо охраняемых природных территорий, на Байкальской природной территории,

такая проектная документация в установленном Правительством Российской Федерации [порядке](#) представляется в:

(в ред. Федеральных законов от 28.11.2011 [N 337-ФЗ](#), от 28.06.2014 [N 181-ФЗ](#), от 03.08.2018 [N 321-ФЗ](#))

(см. текст в предыдущей редакции)

1) федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на проведение государственной экспертизы проектной документации, в отношении объектов, строительство, реконструкцию которых предполагается осуществлять в границах особо охраняемых природных территорий федерального значения, на Байкальской природной территории, и в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов обороны и безопасности, строительство, реконструкцию которых предполагается осуществлять в границах особо охраняемых природных территорий регионального и местного значения, в случаях, если строительство, реконструкция таких объектов в границах особо охраняемых природных территорий допускаются законодательством Российской Федерации и законодательством субъектов Российской Федерации;

(в ред. Федеральных законов от 28.11.2011 [N 337-ФЗ](#), от 28.06.2014 [N 181-ФЗ](#), от 03.08.2018 [N 321-ФЗ](#))

(см. текст в предыдущей редакции)

2) орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на проведение государственной экспертизы проектной документации, в отношении объектов, строительство, реконструкцию которых предполагается осуществлять в границах особо охраняемых природных территорий регионального и местного значения, за исключением проектной документации объектов, указанных в [пункте 1](#) настоящей части.

(в ред. Федеральных законов от 28.11.2011 [N 337-ФЗ](#), от 03.08.2018 [N 321-ФЗ](#))

(см. текст в предыдущей редакции)

(часть 6.1 введена Федеральным [законом](#) от 16.05.2008 N 75-ФЗ)

6.2. Федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом", уполномоченные на проведение государственной экспертизы проектной документации и в соответствии с [частью 4](#) настоящей статьи осуществляющие такую государственную экспертизу, направляют представленную застройщиком или техническим заказчиком проектную документацию объектов, указанных в [подпункте 7.1 статьи 11](#) и [подпункте 4.1 статьи 12](#) Федерального закона от 23 ноября 1995 года N 174-ФЗ "Об экологической экспертизе", на государственную экологическую экспертизу в установленном данным Федеральным законом порядке.

(часть 6.2 введена Федеральным [законом](#) от 16.05.2008 N 75-ФЗ, в ред. Федеральных законов от 28.11.2011 [N 337-ФЗ](#), от 02.07.2013 [N 188-ФЗ](#), от 03.08.2018 [N 342-ФЗ](#))

(см. текст в предыдущей редакции)

6.3. Результатами проведения государственной экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы проектной документации объектов, строительство, реконструкцию которых предполагается осуществлять в границах особо охраняемых природных территорий, на Байкальской природной территории, являются соответствующие заключения.



(часть 6.3 введена Федеральным [законом](#) от 16.05.2008 N 75-ФЗ, в ред. Федеральных законов от 28.11.2011 N [337-ФЗ](#), от 28.06.2014 N [181-ФЗ](#), от 03.08.2018 N [321-ФЗ](#))

(см. текст в предыдущей редакции)

**7. Срок проведения государственной экспертизы определяется сложностью объекта капитального строительства, но не должен превышать сорок два рабочих дня. Указанный срок может быть продлен по заявлению застройщика или технического заказчика не более чем на двадцать рабочих дней.**

(в ред. Федеральных законов от 31.12.2005 N [210-ФЗ](#), от 28.11.2011 N [337-ФЗ](#), от 03.07.2016 N [368-ФЗ](#), от 03.08.2018 N [342-ФЗ](#))

(см. текст в предыдущей редакции)

7.1. Не допускается выдача заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий до включения сведений о таком заключении в единый государственный реестр заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства, за исключением случаев, если документы, необходимые для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, содержат сведения, составляющие государственную тайну.

(часть 7.1 введена Федеральным [законом](#) от 03.07.2016 N 368-ФЗ; в ред. Федерального [закона](#) от 03.08.2018 N 342-ФЗ)

(см. текст в предыдущей редакции)

8. Основаниями для отказа в принятии проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, направленных на экспертизу, являются:

(в ред. Федерального [закона](#) от 28.11.2011 N 337-ФЗ)

(см. текст в предыдущей редакции)

КонсультантПлюс: примечание.

С 1 июля 2019 года Федеральным [законом](#) от 03.08.2018 N 342-ФЗ в пункт 1 части 8 статьи 49 вносятся изменения.

