

Филиал «МЕРИДИАН-ПЕНЗА»
ООО «МЕРИДИАН»



**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОД УЛЬЯНОВСК»
УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Материалы по обоснованию расчетных показателей,
содержащихся в основной части нормативов
градостроительного проектирования**

Начальник отдела проектирования _____ И.И.Файзуллин

Главный специалист отдела проектирования
(ответственный исполнитель) _____ Т.В.Рябко

ООО «МЕРИДИАН»
г. Оренбург 2014г

ОГЛАВЛЕНИЕ

стр

20. КОМПЛЕКСНОЕ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ РАЗВИТИЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД УЛЬЯНОВСК»	259
20.1 Социально-демографический состав и плотность населения на территории муниципального образования.....	259
20.2 Планы и программы комплексного социально-экономического развития муниципального образования.....	262
20.3 Предложения органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.....	264
21. ПОКАЗАТЕЛИ УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ЖИЛЫМИ И ОБЩЕСТВЕННЫМИ ТЕРРИТОРИЯМИ	265
21.1 Обоснование и подготовка расчетных показателей параметров развития жилых и общественных территорий.....	265
21.2 Обоснование и требования по установлению красных линий и линий регулируемой застройки (отступа от красных линий).....	270
21.3. Обоснование и подготовка расчетных показателей жилищной обеспеченности в том числе муниципальным жильем.....	272
21.4 Обоснование и подготовка расчетных показателей элементов жилой территории....	273
22. ПОКАЗАТЕЛИ УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ АВТОМОБИЛЬНЫМИ ДОРОГАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ И ОБЪЕКТАМИ ОБЩЕСТВЕННОГО ТРАНСПОРТА	275
22.1 Обоснование и подготовка расчетных показателей автомобильных дорог местного значения, плотности дорог общего пользования городского округа.....	275
22.2 Обоснование и подготовка расчетных показателей объектов муниципального общественного транспорта.....	276
23. ПОКАЗАТЕЛИ УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ	279
23.1 Обоснование и подготовка расчетных показателей вместимости учреждений социального обслуживания населения:.....	279
Расчет вместимости детских дошкольных учреждений.....	279
Расчет вместимости общеобразовательной школы.....	279
Расчет обеспеченности учреждениями внешкольного образования.....	280
Расчет вместимости специализированных объектов социального обеспечения.....	280
23.2 Обоснование и требования к объектам учреждений участковых уполномоченных полиции.....	281
23.3. Обоснование и подготовка расчетных показателей вместимости учреждений объектов здравоохранения и требования размещения на земельном участке.....	282
23.4 Обоснование и требования к объектам учреждений муниципальных архивов.....	283
23.5. Обоснование и подготовка расчетных показателей вместимости учреждений муниципальных библиотек и учреждений культуры.....	285
Расчет вместимости единовременных посетительских мест в доме народного творчества, доме культуры, сельских семейных клубах.....	285
Расчет вместимости количества мест зрительного зала в кинотеатре.....	285
Расчет вместимости количества посетительских мест в театрах.....	286
Расчет вместимости количества посетительских мест в концертном зале.....	286
Муниципальные библиотеки.....	286
23.6 Обоснование и подготовка расчетных показателей обеспеченности объектами физической культуры и массового спорта.....	286

Расчет спортивных сооружений	287
23.7. Обоснование и подготовка расчетных показателей вместимости учреждений объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания и требования размещения на земельном участке.....	288
Расчет вместимости предприятий торговли	288
Расчет вместимости предприятий общественного питания	288
Расчет предприятий бытового обслуживания	288
Расчет помывочных мест в бане	288
Расчет торговой площади рыночного комплекса.....	288
23.8 Обоснование и подготовка расчетных показателей обеспечения объектами учреждений жилищно-коммунального хозяйства (ЖКХ) жилищно-эксплуатационными организациями (ЖЭО) гостиницами и пр	289
23.9 Обоснование и подготовка расчетных показателей обеспечения объектами культовых зданий и сооружений.....	289
24. ПОКАЗАТЕЛИ УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ МЕСТАМИ МАССОВОГО ОТДЫХА НАСЕЛЕНИЯ	291
24.1 Обоснование и подготовка расчетных показателей обеспечения мест массового отдыха населения (пляжи, зоны отдыха и пр).....	291
Информация о земельных участках, находящихся в пользовании парков.....	292
Результатом должно стать.....	296
24.2 Обоснование и подготовка расчетных показателей обеспеченности объектами освещения.....	296
25. ПОКАЗАТЕЛИ УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ.....	298
25.1. Обоснование и подготовка расчетных показателей а также требования по размещению городских кладбищ.....	298
Кладбище традиционного захоронения	299
Кладбище урновых захоронений после кремации	299
25.2 Обоснование показателей и требования по очистке территорий от промышленных и бытовых отходов г. Ульяновска.	299
Объем твердых бытовых отходов.....	301
26. ПОКАЗАТЕЛИ УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ ТЕРРИТОРИЙ КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКИХ И ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ЗОН	303
26.1 Обоснование и подготовка расчетных показателей обеспечения общетоварными и специализированными складами	303
26.2 Обоснование и подготовка расчетных показателей площади питомника древесных и кустарниковых растений.....	303
26.3 Санитарная классификация.....	303
27. ПОКАЗАТЕЛИ УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ ТЕРРИТОРИЙ ЗОН ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.	304
27.1 Обоснование и подготовка расчетных показателей обеспечения объектами электроснабжения.....	304
27.2 Обоснование и подготовка расчетных показателей обеспечения объектами теплоснабжения.....	306
27.3 Обоснование и подготовка расчетных показателей обеспечения объектами газоснабжения... ..	310
27.4 Обоснование и подготовка расчетных показателей обеспечения объектами водоснабжения и водоотведения	310

Расчетный суточный расход воды	311
Расчетный максимальный суточный расход воды:.....	311
Расчетный часовой расход воды	311
Расход воды на наружное пожаротушение.....	312
Определение стоков	312
Состав бытовых сточных вод.....	312
Таблица расходов на хозяйственно-питьевые нужды	313
27.5 Обоснование и подготовка расчетных показателей обеспечения объектами связи.....	310
28. ОБОСНОВАНИЯ ТРЕБОВАНИЙ И МЕРОПРИЯТИЙ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКЕ ТЕРРИТОРИИ.....	314
29. ОБОСНОВАНИЕ ПОКАЗАТЕЛЕЙ УРОВНЯ ДОСТУПНОСТИ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ.....	316
30. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДОСТУПНОСТИ ЖИЛЫХ ОБЪЕКТОВ, ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ДЛЯ ИНВАЛИДОВ И МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ.....	320
31. ОБОСНОВАНИЯ И ТРЕБОВАНИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ЭКОЛОГИЧЕСКОЙ БЕЗОПАСНОСТИ И ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ.....	321
31.1. Размещение производственных объектов.....	341
31.2. Обоснование и установление зон с особыми условиями использования территории в градостроительной документации.....	322
32. ГЕОЭКОЛОГИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ И ОРГАНИЗАЦИИ СИСТЕМЫ ОСОБООХРАНЯЕМЫХ ТЕРРИТОРИЙ.....	325
32.1 Система особо охраняемых территорий.....	325
32.2 Решение экологических проблем.....	326
32.3 Характеристики особо охраняемых территорий.....	326
33. ОБОСНОВАНИЕ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИХ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ НАСЕЛЕНИЯ И ТЕРРИТОРИЙ ОТ ВОЗДЕЙСТВИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА И ИХ ПОСЛЕДСТВИЙ.....	331
33.1 Обоснование мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций при градостроительном проектировании.....	332
33.2 Обоснование показателей местных нормативов гражданской обороны и территориальной обороны.....	334
34. ОСНОВНЫЕ ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ Приложение 1.....	336
Перечень градостроительного регулирования.....	341
Архитектурно-строительные термины храмовых сооружений.....	343
35. ПЕРЕЧЕНЬ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫХ И НОРМАТИВНЫХ ДОКУМЕНТОВ	
Приложение 2.....	344
Приложение 3. Результаты рассмотрения замечаний по материалам проекта местных нормативов.....	349
Иллюстративные приложения. Планируемые перспективные ООПТ на территории.....	
Ульяновской области.....	353
Фрагменты карты градостроительного зонирования.....	354

Пояснительные записки представлены на электронном носителе в формате «Документ Word», инв. № МНГП 002-000032-ПЗ, «AdobeReaderAcrobat» для чтения

20. КОМПЛЕКСНОЕ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ РАЗВИТИЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД УЛЬЯНОВСК»

20.1 Социально-демографический состав и плотность населения на территории муниципального образования

Численность экономически-активного населения (трудоспособного возраста) города Ульяновска составило в 2014 году 390,0 тыс. чел

к 2020 году 417,6 тыс. чел (+27,6)

к 2025 году 397,8 тыс. чел (-19,8)

за счет сокращения населения трудоспособного возраста, что приводит к снижению численности экономической активности населения. Неблагоприятная демографическая ситуация будет компенсирована миграционным притоком. Усилению миграционного притока способствует рост промышленного производства и потребности в новых трудовых ресурсах. В системе фактического прогнозирования ситуации на городском рынке, рост отчетной занятости материального и нематериального производства, составит:

при населении 639,57 тыс. чел, трудоспособный возраст 390 тыс. чел, из них 160 тыс. чел трудится в сфере материального производства, 110 тыс. чел - в непромышленной сфере, 120 тыс. чел – неучтенная занятость. При населении 645,3 тыс. чел трудоспособный возраст составляет 417 тыс. чел, из них на благо материального производства - 177 тыс. чел в непромышленной сфере - 120 тыс. чел, и неучтенная занятость - 120 тыс. чел. Далее в прогнозе идет снижение занятости в ряде производственных отраслей, которое определяется развитием предприятий и повышением производительности труда.

Миграционный прирост в 2014-2016 годах прогнозируется на уровне 18,7-19,4 чел на 1000 чел. с увеличением до 20,0-20,5 чел в 2020 году. Демографический прогноз характеризуется стабилизацией в общей численности населения в таблице №165.

Общий коэффициент рождаемости прогнозируется на уровне 11,9-12,0 с сохранением этого уровня до 2018 года. Общий коэффициент смертности в силу старения населения сохранится на уровне 11,8-11,6 приблизившись в 2018 году к нижней границе этого интервала. Естественная убыль населения по итогам 2013 года должна выйти на нулевой уровень с последующим постепенным увеличением до коэффициента +0,2+0,4 и выходом на уровень 0,6-0,8. Ожидаемый объем вводимых на территории города Ульяновска объектов жилищного строительства, к 2016 году выйдет на показатель 625 тыс. кв. м в год, а к 2020 году 850 тыс. кв. м в год.