1) отсутствие в составе проектной документации разделов, предусмотренных [частями 12 и 13 статьи 48](#) настоящего Кодекса;

2) подготовка проектной документации лицом, которое не соответствует требованиям, указанным в [частях 4 и 5 статьи 48](#) настоящего Кодекса;

3) отсутствие результатов инженерных изысканий, указанных в [части 6 статьи 47](#) настоящего Кодекса, или отсутствие положительного заключения экспертизы результатов инженерных изысканий (в случае, если результаты инженерных изысканий были направлены на экспертизу до направления на экспертизу проектной документации);

(в ред. Федерального [закона](#) от 28.11.2011 N 337-ФЗ)

(см. текст в предыдущей редакции)

4) несоответствие результатов инженерных изысканий составу и форме, установленным в соответствии с [частью 6 статьи 47](#) настоящего Кодекса;

5) выполнение инженерных изысканий, результаты которых направлены на экспертизу, лицом, которое не соответствует требованиям, указанным в [частях 2 и 3 статьи 47](#) настоящего Кодекса;

(в ред. Федерального [закона](#) от 28.11.2011 N 337-ФЗ)

(см. текст в предыдущей редакции)

6) направление на экспертизу не всех документов, предусмотренных Правительством Российской Федерации в соответствии с [частью 11](#) настоящей статьи;

(в ред. Федерального [закона](#) от 28.11.2011 N 337-ФЗ)

(см. текст в предыдущей редакции)

7) направление проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в орган исполнительной власти, государственное учреждение, если в соответствии с настоящим Кодексом проведение государственной экспертизы таких проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий осуществляется иным органом исполнительной власти, иным государственным учреждением;

8) утратил силу с 1 апреля 2012 года. - Федеральный [закон](#) от 28.11.2011 N 337-ФЗ. (см. текст в предыдущей редакции)

9. Результатом экспертизы проектной документации является [заключение](#) о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение) проектной документации требованиям технических регламентов и результатам инженерных изысканий, требованиям к содержанию разделов проектной документации, предусмотренным в соответствии с [частью 13 статьи 48](#) настоящего Кодекса, а также о соответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов (в случае, если результаты инженерных изысканий были направлены на экспертизу одновременно с проектной документацией). В случае, если результаты инженерных изысканий были направлены на экспертизу до направления проектной документации на экспертизу, результатом экспертизы является заключение о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение) результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов.

(в ред. Федеральных законов от 31.12.2005 [N 210-ФЗ](#), от 22.07.2008 [N 148-ФЗ](#), от 28.11.2011 [N 337-ФЗ](#)). (см. текст в предыдущей редакции)

10. Отрицательное заключение экспертизы может быть оспорено застройщиком или техническим заказчиком в судебном порядке. Застройщик или технический заказчик вправе направить повторно проектную документацию и (или) результаты инженерных изысканий на экспертизу после внесения в них необходимых изменений.

(в ред. Федеральных законов от 31.12.2005 [N 210-ФЗ](#), от 28.11.2011 [N 337-ФЗ](#))

(см. текст в предыдущей редакции)

11. Порядок организации и проведения [государственной](#) экспертизы проектной документации и государственной экспертизы результатов инженерных изысканий, [негосударственной](#) экспертизы проектной документации и негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий, размер платы за проведение государственной экспертизы проектной документации и государственной экспертизы результатов инженерных изысканий, порядок взимания этой платы устанавливаются Правительством Российской Федерации.

(в ред. Федеральных законов от 28.11.2011 [N 337-ФЗ](#), от 03.07.2016 [N 368-ФЗ](#), от 03.08.2018 [N 342-ФЗ](#)). (см. текст в предыдущей редакции)

12. В случае несогласия с заключением экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий застройщик, технический заказчик или их представитель в течение трех лет со дня утверждения такого заключения вправе обжаловать его в экспертной комиссии, созданной федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по

выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, в [порядке](#), установленном указанным федеральным органом исполнительной власти. Решение такой экспертной комиссии о подтверждении или неподтверждении заключения государственной экспертизы или негосударственной экспертизы является обязательным для органа или организации, которые провели соответствующие экспертизу проектной документации и (или) экспертизу результатов инженерных изысканий, застройщика, технического заказчика.

(часть 12 введена Федеральным [законом](#) от 28.11.2011 N 337-ФЗ; в ред. Федерального [закона](#) от 26.07.2017 N 191-ФЗ). (см. текст в предыдущей редакции)

13. Решение экспертной комиссии, указанной в [части 12](#) настоящей статьи, о подтверждении или неподтверждении заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий может быть обжаловано в судебном порядке.

(часть 13 введена Федеральным [законом](#) от 28.11.2011 N 337-ФЗ)