Таблица №165

	Все население 2010г чел.	в том числе		
		моложе трудоспособного возраста	в трудоспособном возрасте	старше трудоспособного возраста
Ульяновская область	1292799	185359	795753	311651
МО "Город Ульяновск"	637564	85924	409469	142144
Железнодорожный район:	86785	11952	53402	21407
городское население	77118	10508	47306	19280

сельское население	9667	1444	6096	2127
Заволжский район:	220099	28499	150808	40792
городское население	218902	28343	150039	40520
сельское население	1197	156	769	272
Засвияжский район:	219870	30562	135190	54118
городское население	213928	29496	131376	53056
сельское население	5942	1066	3814	1062
Ленинский район:	110810	14911	70069	25827
городское население	104838	13953	66218	24664
сельское население	5972	958	3851	1163

Сводная характеристика по жилым районам представлена в таблице №166.

Таблица №166

№№ п/п		Ед. изм	2010г	2013г	2014г	2025г	2035г
	Проектная численность населения, всего:	чел	637564	638073	639570	652100	660000
	городская		614600	615306	616672	628630	636240
	сельская		22900	22767	23000	23470	23760
	в том числе :						
1	Железнодорожный район	чел	86785	85655	85723		
	городская		77118	76286	76294		
	сельская		9667	9369	9429		
2	Заволжский район	чел	220099	218680	218426		
	городская		218902	217559	217334		
	сельская		1197	1121	1092		
3	Засвияжский район	чел	219870	220119	220422		
	городская		213928	214297	214434		
	сельская		5942	5822	5988		
4	Ленинский район	чел	110810	113619	115000		
	городская		104838	107164	108100		
	сельская		5972	6455	6900		

Сводная характеристика демографической ситуации отражена в таблице №167

Таблица №167

Наименование показателя	Фактические показатели				Прогнозные показатели		
	2003г	2009г	2013г	2014г	2020г	2025г	2035г
Среднегодовая численность постоянного населения, тыс.чел,	655,3	637,6	638,07	639,57	645,3	652,1	660,0
городское 96,4% сельское	633,8	616,7	615,36	616,57	622,0	628,63	636,24
	21,5	20,9	22,76	23,0	23,2	23,47	23,76

3,3-3,6%							
Коэффициент рождаемости, чел. на 1000 населения	7-8	5,8	9,0	11,9-12,4	13,7	12,2	
Коэффициент смертности, чел. на 1000 населения		13,8	14,1	11,8-14,1	14,2	14,5	
Коэффициент естественного прироста (убыли), чел. на 1000 населения		-4,8	-1,7	-1,7	-0,5	-2,3	
Коэффициент миграционного прироста, чел. на 1000 населения		0,74	2,35	8,95	8,8	10,42	12,1
Возрастная структура населения, (%) в том числе:	100	100	100	100	100	100	100
0-6	5,4	4,6	5,2	5,2	5,87	6,2	6,3
7-14	7,3	5,1	6,1	6,1	6,62	7,2	7,2
15-17	4,3	3,3	3,7	3,7	4,31	4,6	5,5
Трудоспособное население	65	68	63	61	64,71	61	58
Старше трудоспособного возраста	18	19	22	24	18,49	21	23

Демографическая ситуация на территории города Ульяновска отражена в таблице показателей. Городское население на 01.01.2014г составляет 639,57тыс.чел -96,4%, сельское население в границах муниципального образования «город Ульяновск» составляет 23,0тыс.чел. -3,6%

Плотность населения (без учёта сельской местности) **-19,4 человека на 1 Га.**

Плотность населения (с учётом сельской местности) **-20,2 человека на 1 Га.**

Для городского округа плотность застройки участков территориальных зон следует принимать не более приведенной в таблице Основными показателями плотности застройки являются: коэффициент застройки — отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади участка (квартала); коэффициент плотности застройки — отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка (квартала).

Дополнительные показатели, характеризующие предельно допустимый строительный объем зданий и сооружений по отношению к площади участка; число полных этажей и допустимую высоту зданий и сооружений в конкретных зонах, а также другие ограничения, учитывающие местные градостроительные особенности (облик поселения, историческая среда, ландшафт), представлены в таблице №168.

Таблица №168

Территориальные зоны	Коэффициент застройки	Коэффициент плотности застройки
Жилая		
Застройка многоквартирными многоэтажными жилыми домами	0,4	1,2
То же — реконструируемая	0,6	1,6

Застройка многоквартирными жилыми домами малой и средней этажности		
Застройка блокированными жилыми домами с приквартирными земельными участками	0,4	0,8
Застройка одно-двухквартирными жилыми домами с приусадебными земельными участками	0,3	0,6
	0,2	0,4
Общественно-деловая многофункциональная застройка	1,0	3,0
Специализированная общественная застройка	0,8	2,4
Производственная		
Промышленная	0,8	2,4
Научно-производственная*	0,6	1,0
Коммунально-складская	0,6	1,8

*Без учета опытных полей и полигонов, резервных территорий и санитарно-защитных зон.

П р и м е ч а н и я 1 Для жилых, общественно-деловых зон коэффициенты застройки и коэффициенты плотности застройки приведены для территории квартала (брутто) с учетом необходимых по расчету учреждений и предприятий обслуживания, гаражей; стоянок для автомобилей, зеленых насаждений, площадок и других объектов благоустройства. Для производственных зон указанные коэффициенты приведены для кварталов производственной застройки, включающей один или несколько объектов.

20.2 Планы и программы комплексного социально-экономического развития муниципального образования

Планируется внедрение системы стратегического планирования - разработка и последующая реализация стратегии социально-экономического развития МО «город Ульяновск» до 2020 года и на период до 2030 года. Это позволит рассматривать задачи социально-экономической политики и итоги их реализации, взаимосвязано с вопросами бюджетной политики. Для развития рынка аренды жилья запланировано создание более прозрачного рынка аренды, создание социальных программ, использование уже существующих построек под реконструкцию. Основой реализации жилищной политики будут современные рациональные и энергоэффективные технологии «умного дома». Запланировано завершение строительства детского сада в микрорайоне «Юго-западный». В порядке мер поддержки многодетным семьям, в улучшении жилищных условий, в виде бесплатного предоставления земельных участков для индивидуального жилищного строительства являются -4 земельных участка под 2596 домов. Развитие индивидуального (малоэтажного и коттеджного) жилищного строительства, может являться средством самостоятельного решения жилищной проблемы гражданами.

Перспективной для развития данного направления предполагается пригородная зона города Ульяновска.- территории с.Карповка, с.Арское и п.Плодовый. Значительная часть жилищного фонда в городе сегодня не удовлетворяет потребностям населения не только по объему, но и по своему качеству. Ветхое жилье в городе составляет 2,2% от общей площади обслуживаемого жилищного фонда. Планируется в рамках ликвидации ветхого и аварийного жилищного фонда, развития застроенных территорий, снос около 65

многоквартирных домов и построить более 250 тыс. кв. м жилья. Для системного решения задач программными методами будет разработана программа «Развитие жилищно-коммунального хозяйства Ульяновска», включающая капитальный ремонт жилищного фонда и объектов коммунальной инфраструктуры, в соответствии с выявленными потребностями городской территории. Годовой объем средств на реализацию программы планируется к 2018 году довести до суммы не менее 600 млн. руб.

Ожидаемый выход жилого фонда при осуществлении комплексной застройки территории составит более 1,8 млн. кв. м по реализуемым проектам и около 1 млн. кв. м по проектам планируемым к реализации.

Приоритетным направлением деятельности администрации города Ульяновска является обеспечение благоустроенным жильем льготных категорий населения, строительство социального жилья. Для содействия в решении социальных и демографических проблем, администрацией города Ульяновска будет продолжена практика бесплатного предоставления земельных участков для строительства жилья экономического класса. Для обеспечения населения комфортным жильем планируется увеличение жилищного строительства до 625 тыс. кв. м в 2016 году и до 850 тыс. кв. м к 2020 году. Объем отгруженной продукции промышленных предприятий города в 2013 году составил 108,3 млрд. руб. В 2014-2016 году промышленное производство увеличится в 1,3 раза.

Среднегодовой темп роста в действующих ценах планируется выше среднероссийского уровня – в пределах 107-109%. До 2015 года планируется сохранить уровень создания новых рабочих мест в муниципальном образовании до 12 тыс. в год с последующим увеличением годового уровня до 16 тыс. в год.

В 2013 г. на территории гор. Ульяновска ожидается завершение реализации 24 инвестиционных проектов с объемом инвестиций 5,9 млрд. рублей. В 2014-2016 годах ожидается завершение реализации 76 инвестиционных проектов, с объемом 21,4 млн. руб. и созданием более 10,4 тыс. новых рабочих мест.

Неотъемлемым требованием комфортного проживания в здоровых условиях является обеспечение экологической безопасности территории города Ульяновска и населения, восстановление природных экосистем, постоянное и планомерное уменьшение вредного воздействия на окружающую среду. Планируется создание единой городской системы особо охраняемых природных территорий МО «город Ульяновск», включая использование и охрану водных объектов, находящихся в муниципальной собственности в рамках муниципальной программы, с привлечением областного и федерального финансирования планируется провести берегоукрепительные и противооползневые работы на правом берегу р. Волги.

Для улучшения экологического, санитарного состояния города будет организовано озеленение улиц и дворов, защита жителей от загрязнения воздушного бассейна города и городского шума, проведение очистки в пределах города береговых территорий рек Волга, Свияга, Сельдь, сохранение существующих и создание новых озелененных территорий.

Для обеспечения системности работы планируется формирование системы озеленения в соответствии с Генеральным планом МО «город Ульяновск» на период до 2020 года с перспективой выхода на нормативную обеспеченность зелеными насаждениями **10 кв. м/чел**

Планируется создание эффективной системы сбора, транспортировки, сортировки и утилизации отходов потребления, в том числе организация переработки и безопасного обращения с отходами, включая создание участков по переработке строительных отходов, обеспечение полной рекультивации загрязненных земель.

Для решения приоритетной задачи развития дорожного хозяйства необходимо осуществление комплексного подхода к организации ремонта и содержания улично-дорожной сети города. С целью совершенствования дорожного покрытия, предполагается применение устройства поверхностной обработки, сохраняющий верхний слой асфальтобетонного покрытия, в том числе использование новейших разработок и технологий восстановления асфальтобетонного покрытия методом термосмещения и ремиксирования с использованием комплекса машин Roadmix и нагревателей «Экохитер». Обязательным при проведении ремонтных работ будет выполнение ремонта сети ливневой канализации. Чем качественнее произведены работы по строительству дороги, тем меньше затраты на последующее содержание и ремонт.

Разработка комплекса мероприятий по повышению безопасности движения транспортных средств и пешеходов. Продолжится обеспечение обустройства улиц и дорог местного значения техническими средствами управления дорожным движением.

Проблемы транспортного обслуживания населения города усугубляются экономической несбалансированностью транспортной системы малой рентабельностью на некоторых маршрутах. С целью увеличения количества и повышения качества подвижного состава муниципального пассажирского транспорта (автобусов, трамваев, троллейбусов) в рамках муниципальной программы «Развитие транспортного обслуживания». В целях дальнейшего совершенствования транспортной системы для установления функциональных характеристик транспортной сети города, определения вариантов увязки пешеходного и автомобильного движения, в т.ч. общественного транспорта, повышения безопасности дорожного движения будет разработан детальный проект комплексной транспортной системы города Ульяновска.

Город Ульяновск является крупным транспортным узлом, располагаясь на пересечении авиационных, железнодорожных и автомобильных коммуникаций всех направлений России, а также воздушных международных линий, соединяющих Поволжье с Европой, Средней Азией, Ближним Востоком и Китаем. В городе два крупных международных **аэропорта** - «Ульяновск (Баратаевка)» и «Ульяновск-Восточный», оснащенных современным радиоэлектронным и навигационным оборудованием.

Город является крупным речным портом, способным принимать суда типа «река - море». Период навигации - 200 дней. Водные перевозки в городе осуществляют ОАО «Ульяновский речной порт» и ЗАО «Ульяновская судоходная компания».

Железнодорожные перевозки осуществляет Ульяновское отделение Куйбышевской железной дороги - филиала ОАО «Российские железные дороги».

20.3 Предложения органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

Обращение генерального директора ООО «Кангро-проект» в Министерство строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области с предложениями по внесению изменений в градостроительные документы:

- в части уточнения определения терминов «этажность» и «количество этажей» (включены в раздел 29 приложение 1), п.2.1.4 основной части нормативов;
- размер придомовой территории 30м² относится только для ведения личного подсобного хозяйства в малоэтажной застройке и в условиях реконструкции.

Администрация КУГИГ г. Ульяновска рекомендовала отразить в местных нормативах градостроительного проектирования требования п.4.1 Распоряжения №751-пр от 13.11.2014г « О некоторых мерах по обеспечению безопасности населения в зонах, подверженных риску затопления, подтопления» - см.раздел 16 п.16.1 основной части нормативов.

21. ПОКАЗАТЕЛИ УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ЖИЛЫМИ И ОБЩЕСТВЕННЫМИ ТЕРРИТОРИЯМИ.

21.1 Обоснование и подготовка расчетных показателей параметров развития жилых и общественных территорий

Анализ перспектив развития жилищного фонда является ключевой задачей при определении прогнозируемого качества жизни в городе, чем оказывает влияние на развитие демографических процессов и закрепление трудоспособного населения в городе. В дальнейшем увеличение объемов жилищного строительства будет зависеть от роста благосостояния населения.

Все виды жилищного фонда подразделяются по уровню комфортности, который устанавливается в задании на проектирование с перечнем требований к габаритам и площади помещений, составу помещений жилья, а также инженерно-техническому оснащению, обеспечивающему возможность регулирования в процессе эксплуатации санитарно-гигиенических параметров воздушной среды и имеет следующую классификацию:

1. Индивидуальный жилищный фонд: повышенной комфортности (элитный класс, бизнес-класс); массового типа (комфорт-класс, эконом-класс).

2. Жилищный фонд социального использования: норма комфорта для государственного и муниципального жилого фонда, предоставляемого по договорам социального найма, устанавливается законодательно.

3. Специализированный жилищный фонд. К жилым помещениям специализированного жилищного фонда (согласно Жилищному кодексу РФ) относятся следующие помещения:

- служебные жилые помещения;
- жилые помещения в общежитиях;
- жилые помещения маневренного фонда;
- жилые помещения в домах системы социального обслуживания населения;
- жилые помещения для социальной защиты отдельных категорий граждан.

Объем специализированного жилищного фонда определяется фактической потребностью.

Маневренный жилищный фонд формируется при необходимости предоставления гражданам жилья в следующих случаях:

- при проведении капитального ремонта или реконструкции дома, в котором находятся жилые помещения, занимаемые ими по договорам социального найма,
- утраты жилого помещения в результате обращения взыскания на это жилое помещение (неоплаченные кредиты, ипотеки, целевые займы), при непригодности жилого помещения для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств,
- иные случаи предусмотренные законодательством.

Жилые помещения маневренного фонда предоставляются из расчета не менее 6 квадратных метров жилой площади на одного человека. В случае ненадобности маневренного жилищного фонда, возможно его перепрофилирование в жилые помещения общежитий или, при спросе, проведение реконструкции с доведением жилых помещений до полнотражных квартир и предоставлением его гражданам на условиях социального найма. Объем маневренного жилищного фонда необходимо резервировать на стадии территориального планирования, основываясь на прогнозируемых темпах жилищного строительства (ликвидация ветхого и аварийного жилищного фонда, проведения

капитальных ремонтов и прочих мероприятий, требующих временного переселения жителей).

Принимая во внимание динамику развития в жилищном строительстве г.Ульяновска, структура строительства будет зависеть от имущественного состава граждан г.Ульяновска, а именно:

Таблица №169

Интегральный показатель уровня доходов	2015г	2025г.	2035г.
Ниже среднего	80	50	25
Средний класс	10	30	50
Выше среднего	10	20	25

Вышеприведенная структура имущественного состава прямо не отражает структуры нового жилищного строительства, однако она указывает на тенденцию роста спроса на жилье более высокого уровня комфорта.

Проектное соотношение многоквартирного и индивидуального строительства будет составлять 70 /30 % на основании соотношения ввода в эксплуатацию жилого фонда.

Селитебная территория формируется с учетом взаимоувязанного размещения жилых, общественно-деловых зон, отдельных коммунальных и промышленных объектов, не требующих устройства санитарно-защитных зон, улично-дорожной сети, озелененных территорий общего пользования для создания жилой среды.

Для предварительного определения потребности в селитебной территории городского населения следует принимать укрупненные показатели в расчете на 1000 человек соответствии с п.2.1.1 основной части проекта.

Таблица №170

Наименование жилых районов г.Ульяновска	Ед. изм.	Площадь земель в границах района	В т.ч. селитебн площадь	Освоение перспект развития	По предварител. расчету селитебной территории	
					2025г	2035г
Железнодорожный	га	14784,0	5578,1	1689,3	6500,0	7267,4
Заволжский	га	9812,58	5830,2	466+316,4	6296,2	6612,6
Засвияжский	га	11897,47	4371,2	1032,6	4871,0	5403,8
Ленинский центр	га	1500,0	1325,0	559,0	1575,0	1884,0
Ленинский	га	13965,26	7168,46	624,12	7468,46	7792,58
ВСЕГО:		51959,31	24272,96	4687,4	26710,66	28960,4

Распределение объектов жилищного строительства по этажности составляет:

Таблица №171

№№ пп	Типы жилых домов по этажности	Доля в общем объеме, %	Площадь га
1	Многоэтажные жилые дома, 12 - 16 эт. и более	5	1448
2	Многоэтажные жилые дома секционного типа, 7 - 11 эт.	40	11584

3	Среднеэтажные жилые дома секционного типа, 4 - 6 эт.	20	5792
4	Малозэтажные жилые дома (в т.ч. блокиров), 1 - 3 эт.	15	4344
5	Индивидуальные дома, 1 - 3 эт.	20	5792
	Всего:		28960

В состав городского округа «город Ульяновск», входят сельские населенные пункты находящиеся в ведении городских жилых районов.

Для предварительного определения потребной селитебной территории для сельского населения жилых районов города, допускается принимать 0,10-0,08 га на одну семью в соответствии с п. 2.20 СНиП 2.07.01.-89* или п.2.1.1 основной части проекта

$S = 0,15 \times (N : K_{сем})$; $P = S + S \times 10\%$, где P –потребная селитебная площадь, S–площадь территории; N– количество жителей; $K_{сем}$ – коэфф. семейности; 10% учтенная площадь хозяйственных проездов для прогона скота; дополнительная площадь суммируется для общественно-деловой структуры.

На первую очередь:

$0,15 \times (23200 \text{ чел.} : 3,0) = 1160 + (1160 \times 0,1) = 1276 \text{ га}$ жилой зоны;

Селитебная территория составит: $1276 \text{ га} + 63,25^* = 1339,25 \text{ га}$,

На расчетный срок: $0,15 \times (23760 : 3,2) = 1113,75 \text{ га} + (1113,75 \times 0,1) = 1225 \text{ га}$

Селитебная территория составит: $1225 \text{ га} + 65 \text{ га} = 1290 \text{ га}$ Для определения размеров территории жилых зон микрорайонов высокоплотной застройки, рекомендуется принимать расчетную плотность населения не менее, чем для зоны высокой градостроительной ценности территории, в соответствии с п.2.1.4.

$P_c = S + S_o$; где $S = P \times (N : K_{сем})$;

где P_c –потребная селитебная площадь микрорайона 3-,4-,5-,9 и выше этажной застройки, S – площадь территории; N – количество жителей; $K_{сем}$ – коэфф. семейности;

S_o – площадь территории общ-деловой зоны, 16, 94 кв.м /чел п.2.2.1;

P –расчетная нормативная плотность, определяется по формуле: п.2.1.4 при жилищной обеспеченности 21,0 – 23,0 м²/чел. и предельной нормативной плотности 360 м²/чел;

$P = \frac{P_{18} \times 18}{H}$ $P = \frac{420 \times 18}{21} = 360$; $P = \frac{420 \times 18}{27} = 280$; $P = \frac{420 \times 18}{35} = 216$;

H 21 27 35

На первую очередь: $280 \times (622069 : 3,0) = 5806 + 1053,8 = 6860 \text{ га}$;

На расчетный срок: $216 \times (636240 : 3,0) = 4581 + 1077,8 = 5659 \text{ га}$;

Предварительный расчет потребной селитебной территории составит:

На первую очередь: 6860 га + 1339 га = 8199 га;

На расчетный срок: 5659 га + 1290 га = 6949 га.

В результате, через 20 лет развитие городского округа, при увеличении среднего состава семьи, потребная селитебная площадь территории останется неизменной.

Предельно допустимая площадь застройки одного земельного участка в 1000 м² составляет $1000 \text{ м}^2 \times 0,2 = 200 \text{ м}^2$, т.е. соотношение площади застройки к площади земельного участка п.2.1.4 основной части проекта.

При проектировании малозэтажной жилой застройки на территории городского округа **нормируются следующие параметры:** расчетная плотность населения, интенсивность использования территории, условия безопасности среды проживания населения, удельный вес озелененных территорий, обеспеченность транспортными и инженерными коммуникациями, местами для стоянки автомобилей, учреждениями и предприятиями обслуживания и др.

Расчетную плотность населения микрорайона (квартала) малоэтажной жилой застройки рекомендуется принимать в соответствии с п. 2.1.4-2.1.9 основной части проекта.

Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимый уровень территориальной доступности рекомендуется принимать в соответствии с п.2.3-2.4 основной части проекта.

При проектировании жилой застройки определяется баланс территории существующей и проектируемой застройки.

Таблица №172

	2010г	2014г	2020г	2025г	2035г
Население, тыс. чел	637,56	639,57	645,3	652,1	660,0
Жилой фонд, тыс. кв. м	13124,7	13500,0	17423,0	19563,0	23100
Расчетная жилищная обесп. кв. м/чел	20,58	21,1	27,0	30,0	35,0
Площадь территории, всего в га:	3169431694	38646	45000	53674	
В том числе: водный фонд	10018	10018	10018	10018	10018
с/х использования	1985	1985	1985	1985	1985
Лесной фонд	811	811	36004	2005207	
Жилая и общественно-деловая	8120	8300	8199	7619	6949
Общественная (вне жилой)	626	626	626	1772	2290
Производственная и коммунально-складская	3708	3708	4371	4371	5604
Улично-дорожная сеть	474	670	1054	1200	1519
Транспорт, связь, трубопроводы	1499	1499	1499	2600	4326
Озелененные территории общего пользования	637	772	2137	2040	1928
ООПТ	324	324	324	324	1152
Парки культуры и отдыха	236	236	236	236	236
Режимные объекты	2635	2635	2635	2635	2635
Прочие территории	621	110	1962	6000	9825

Нормируемые численные показатели территории на одного жителя:

Таблица №173

		2010г	2014г	2020г	2025г	2035г
Жилой зоны	м2/чел	127,3	129,7	127,0	116,8	105,3
Общественной застройки	м2/чел	9,8	9,78	9,7	27,1	34,6
Улично-дорожная сеть	м2/чел	7,43	10,4	16,3	18,4	23,0
Озелененных территорий общего пользования	м2/чел	10,0	12,07	33,1	31,2	29,2
ООПТ	м2/чел	5,08	5,06	5,02	4,96	4,91
Парки культуры и отдыха	м2/чел	3,7	3,68	3,65	3,62	3,57

Баланс территории микрорайона (квартала) включает земельные участки жилых домов, объектов обслуживания населения и объектов инженерной инфраструктуры микрорайонного уровня, озелененные территории и территории внутримикрорайонных (внутриквартальных) проездов. Баланс определяется в соответствии с **формой**, приведенной в таблице №174

Таблица №174

№ п/п	Территория	Единицы измерения	Существующее положение		Проектное решение	
			количество	%	количество	%
	Территория микрорайона (квартала) в красных линиях - всего в том числе:	га	+		+	
1	Участки жилых домов	га	+		+	
2	Участки школ	га	+		+	
3	Участки детских садов	га	+		+	
4	Участки микрорайонных объектов культурно-бытового и коммунального обслуживания населения	га	+		+	
5	Участки объектов инженерного обеспечения микрорайона (квартала)	га	+		+	
6	Участки закрытых автостоянок	га	+		+	
7	Автостоянки для временного хранения автотранспорта	га	+		+	
8	Озелененные территории микрорайона (квартала)	га	+		+	
9	Территории основных проездов	га	+		+	
10	Прочие территории	га	+		+	

Баланс территории жилого района включает территории микрорайонов (кварталов) и территории общего пользования жилого района в таблице №175.

Таблица №175

№№ п/п	Территория	Единицы измерения	Существующее положение		Проектное решение	
			количество	%	количество	%
	Территория жилого района - всего в том числе:	га	+	100	+	100
1	Территории микрорайонов (кварталов)	га	+		+	
2	Территории общего пользования жилого района - всего	га	+		+	
2.1	Участки объектов культурно-бытового и коммунального обслуживания	га	+		+	
2.2	Участки зеленых насаждений	га	+		+	
2.3	Участки спортивных сооружений	га	+		+	
2.4	Участки закрытых автостоянок	га	+		+	
2.5	Улицы, площади	га	+		+	

2.6	Автостоянки для временного хранения	га	+		+	
3	Прочие территории	га	+		+	

Расчетная плотность населения в соответствии с п.2.1.6 в сельской зоне жилых районов города Ульяновска составит **18,4 чел/га при норме 21** в таблице №176;

Таблица №176

Наименование показателей	Ед. изм	Соврем. положение	Первая очередь	Расчетный срок
Население	чел	23000	23200	23760
Площадь селитебной территории	га	1330	1339	1290
Площадь жилой территории	га	1265	1276	1225
Плотность населения селитебной территории	чел/га	17,3	17,3	18,4
Плотность населения жилой территории	чел/га	18,1	18,18	20,83

21.2 Обоснование и требования по установлению красных линий и линий регулирования застройки (отступа от красных линий).

Границы формирования земельных участков п.2.1.5 устанавливаются с учетом красных линий, границ смежных земельных участков и минимальных отступов от красных линий, которые отражены в п. 2.3.4 основной части проекта.

Красные линии обязательны для соблюдения всеми субъектами градостроительной деятельности, участвующими в процессе проектирования и последующего освоения и застройки территорий городов и других поселений.

Соблюдение красных линий также обязательно при межевании и инвентаризации застроенных или подлежащих застройке земель в границах города или муниципального образования, при оформлении документов гражданами и юридическими лицами на право собственности, владения, пользования и распоряжения земельными участками и другими объектами недвижимости, их государственной регистрации.

Не допускается: осуществление проектирования зданий и сооружений и строительство на территориях муниципального образования, не имеющих утвержденных в установленном порядке красных линий. За нарушение красных линий устанавливается административная ответственность в соответствии с градостроительным законодательством Российской Федерации.

Красные линии являются основой для разбивки и установления на местности других линий градостроительного регулирования, в том числе и границ землепользований, определяющими особые условия использования и застройки территории города и муниципального образования в целом.

Основными видами других линий градостроительного регулирования являются:

- линии регулирования застройки;
- границы зон, определяющие режим особой охраны территорий памятников природы;
- границы особо-охраняемых зон рекреационного назначения;
- границы особо ценных земель, определяющие охрану геологической среды;
- границы технических зон инженерных сооружений и коммуникаций.

Красные и другие линии градостроительного регулирования подлежат обязательному отражению и учету:

- в генеральных планах, совмещенных с проектами детальной планировки, проектах

детальной планировки, проектах застройки, проектах планировки магистралей, улиц и площадей;

- в проектах инженерно-транспортных коммуникаций;
- при инвентаризации земель в поселениях;
- при установлении границ землепользований;
- в проектах землеустройства;
- в проектах межевания территорий;
- при установлении границ территориальных зон в поселениях;
- в земельном и градостроительном кадастрах;
- на планах земельных участков, прилагаемых к свидетельству на право пользования, владения.

Проект красных линий разрабатывается, согласовывается и утверждается, как правило, в составе градостроительной документации, выполняемой на территорию поселения или части поселения в масштабе 1:2000 (генерального плана поселения, проекта планировки территории, проекта межевания территории), и является утверждаемой ее частью, а также на основе проектов планировки и застройки микрорайонов, площадей, улиц и других градостроительных объектов, выполняемых в масштабе 1:500, 1:1000 и 1:2000.

Красные линии разрабатываются в составе:

- плана красных линий в масштабе исходного проекта;
- разбивочного чертежа красных линий в масштабе 1:2000.

В отдельных случаях красные линии могут устанавливаться до разработки градостроительной документации, закрепляя исторически сложившуюся систему улично-дорожной сети застроенных и озелененных территорий. В этом случае чертеж и акт установления (изменения) красных линий сопровождается указанием на необходимость последующей детальной разработки.

При разработке проекта красных линий в качестве самостоятельного проекта он разрабатывается на основе генеральных планов поселений и проектов детальной планировки территории и утверждается органами местного самоуправления по согласованию с органами государственного контроля и надзора, другими заинтересованными службами органов местного самоуправления.

Согласование красных линий осуществляется проектной организацией одновременно с согласованием соответствующей градостроительной документации.

Корректировка красных линий может осуществляться по решению органов местного самоуправления, утвердивших их, в связи с изменением градостроительной ситуации в результате необходимости проведения реконструкции сложившейся застройки, изменением категории (пропускной способности) улиц и дорог поселения.

Сводный план красных линий выполняется, хранится и поддерживается органами архитектуры и градостроительства. Органы архитектуры и градостроительства осуществляют контроль за соблюдением красных линий на подведомственной территории и несут ответственность за своевременное внесение дополнений и изменений в соответствии с утвержденными разбивочными чертежами.

Опорные здания и сооружения, другие элементы градостроительной или топографической ситуации в случае привязки к ним устанавливаемых красных линий показываются коричневым цветом.

Действующие красные линии показываются красным цветом. Действующие линии, подлежащие отмене данным чертежом, зачеркиваются крестами черного цвета.

Устанавливаемые красные линии со всеми сопровождающими их надписями и размерами

показываются на разбивочном чертеже черным цветом, включая:

- ширину проектируемых поперечных профилей улиц, проездов, технических зон, полосы между красными линиями и линиями застройки (м) и др.;
- дополнительные размеры, определяющие построение устанавливаемых линий по действующим линиям, фасадам зданий и сооружений и другим условиям привязки;
- надпись “Граница расчета” - при отсутствии на проектируемой территории действующих линий либо при невозможности увязать устанавливаемые красные линии с действующими.

Для переноса установленных красных линий на топографические планы и другие картографические материалы, а также для выноса красных линий в натуру (на местность) используются методы аналитического расчета красных линий по координатам.

Расчет геодезических координат красных линий выполняется с точностью вычислений 0,01 м по разбивочному чертежу в масштабе 1:2000. При расчете необходимо учитывать опорную застройку и подземные коммуникации, материалы разбивки осей зданий, землеотводы.

Установление красных линий в натуре (на местности) осуществляется организациями, имеющими лицензии на проведение этих работ, и оформляется актом выноса красных линий в натуру (на местность)

21.3.Обоснование и подготовка расчетных показателей жилищной обеспеченности в том числе муниципальным жильем

м² общей площади квартиры на 1 чел.

Учётная норма площади жилого помещения при постановке граждан на учет в качестве нуждающихся в получении жилых помещений в г. Ульяновске и нормы предоставления площади жилого помещения по договорам социального найма утверждаются представительным органом местного самоуправления городского округа "Город Ульяновск". Норма предоставления площади жилого помещения по договорам социального найма составляет от 15 до 18 кв. м. общей площади жилого помещения, предоставляемого на каждого члена семьи, и не менее 20 кв.м. для одиноко проживающего гражданина.

Для определения объемов и структуры социального и специализированного жилищного строительства средняя обеспеченность жилым фондом (общая площадь) на 1 человека для **государственного и муниципального** жилого фонда **принимается 18 м²**.

Норма предоставления жилого помещения приведена (федеральный закон от 19 июля 2011 г. № 247-ФЗ "О социальных гарантиях сотрудникам органов внутренних дел Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации") на каждого члена семьи для семьи из трех и более человек.

Норма предоставления жилого помещения на одного человека составляет **33 м²** общей площади жилого помещения, на семью из двух человек – **42 м²** общей площади жилого помещения. Сотрудники, имеющие специальное звание полковника полиции (юстиции, внутренней службы) и выше, а также сотрудники, имеющие ученые степени или ученые звания, имеют право на дополнительную площадь жилого помещения размером **20 м²**. На настоящий период общая площадь жилого фонда $S = 621,0$ тыс.кв.м, для сельского населения составляет на одного человека: $621,0 \text{ тыс.кв.м} : 23000 \text{ чел} = 27,0 \text{ м}^2$. На расчетный период необходимо увеличить общую площадь жилого фонда до 831,6 тыс.кв.м, чтобы соответствовать норме данных по Ульяновской области **п.2.1**, основной части проекта.

Жилищный фонд **муниципального жилья** в г.Ульяновске составляет 3949 объектов общей площадью 5982тыс.кв.м, стоимостью 12млн. руб. в общей стоимости муниципального имущества на 23,0млн.руб.

Губернатор Ульяновской области Сергей Морозов внес изменения в Закон "О регулировании земельных отношений в Ульяновской области", которыми регламентируется возможность бесплатного получения в собственность земельных участков для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства на приусадебном земельном участке с возведением жилого дома гражданами, состоящими на учёте в качестве нуждающихся в жилых помещениях. Максимальный размер такого участка может составить 0,5 га. Принятые меры направлены на уменьшение количества нуждающихся в жилье ульяновцев.

21.4 Обоснование и подготовка расчетных показателей элементов жилой территории: парковочные гостевые стоянки, площадки для отдыха, детские площадки, пешеходные дорожки -6,0 кв.м /чел, включая озеленение придомовых территорий.
- Участки для временного хранения автомобилей, без учета проездов - 0,9м²на чел-
Участки спортивных площадок и плоскостных сооружений -0,5 м²/чел
- Участки учреждений коммунального-бытового обслуживания -0,5кв.м/чел.

В пределах жилых территорий и на придомовых территориях следует предусматривать открытые площадки (**гостевые автостоянки**) для парковки легковых автомобилей посетителей, из расчета 40 машино-мест на 1000 жителей, удаленные от подъездов обслуживаемых жилых домов не более чем на 200 м.

На одно машино-место следует принимать:

- легковых автомобилей – **25 (18)* м²**, *в том числе для примыкания участков к проезжей части улиц и проездов;
- автобусов – **40 м²**;
- велосипедов – **0,9 м²**.

Ширина проездов на автостоянке при двухстороннем движении должна быть не менее 6 м, при одностороннем – не менее 3 м.

Пример: В проектируемом жилом доме предполагается проживание 216 жителей.

По статистическим данным на 2014год количество детей от 0-6лет составляет на 1000жителей 52 ребенка, от7-17 лет составляет 66 детей, т.е на 216 жителей приходится:

$$216 \times 52 : 1000 = 11 \text{детей от 0-6лет}$$

$$216 \times 66 : 1000 = 14 \text{детей от 7-17 лет}$$

$$\text{Итого: } 11 + 14 = 25 \text{ детей; Взрослое население составит: } 216 - 25 = 191 \text{ человек}$$

Следовательно, для гостевой автостоянки временного хранения автомобилей на 191человек приходится $191 \times 40 : 1000 = 8$ машиномест, учитывая региональный норматив Ульяновской области, из расчета не менее чем для 40%индивидуальных легковых автомобилей, принадлежащих жителям на данной территории.

Всего 8 машино-мест потребуется для открытой стоянки временного хранения автомобилей проектируемого жилого дома.

Норма обеспеченности местами постоянного хранения индивидуального автотранспорта(% машино-мест от расчетного числа индивид. транспорта) – **90 %**.

На территориях вблизи учреждений и предприятий обслуживания предусматриваются гостевые автостоянки в соответствии **сп.3.2.12 табл.59** и **п.8.1**, настоящих норм, из расчета на 100 сотрудников 10-15автомобилей, на 100м² торговой площади 9 автомобилей, на 100 посадочных мест в ресторане 10-15автомобилей.

Пешеходные пути (тротуары, площадки, лестницы) у административных и торговых центров, гостиниц, театров, выставок и рынков следует проектировать из условий

обеспечения плотности пешеходных потоков в час "пик" не более 0,3 чел/кв.м; на предзаводских площадях, усportsивно-зрелищных учреждений, кинотеатров, вокзалов - 0,8 чел/кв.м. Тротуары и пешеходные дорожки следует устраивать в соответствии с п.8.3.21.

Дорожную сеть ландшафтно-рекреационных территорий (дороги, аллеи, тропы) следует трассировать по возможности с минимальными уклонами в соответствии с направлениями основных путей движения пешеходов и с учетом определения кратчайших расстояний к остановочным пунктам, игровым и спортивным площадкам. Ширина дорожки должна быть кратной 0,75 м (ширина полосы движения одного человека).

Уклоны пешеходных дорожек и тротуаров, которые предназначаются для пользования инвалидами на креслах-колясках и престарелых, не должны превышать: продольный - 5% , поперечный - 1%. В случаях, когда по условиям рельефа невозможно обеспечить указанные пределы, допускается увеличивать продольный уклон до 10% на протяжении не более 12 м пути с устройством горизонтальных промежуточных площадок вдоль спуска.

Значение максимальной протяженности пешеходного маршрута зависит от природных условий – это максимальное расстояние, которое человек может пройти при самой низкой температуре. Для территорий с умеренными природными условиями значение максимальной протяженности пешеходного маршрута составляет 2000 м, это расстояние предлагается сократить до 1000 м при определении длины максимально возможного кратчайшего маршрута. Для территорий с неблагоприятными и относительно благоприятными природными условиями в качестве значений максимально возможных кратчайших маршрутов предлагается использовать значения максимальной протяженности пешеходных маршрутов.

Для рекреационного объекта, находящегося в умеренных природных условиях, обслуживающего жилой район с численностью населения в 500-1000 человек единовременная численность посетителей составит 150 человек. На каждого посетителя приходится 100 кв. м площади рекреационного объекта, поэтому общая площадь рекреационного объекта для данных условий будет равна 15 000 кв. м. При норме озеленения рекреационных объектов в 80% общая площадь пешеходно-тропиночной сети не может превышать 3000 кв. м. Поэтому при ширине тротуара в 3 м длина пешеходно-тропиночной сети составит 1000 м.

Размеры территорий зон отдыха следует принимать не менее 500 м² на одного посетителя, в зависимости от устойчивости выбранного ландшафта к рекреационным нагрузкам, в том числе интенсивно используемая ее часть для активных видов отдыха должна составлять не менее 100 м² на одного посетителя. Площадь участка отдельной зоны массового кратковременного отдыха следует принимать не менее 50 га.

В городах - центрах туризма следует предусматривать стоянки автобусов и легковых автомобилей, принадлежащих туристам, число которых определяется расчетом.

Указанные стоянки должны быть размещены с учетом обеспечения удобных подходов к объектам туристского осмотра, но не далее 500 м от них и не нарушать целостный характер исторической среды. Общая площадь охраняемых автостоянок 15га, 6 тыс. машиномест. На участках частных жилых домов хранится 15 тыс. автомобилей. Из общего количества 211 тыс. единиц, 4,0 тыс. хранятся неорганизовано, На 1000 жителей приходится 330 единиц автомобилей.

22. ПОКАЗАТЕЛИ УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ АВТОМОБИЛЬНЫМИ ДОРОГАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ И ОБЪЕКТАМИ ОБЩЕСТВЕННОГО ТРАНСПОРТА.

22.1 Обоснование и подготовка расчетных показателей автомобильных дорог местного значения, плотности дорог общего пользования городского округа.

Улично-дорожная сеть находится в увязке с планировочной структурой города объектами внешнего транспорта и автомобильными дорогами общей сети.

В составе улично-дорожной сети в соответствии с п.8.3.2 следует выделять :

- магистральное дорожное движение регионального значения;
- главные улицы населенных пунктов;
- основные поселковые дороги местного значения,
- пешеходная и велосипедная доступность;
- хозяйственные проезды и скотопрогоны.

Протяженность магистральной улично-дорожной сети составляет :

На исходный год -261км, на первую очередь -394км, на расчетный срок-485км;

Площадь города в пределах городской черты составляет 316,94км²,

на первую очередь- 386,46км², на расчетный срок -536,94км².

Плотность сети общественного пассажирского транспорта на застроенных территориях (в пределах) составляет: на исходный год **0,82км/км²;**

на первую очередь **1,02км/км²;** на расчетный срок **0,9км/км²** п.8.3.7 основной части проекта Количество парковочных мест автомобилей в соответствии с п.8.1

Площадь участка стоянок следует принимать по п. 8.1.2. основной части проекта.

Прокладку трассы автомобильных дорог следует выполнять с учетом минимального воздействия на окружающую среду.

Не допускается прокладка трасс по зонам особо охраняемых природных территорий.

Вдоль рек, озер и других водных объектов трассы следует прокладывать за пределами, установленных для них защитных зон.

В районах размещения, домов отдыха, пансионатов, загородных детских учреждений и т.п. трассы следует прокладывать за пределами установленных вокруг них санитарных зон.

По лесным массивам трассы следует прокладывать, по возможности, с использованием просек и противопожарных разрывов.

Автомобильные дороги общей сети I, II, III категорий расположены в обход городского округа, в соответствии с п.8.3.12-8.3.14 основной части проекта. Техническая классификация автомобильных дорог и основные параметры уличной сети городского округа в соответствии с п.8.3.15 отражают:

- Расчетная скорость движения, км/ч
- Ширина полосы, м
- Число полос движения
- Наименьший радиус кривых в плане, м
- Наибольший продольный уклон, ‰
- Наибольшая ширина земляного полотна, м

Параметры отводимых территорий под размещаемые автомобильные дороги при поперечном уклоне местности 1:20, составят 3,3-4,6га /км² Ширина полосы зеленых насаждений для защиты застройки от шума вдоль автомобильных дорог составляет 10м. Выбор схем пересечений и примыканий в одном уровне производится на основе экономического сопоставления вариантов с учетом категорий пересекающихся дорог, пропускной способности,

безопасности и удобства движения по ним, стоимости строительства, затрат времени пассажиров, транспортных и дорожно-эксплуатационных расходов, стоимости отводимых под строительство земель.

Пересечения и примыкания автомобильных дорог в одном уровне проектируют в виде:

- простых пересечений и примыканий при суммарной перспективной интенсивности движения менее 2000 приведенных ед./сут.;
- канализированных пересечений и примыканий с островками и зонами безопасности при суммарной перспективной интенсивности движения от 2000 до 8000 приведенных ед./сут.;
- кольцевых пересечений при суммарной перспективной интенсивности движения от 2000 до 8000 приведенных ед./сут. и относительном равенстве интенсивностей движения на пересекающихся дорогах, при условии, что они отличаются не более чем на 20 %, а количество автомобилей, совершающих левый поворот, составляет не менее 40% суммарной интенсивности движения на пересекающихся дорогах.

Круговая проезжая часть должна быть шириной не менее 11,25 м. Диаметр центрального островка принимают согласно расчету, но не менее 60 м.

В зависимости от размеров, состава и распределения движения по направлениям, а также от местных условий можно применять различные схемы развязок в разных уровнях. Типы транспортных развязок, а также геометрические параметры их соединительных ответвлений следует принимать с учетом обеспечения требуемой пропускной способности.

22.2 Обоснование и подготовка расчетных показателей объектов муниципального общественного транспорта.

Генеральным планом определены основные задачи по совершенствованию транспортной системы города:

- разгрузка центральной части города от транспортных потоков;
- организация транспортных связей с районами нового строительства;
- строительство связей, дублирующих наиболее перегруженные направления;
- увеличение пропускной способности магистральных улиц;
- вывод грузового транспорта из селитебных районов и зеленых зон города.

Создание сети магистралей непрерывного движения по направлениям основных транспортных потоков север-юг, запад-восток. Результатом решений задач являются:

- сокращение затрат времени на передвижение между удаленными районами города,
- увеличение пропускной способности основных транспортных направлений;
- повышения уровня безопасности движения.

Основные пассажирские перевозки в городе осуществляются маршрутными такси, трамваями, троллейбусами, а также автобусами и легковыми таксомоторами. Маршрутная сеть электротранспорта составляет 7 троллейбусных в левобережье и 16 трамвайных маршрутов в правобережье. Протяженность контактной сети троллейбуса-53,9км, трамвайных линий в однопутном исчислении-126,4км. Линии электротранспорта проходят по осям основных пассажиропотоков, за исключением обеспечивающих связь между собой. Общее количество пассажиров перевозимых муниципальным транспортом составляет 213,6 млн.чел в год, число поездок на одного жителя составляет -334 ед. Показатель стал ниже против показателей двадцатилетней давности. Это объясняется переключением большей части пассажирских перевозок на индивидуальный автотранспорт и маршрутные такси и определяется в таблице №177.

Таблица №177

№№ пп	Наименование показателей	Виды транспорта			
		трамвай	троллейбус	автобус	маршрутное такси
	Протяженность сети в однопутном исчислении (км)	126,4	53,9	645,1	-
	Инвентарное число вагонов	294	58	382	131
	Перевезено пассажиров млн. чел в год	160,3	33,3	20,0	0,145
	Единовременная вместимость депо (гаражей)	260	100	670	250
	Коэффициент использования подвижного состава	0,76	0,75	0,5	0,76
	Развитие сети электротранспорта (км)	72	36		

Стратегическим мероприятием по развитию городского общественного транспорта является концепция создания городской транспортной системы, обеспечивая пешеходную доступность большей части населения Нового города, Верхней террасы, Центра, Засвияжья.

Развитость маршрутной сети и транспортная подвижность населения, показатель, определяющий степень требуемого развития общественного пассажирского транспорта - плотность сети линий наземного общественного пассажирского транспорта.

Плотность сети линий наземного общественного пассажирского транспорта на застроенных территориях необходимо принимать в зависимости от функционального использования и интенсивности пассажиропотоков и должна составлять на расчетный срок от 0,6 до 4,5 км/кв.км.

По своей сути, транспортная подвижность населения представляет собой среднееколичество поездок на транспорте, приходящееся в год на одного жителя, и используется при моделировании транспортного движения в процессе разработки комплексных транспортных схем.

Вид общественного пассажирского транспорта следует выбирать на основании расчетных пассажиропотоков, дальностей поездок пассажиров, а также сложившейся транспортной инфраструктуры. Линии наземного общественного пассажирского транспорта следует предусматривать на магистральных улицах и дорогах с организацией движения транспортных средств в общем потоке по выделенной полосе проезжей части на обособленном полотне или в другом уровне».

Структураи общая провозная способность общественного транспорта зависят не только от численности населения: в значительной мере они определяютсяразмером населенного пункта и его планировочной организацией, а так же количеством, взаимным расположением и степенью удаленности мест отдыха и приложения труда. Параметры для размещения линий общественного пассажирского транспорта в отдельном уровнедопускаются для внеуличных участков трамвайных линий в тоннелях мелкого заложения или на эстакадах только для крупных и крупнейших городов. Затраты времени на передвижение для ежедневно приезжающих на работу в город-центр из других поселений 74-80мин.

Основные параметры остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта в соответствии с п. 8.3.9, п. 8.3.10. основной части проекта. Обеспеченность населения остановками общественного транспорта, выраженная в минимально допустимом расстоянии между остановочными пунктами на линиях общественного пассажирского транспорта.

Линии скоростного трамвая предусматриваются на направлениях с устойчивым пассажиропотоком не менее 7 тыс. пассажиров в час "пик" в одном направлении или при других потоках при соответствующем обосновании. Линии трамвая, работающего в обычном режиме, предусматриваются на направления с устойчивым пассажиропотоком не менее 5 тыс. пассажиров в час "пик" в одном направлении.

Движение по линиям скоростного трамвая должно быть организовано автономно от трамвая, работающего в обычном режиме, с обеспечением удобных пересадочных узлов. Допускается проектирование линии обычного трамвая с организацией скоростного движения на вылетных направлениях или при подземном (надземном) прохождении трассы в зоне центра города..

В зависимости от местных условий трамвайные пути следует предусматривать:

- на обособленном полотне, отделенном от проезжей части или тротуаров разделительной полосой; при этом головки рельсов должны располагаться выше уровня бортового камня, ограждающего проезжую часть;

- на совмещенном полотне (при этом головки рельсов должны быть не ниже уровня проезжей части улиц и площадей, по оси проезжей части или по одной из ее сторон), а также на реконструируемых трамвайных линиях при невозможности переустройства на обособленное полотно.

При размещении в районе конечных пунктов общественного транспорта их количество и размеры необходимо определять исходя из того, что число отправок подвижного состава, как правило, не должно превышать 60 единиц в час. На конечных пунктах общественного транспорта следует предусматривать совмещенные для разных видов транспорта здания и сооружения, откуда осуществляется диспетчерское управление движением, располагаются служебные и санитарно-бытовые помещения.

Разворотные кольца для общественного транспорта необходимо проектировать с учетом обеспечения плавного перехода к местам отстоя.

Ульяновск является стратегически важным транспортным узлом между Европейской и Азиатской частями России. В городе расположены два автомобильных моста и один железнодорожный - через реку Волгу. 24 ноября 2009 года состоялась официальная церемония открытия первой очереди нового моста через реку Волгу, назначением которого является:

- Создание нового направления автодорожного маршрута в международном транспортном коридоре «Транссиб», позволяющего обеспечить снижение транспортных издержек при доставке грузов и пассажиров за счет переключения на него существенной части автотранспортных потоков.
- Улучшение транспортного обслуживания районов Ульяновской области и Среднего Поволжья.
- Разгрузка автодорожной части существующего моста.
- Существенное снижение отрицательного воздействия на окружающую среду.

На момент сдачи первой очереди строительства Ульяновский мост является самым длинным мостом в России и одним из самых длинных в Европе.

Основные пассажирские перевозки в городе осуществляются автобусами, маршрутными такси, трамваями, троллейбусами, а также многочисленными службами такси.

23. ПОКАЗАТЕЛИ УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

23.1 Обоснование и подготовка расчетных показателей вместимости

учреждений социального обслуживания населения: дошкольных, общеобразовательных и внешкольных учреждений, также специализированных объектов социального обеспечения.

Количество детских дошкольных учреждений составляет 133 единицы общей вместимостью 17,1 тыс. чел. Фактическая посещаемость составляет 17 тыс. чел. Действует дневных 99 общеобразовательных школ, которые предоставляют 78 тыс. учебных мест, Структура общеобразовательных учреждений разнородна. Так в городе имеется 44 школы с углубленным изучением различных предметов 6 гимназий и 4 лицея. Кроме того в городе работает 7 вечерних школ и 7 школ интернатов для детей умственного и физического развития. Штат учителей общеобразовательных школ составляет около 6 тыс. человек.

Расчет вместимости произведен по дифференцированным нормам с учетом взаимосвязи центров обслуживания по формуле:

$$M = N_a \times P_1 + N_b \times P_2, \text{ где}$$

M – вместимость культурно-бытовых учреждений

N_a – численность собственного населения городского округа

N_b – численность собственного населения и тяготеющих к нему жилых районов.

P_1, P_2 – дифференцированные нормы для расчета вместимости культурно-бытовых учреждений.

Расчет вместимости детских дошкольных учреждений в соответствии с п.1.4 производится на расчетное население городского округа с учетом удельного веса детей от 0 до 6 летнего возраста в общей численности населения $D = 5,87\%$ на первую очередь и $D = 5,3\%$ на расчетный срок и расчетного уровня обеспеченности детей дошкольными учреждениями общего типа $P = 70\%$ по формуле: $M = N_a \times D \times P,$

Вместимость детских яслей - сада составляет :

$$M_1 = 645300 \times 0,0587 \times 0,7 = 26515 \text{ мест};$$

$$M_p = 660000 \times 0,063 \times 0,7 = 29106 \text{ мест};$$

В соответствии с п.2.2.1, п. 2.2.2, п.2.2.3 минимальная обеспеченность социально-значимыми объектами – мест на 1000 жителей, будет составлять:

$$M_1 = 26515 / 645,3 = 41 \text{ место};$$

$$M_p = 29106 / 660 = 44 \text{ мест};$$

На земельном участке проектируют следующие функциональные зоны:

- зона застройки, зона игровой территории, хозяйственная зона.

Расчет вместимости общеобразовательной школы в соответствии с

п.2.2.3 производится на собственное население городского округа и население тяготеющих жилых районов по формуле:

$$M = N_a \times D(7-14) \times P_1 + N_b \times D(15-17) \times P_2;$$

$D(7-14) = 6,62\%$ на первую очередь, $7,2\%$ - на расчетный срок, удельный вес учащихся 7-14 летнего возраста в общей численности населения;

$D(15-17) = 4,31\%$ на первую очередь, $5,5\%$ - на расчетный срок учащихся 15-17 летнего возраста в общей численности населения;

$P_1 = 100\%$ процент охвата детей неполным средним образованием (I – IX классы)

$P_2 = 75\%$ - процент охвата детей полным средним образованием (X – XI)

$$M_1 = 645300 \times 0,0662 \times 1,0 + 645300 \times 0,0431 \times 0,75 = 63578 \text{ уч.}$$

$$M_p = 660000 \times 0,072 \times 1,0 + 660000 \times 0,055 \times 0,75 = 58245 \text{уч.}$$

В соответствии с п.2.2.3 минимальная обеспеченность социально-значимыми объектами – мест на 1000 жителей, будет составлять: $M_1 = 63578/645,3 = 98$ мест;

$$M_p = 58245/660,0 = 113 \text{ мест;}$$

Расчет обеспеченности учреждениями внешкольного образования

в соответствии с п.2.2.5 и обеспеченность учреждениями внешкольного образования и межшкольными учебно-производственными предприятиями, будет составлять:

Детская спортивная школа - $645300 \times 0,1093 \times 0,20 = 14106$ уч.

- $660000 \times 0,127 \times 0,20 = 16764$ уч.

Детская школа искусств - $645300 \times 0,1093 \times 0,12 = 8464$ уч.

- $660000 \times 0,127 \times 0,12 = 10058$ уч.

Дом детского творчества, станции юных техников, натуралистов и туристов –

$$-645300 \times 0,1093 \times 0,18 = 12696 \text{уч.}$$

- $660000 \times 0,127 \times 0,18 = 15087$ уч.

Межшкольное учебно-производственное предприятие

- $645300 \times 0,1093 \times 0,08 = 5642$ уч.

- $660000 \times 0,127 \times 0,08 = 6706$ уч.

Уровень охвата школьников учреждениями внешкольного образования и межшкольными учебно-производственными предприятиями на 1000 жителей составит:

На Юч. $35266 \text{уч.} : 645,3 \text{ тыс. жит.} = 55$ уч.

На расчетный срок $41909 \text{уч.} : 660,0 \text{ тыс. жит.} = 63$ уч.

Уровень охвата школьников школы-интерната определяется по заданию на проектирование

Земельный участок в соответствии с п.2.2.4 будет составлять от 70-45 м² на одно место

В настоящее время в городе функционирует 1 дом-интернат для престарелых граждан и инвалидов на 495 мест. Обеспечение объектами данного типа составляет 25%.

К 2025 году, в связи с ожидаемым увеличением доли лиц старше трудоспособного возраста, произойдет рост потребности в домах-интернатах для лиц пожилого возраста и инвалидов. Кроме того, функционирует социально-реабилитационный центр несовершеннолетних, центр по обслуживанию пенсионеров и инвалидов, областной центр для детей с ограниченными возможностями «Подсолнух», областной центр «Причал Надежды», областной геронтологический центр и областной центр социально-психологической помощи семье и детям.

Расчет вместимости специализированных объектов социального обеспечения в соответствии с п.2.2.7 для детского дома-интерната производится на расчетное население городского округа с учетом удельного веса детей от 4 до 17 летнего возраста в общей численности населения 13,86% на первую очередь 14,8% на расчетный срок: $M = N_a \times D \times P / 1000$;

$$M_1 = 645300 \times \frac{0,1383 \times 3}{1000} = 268 \text{ мест;}$$

$$M_p = 660000 \times \frac{0,148 \times 3}{1000} = 293 \text{ места;}$$

Размер земельного участка (при норме 150 м² на одного воспитанника) составит на первую очередь: $150 \text{ м}^2 \times 268 \text{ мест} = 4,0 \text{ га}$; на расчетный срок: $150 \text{ м}^2 \times 293 = 4,39 \text{ га}$; без учета площади застройки и хозяйственной зоны.

Расчет вместимости дом-интерната для престарелых, ветеранов войны и труда в соответствии с п.2.2.7. производится на расчетное население городского округа с учетом удельного веса населения старше трудоспособного возраста 18,49% и составит:

$$M = \frac{660000 \times 0,230 \times 30}{1000} = 4554 \text{ мест};$$

Расчет вместимостидом-интерната для взрослых с физическими нарушениями в соответствии с п.2.2.7 производится на расчетное население городского округа с учетом удельного веса населения старше 18 лет 83,2% и составит:

$$M = \frac{660000 \times 0,81 \times 28}{1000} = 14968 \text{ мест};$$

Расчет вместимостидом-интерната для детей-инвалидов с физическими нарушениями в соответствии с п.2.2.7 производится на расчетное население городского округа с учетом удельного веса населения до 18 лет 19% и составит:

$$M = \frac{660000 \times 0,190 \times 20}{10000} = 251 \text{ место};$$

Расчет вместимостидом-интерната психоневрологического диспансера для взрослых в соответствии с п.2.2.7 производится на расчетное население городского округа с учетом удельного веса населения старше 18 лет 83,2% и составит:

$$M = \frac{660000 \times 0,810 \times 3}{1000} = 1604 \text{ мест};$$

Размеры земельных участков для специализированных интернатов в соответствии с п.2.2.7 будет составлять от 125-80 м² на одно место, в зависимости от вместимости учреждения. Минимальная обеспеченность специализированными объектами интернатов – мест на 1000 жителей, будет составлять: $M_p = (4554 + 14968 + 251 + 1604) / 660,0 = 32$ места. Здания в общественно-деловой зоне следует размещать с отступом от красных линий.

Размещение зданий по красной линии допускается в условиях реконструкции сложившейся застройки при соответствующем обосновании.

В общественно-деловых зонах допускается размещать:

- производственные предприятия, осуществляющие обслуживание населения, площадью не более 200 м², встроенные или занимающие часть здания, без производственной территории, экологически безопасные;

23.2 Обоснование и требования к объектам учреждений участковых уполномоченных полиции.

На основании приказа МВД РФ от 31.12.2012г №1166 (рег. от 19.03.2013г.) «Вопросы организации деятельности участковых уполномоченных полиции».

Участковые пункты полиции организуются:

— в городском округе, в границах одного административного участка участкового уполномоченного полиции либо нескольких смежных участков;

- в сельской местности — в границах одного или нескольких сельских поселений;

При подготовке предложения руководства территориального органа МВД России в орган местного самоуправления о выделении помещения под участковый пункт полиции учитывается возможность размещения в нем для совместной работы участковых уполномоченных полиции, помощника участкового уполномоченного полиции, инспектора по делам несовершеннолетних, сотрудника уголовного розыска и представителей общественности.

Участковый пункт полиции должен:

1. Располагаться, как правило, в центре административного участка (микрорайона).
2. Находиться в отдельно стоящем здании, а при размещении в одном здании с предприятиями, организациями или в жилых домах иметь, как правило, отдельный вход.
3. Иметь двери с надежными запорами (замками): наружную — дощатую, толщиной не

менее 40 мм, обитую с наружной стороны листовым металлом, либо цельнометаллическую и внутреннюю — решетчатую металлическую.

4. Иметь на оконных проемах металлические решетки. Иметь охранную сигнализацию, по возможности, с выводом на пульт централизованного наблюдения территориального органа МВД России или автономную сигнализацию типа «сирена» на наружной стороне здания.

6. Отвечать требованиям пожарной безопасности и санитарно-гигиеническим нормам.

7. Оснащение участкового пункта полиции средствами связи, вычислительной, электронной организационной техникой, мебелью, противопожарным и хозяйственным имуществом осуществляется в соответствии с правовыми актами МВД России.

Обеспеченность учреждениями на территории городского округа осуществляется по заданию на проектирование в расчете одного объекта на один административный участок

Размер земельного участка для опорного пункта охраны порядка составляет 0,1-0,15га, для учреждения участковых уполномоченных полиции 0,3-0,5га согласно п.2.2.11 основной части проекта.

23.3. Обоснование и подготовка расчетных показателей вместимости учреждений объектов здравоохранения и требования размещения на земельном участке.

В городе работают 29 больниц и 64 амбулаторно-поликлинических учреждений всех ведомств с современным обеспечением 8800 коек-мест, на 1000 жителей -14коек-мест; и поликлиники с обеспечением 18100посет.мест, на 1000жителей – 28посет. мест.

Лечебные учреждения размещаются на селитебной территории или за границами населенного пункта в соответствии с гигиеническими требованиями (СанПиН 2.1.3.1375-03). Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами лечебно-профилактических учреждений определяется в соответствии с п.2.2.6. основной части проекта и составит на первую очередь: - круглосуточный стационар 6453 коек-мест;

- дневной стационар 1936 коек-мест;

на расчетный срок:- круглосуточный стационар 6600 коек-мест;

- дневной стационар 1980 коек-мест;

Допустимый уровень обеспеченности составит на 1000жителей 13 коек-мест.

Учреждение поликлиники (амбулатория, диспансер), при норме 28 пос.в смену на 1000 жителей, составит 18,0 тыс.пос. в смену.

Таким образом обеспеченность в городе учреждениями здравоохранения составляет 100%.

Станции скорой помощи потребуется 64-66 специальных автомобилей.

Обслуживают население 3,5 тыс.врачей, 10,8тыс. работников среднего медицинского персонала. Медицинским учреждениям города в первую очередь требуется модернизация оборудования и капитальный ремонт зданий.

К 2015 году планировалось усиление коммерциализации системы здравоохранения, который все больше будет представлен платными учреждениями стоматологии, массажных салонов, центров психологической помощи и т.д. Возможно развитие платных клинических учреждений, центров оказания скорой помощи.

Центр социального обеспечения планируемый в южной части с. Киндяковки городского округа г.Ульяновска, будет иметь профильные подразделения (на основе существующего больничного комплекса) отделение социального обслуживания и специализированной помощи на дому, отделение дневного пребывания и срочной социальной помощи.

При проектировании необходимо предусмотреть удаление лечебных учреждений от железных дорог, аэропортов, скоростных автомагистралей и других источников шума и

загрязнения в соответствии с требованиями настоящих нормативов.

В жилых и общественных зданиях допускается размещать (при наличии положительного санитарно-эпидемиологического заключения):

- женские консультации;
- кабинеты врачей общей практики и частнопрактикующих врачей;
- лечебно-оздоровительные, реабилитационные и восстановительные центры.

Не допускается размещать в жилых и общественных зданиях дневные стационары и кабинеты врачебного приема дерматологического, венерологического, психиатрического, инфекционного, туберкулезного (фтизиатрического) и онкологического профилей.

Специализированные больницы (комплексы) вместимостью свыше 1000 коек с пребывание больных в течение длительного времени, а также стационары с особым режимом работы (психиатрические, инфекционные, в том числе туберкулезные, онкологические, кожно-венерологические и др.) следует размещать на расстоянии не менее 500 метров от территории жилой застройки в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.3.1375-03.

Участки вновь размещаемых больниц не должны примыкать непосредственно к магистральным улицам

На земельном участке больницы необходимо предусматривать отдельные въезды:

- в хозяйственную зону;
- в лечебную зону, в том числе для инфекционных больных;
- в патологоанатомическое отделение.

На территории лечебного учреждения не допускается размещение зданий, в том числе жилых, и сооружений, не связанных с ним функционально.

В планировке и зонировании участка необходимо соблюдать строгую изоляцию функциональных зон. Площадь зеленых насаждений и газонов должна составлять не менее 60 % общей площади участка

Территория инфекционной больницы (корпуса) должна иметь ограждение по периметру участка с полосой зеленых насаждений. «Чистая зона» территории инфекционной больницы (корпуса) должна быть отделена от «грязной» зоны полосой зеленых насаждений.

Патологоанатомический корпус с ритуальной зоной максимально изолируется от палатных корпусов и не должен просматриваться из окон лечебных и родовспомогательных помещений, а также жилых и общественных зданий, расположенных вблизи территории лечебного учреждения. Расстояние от патологоанатомического корпуса до палатных корпусов, пищеблока должно быть не менее 30 метров. Ритуальную зону лечебного учреждения необходимо оборудовать отдельным въездом и выездом.

Площадку для мусоросборников следует размещать на территории хозяйственной зоны лечебных учреждений на расстоянии не менее 25 м от лечебного корпуса и не менее 100 м от пищеблока. Площадка должна иметь твердое покрытие и подъезд со стороны улицы. Размеры площадки должны превышать размеры основания мусоросборников на 1,5 м во все стороны.

23.4 Обоснование и требования к объектам учреждений муниципальных архивов.

Здания архивов следует, как правило, размещать в селитебной зоне населенных пунктов или в других зонах на специально выделенных участках.

Помещения архивов подразделяются на:

помещения хранения (хранилища);

помещения для работы с документами и служебно-бытовые.

Хранилища должны быть отделены от всех остальных помещений противопожарными стенами и перекрытиями или размещены в отдельном корпусе, обеспеченном удобной связью с другими помещениями. Этажность зданий архивов следует принимать, как правило, не более 9 этажей.

Высоту хранилищ в зданиях архивов следует принимать в зависимости от технологического оборудования, принятого для документов, но не менее 2,25 м до низа выступающих конструкций перекрытий.

В зданиях архивов при разнице в отметках полов первого и верхнего этажей 12 м и более следует предусматривать пассажирские или грузопассажирские лифты. С количеством этажей два и более и с разницей в отметках полов первого и верхнего этажей менее 12 м следует предусматривать малые грузовые лифты. Лифты следует располагать таким образом, чтобы было исключено пересечение путей движения документов и посетителей.

В цокольном этаже допускается размещать вестибюль с гардеробной, методический кабинет, справочное бюро, бюро пропусков, мастерскую ремонта оборудования и инвентаря. В подвальном этаже допускается размещать кладовые, помещения сбора и упаковки макулатуры, помещения, предназначенные для размещения инженерных сетей и оборудования.

Противопожарные требования

Архивы должны размещаться в зданиях (помещениях) не ниже II степени огнестойкости. Помещения архивохранилищ, служебных каталогов и описей должны быть разбиты противопожарными перегородками на отсеки площадью не более 600 м². Каждый отсек должен иметь не менее двух выходов, один из которых должен быть эвакуационным.

Из отсека площадью до 70 м² допускается предусматривать один эвакуационный выход. Двери, ведущие из архивохранилищ, помещений ответственных хранителей фондов, служебных каталогов и описей, должны быть противопожарными с пределом огнестойкости не менее 0,6 ч.

При отсутствии в архивохранилищах окон в наружных стенах необходимо предусматривать для дымоудаления вытяжные каналы (площадь сечения не менее 0,2 % площади помещений), снабженные на каждом этаже клапанами с дистанционным приводом. Расстояние до наиболее удаленной точки помещения от клапана дымоудаления не должно превышать 20 м. В помещениях архивов должно быть предусмотрено автоматическое отключение при пожаре системы приточно-вытяжной вентиляции, кондиционирования воздуха и системы дымоудаления.

Отделка стен и потолков в помещениях архивохранилищ, служебных каталогов и описей должна быть выполнена из несгораемых материалов. Помещения хранилищ и помещения хранения служебных каталогов и описей в архивах должны быть оборудованы автоматическими установками газового пожаротушения. Объем помещения, защищаемого установкой газового пожаротушения, не должен превышать 1,5 тыс. м³. Помещения хранилищ, служебных каталогов и описей в архивах II и III групп с площадью каждого защищаемого помещения менее 400 м² допускается оборудовать передвижными установками газового пожаротушения или переносными углекислотными огнетушителями.

Помещения зданий архивов (кроме венткамер, санузлов и других помещений с мокрыми технологическими процессами, а также помещений, в которых предусматривается

автоматическое пожаротушение) следует оборудовать системами автоматической пожарной сигнализации. Все помещения архивов I и II групп, двери, приемки, окна первых и последних этажей, крышки люков и другие проемы должны быть оборудованы автоматической охранной сигнализацией.

В зданиях архивов I и II групп следует предусматривать централизованную систему оповещения о пожаре. В архивах I группы пути эвакуации должны быть оборудованы аварийным освещением.

Устройство внутренних водостоков следует предусматривать для зданий высотой 8 м и более. Не допускается установка водосточных воронок над хранилищами и помещениями, в которых находятся архивные документы.

Пожарные краны следует располагать в лестничных клетках, коридорах и других помещениях, в которые обеспечивается доступ.

При установке пожарных насосов пуск их производится дистанционно от кнопок у пожарных кранов и автоматически от датчиков пожарной сигнализации.

Централизованное горячее водоснабжение обязательно для зданий архивов I группы, для зданий II группы допускается применение местных электроводонагревателей.

Прокладка труб через хранилище и помещения, в которых находятся архивные документы, допускается при условии отсутствия на трубопроводах арматуры, фланцевых и резьбовых соединений.

23.5. Обоснование и подготовка расчетных показателей вместимости учреждений муниципальных библиотек и учреждений культуры.

На территории города Ульяновска большое количество домов культуры и отдыха. Кроме того, функционирует 7 музеев, 1 филармония, 12 действующих кинотеатров, 3 театра. В городе 12 единиц музыкальных школ, художественная школа на 300 детей. В городе есть ОГКУ Центр народной культуры Ульяновской области.

Муниципальные помещения для культурно-массовой работы, досуга и любительской деятельности населения в количестве 26 единиц в городском округе, приходится 58-76 пос. мест и 60 м² площади пола на 1000 жителей.

Расчет вместимости единовременных посетительских мест в доме народготворчества, доме культуры, сельских семейных клубах производится на собственное население городского округа и тяготеющее население пригородной зоны г. Ульяновска по формуле:

$$M = N_a \times N \times P ;$$

$$N_1 = 645,3 \text{ тыс. чел на первую очередь и } N_2 = 660,0 \text{ тыс. чел на расчетный срок}$$

$P_1 = 60 \text{ пос. мест} \cdot \text{дифференцированная норма для обслуживания собственного населения (68\%); } P_2 = 60 \text{ пос. мест} \cdot \text{дифференцированная норма для обслуживания тяготеющего населения (29\%) пригородной зоны г. Ульяновска}$

$$M_1 = 645,3 \times (60 \times 0,68) + 645,3 \times (60 \times 0,29) = 37556 \text{ посет. мест}$$

$$M_p = 660,0 \times (60 \times 0,68) + 660,0 \times (60 \times 0,29) = 49896 \text{ посет. место}$$

Минимальная обеспеченность учреждениями культуры – посет. мест на 1000 жителей будет составлять: $M_1 = 37556 / 645,3 = 58 \text{ посет. мест}$

$$M_p = 49896 / 660,0 = 76 \text{ посет. мест}$$

Примечание* данные нормы обеспеченности, полученные в соответствии п.2.2.9

Расчет вместимости количества мест зрительного зала в кинотеатре производится на собственное население и население тяготеющих сел по формуле :

$$M = N_a \times N \times P ;$$

N1 на первую очередь и N2 на расчетный срок - на 1000 жителей взята по норме 25-35 мест в соответствии с п.3.2.2;

P1 = 68% дифференцированная норма для обслуживания собственного населения.

P2 = 29% дифференцированная норма для обслуживания тяготеющего населения.

$M1 = 622,0 \times (25 \times 0,68) + 23,0 \times (25 \times 0,29) = 10740 \text{ мест};$

$Mp = 636,24 \times (35 \times 0,68) + 23,76 \times (35 \times 0,29) = 15383 \text{ мест};$

Минимальная обеспеченность количеством зрительских мест в кинотеатрах на 1000 жителей будет составлять $M1=17 \text{ зрит.мест}; Mp= 23 \text{ зрит.места};$

Минимальный уровень обеспеченности учреждениями культурно-досугового типа будет составлять к расчетному сроку строительства 39600м² площади пола, до 50000 посетительских мест. Расчет приведен в соответствии с п.3.2.2. основной части проекта.

Расчет вместимости количества посетительских мест в театрах по расчету, в соответствии с п.3.2.2 составит:

$M1 = 622,0 \times (5 \times 0,68) + 23,0 \times (5 \times 0,29) = 2148 \text{ мест};$

$Mp = 636,24 \times (8 \times 0,68) + 23,76 \times (8 \times 0,29) = 3516 \text{ мест};$

Количество посетительских мест в театре на 1000 жителей будет составлять:

$M1=2 \text{ пос..мест}; Mp= 4 \text{ пос. места};$

Расчет вместимости количества посетительских мест в концертном зале по расчету, в соответствии с п.3.2.2 составит:

$M1 = 622,0 \times (3,5 \times 0,68) + 23,0 \times (3,5 \times 0,29) = 1500 \text{ мест};$

$Mp = 636,24 \times (5 \times 0,68) + 23,76 \times (5 \times 0,29) = 2148 \text{ мест};$

Количество посетительских мест в концертном зале на 1000 жителей будет составлять

$M1=1,5 \text{ пос..мест}; Mp= 2 \text{ пос. места};$

Муниципальные библиотеки, в составе которых имеются: Дворец книги (областная научная библиотека) общедоступная городская, детская, юношеская, меж поселенческая (1 на муниципальный район), в количестве 57 единиц. Общий книжный фонд в настоящее время составляет 4,1 тыс. экземпляров книг.

Минимальный объем фонда книг и других носителей информации в конкретной библиотеке в соответствии с п.2.2.9 основной части проекта, в городском округе от 5 до 7 экземпляров на 1 жителя, для сельского населения от 7 до 9 экземпляров на 1 жителя.

$M1 = 622,0 \times 5 + 23,0 \times 7 = 3271 \text{ экз. книг};$

$Mp = 636,24 \times 7 + 23,76 \times 9 = 4667 \text{ экз. книг};$

Минимальный объем фонда книг на 1000 жителей составит:

$M1=3,2 \text{ экз книг}; Mp= 4,7 \text{ экз. книг};$

Объем приобретения печатных изданий, изданий на электронных носителях информации, а также аудиовизуальных документов для создаваемой или существующей библиотеки: в городском округе от 5 до 7 экземпляров на 1 жителя, для сельского населения от 7 до 9 экземпляров на 1 жителя.

23.6 Обоснование и подготовка расчетных показателей обеспеченности объектами физической культуры и массового спорта также требований размещения на земельном участке.

В настоящее время в городе работает 544 учреждения физкультуры и спорта, среди которых:

- стадионов с трибунами, вместимостью 1,5 тыс. чел -6 ед.;
- спортивных залов -207 ед.;
- плавательных бассейнов -10 ед.

Пропускная способность спортивных сооружений составляет 11,5 тыс. чел. Единовременная пропускная способность 176 чел. на 10 тыс. жителей, обеспечение плавательными бассейнами 35,5 тыс. кв. м на 10 тыс. жителей.

В настоящее время министерство спорта, туризма и молодежной политики Ульяновской области при определении нормативной потребности в объектах физической культуры и спорта руководствуется методикой определения нормативной потребности субъектов РФ в объектах физической культуры и спорта, утвержденной распоряжением Правительства РФ от 19 октября 1999 года № 1683-р.

В соответствии с указанной методикой провели расчет и отразили результаты в региональных нормативах области, которые оказались завышенными для г. Ульяновска, норматив обеспеченности спортивными залами 350 кв. м на 1000 человек, норматив обеспеченности плавательными бассейнами 75 кв. м на 1000 человек, норматив обеспеченности плоскостными сооружениями 1950 кв. м на 1000 человек. По городу Ульяновску нормативы обеспеченности спортивными залами и бассейнами приняты в соответствии с СНиП 2.07.01-89.

Расчет спортивных сооружений в соответствии с п. 2.2.8 основной части проекта, определяется по формуле: $M = N \times P$; $P = 80$ кв. м норма на 1000 жителей спортивного зала общего пользования. Площадь пола спортивного зала составит:

$$M_1 = 645,3 \times 80 = 51624 \text{ кв. м}; M_p = 660 \times 80 = 52800 \text{ кв. м}$$

Площадь зеркала воды в крытом бассейне на перспективу составит:

$$P = 25 \text{ кв. м} - \text{норма площади зеркала воды в крытом бассейне}$$

$$M_1 = 645,3 \times 25 = 16132 \text{ кв. м}, M_p = 660,0 \times 25 = 16500 \text{ кв. м}$$

Рекомендуется размещать крытые бассейны при детских садах не менее 18 кв. м площади зеркала воды на 1 дошкольное и 1 общеобразовательное учреждение с исключением общего доступа.

Площадь зеркала воды в крытом бассейне общего пользования на перспективу составит: $P = 75$ кв. м – норма площади зеркала воды в крытом бассейне

$$M_1 = 645,3 \times 75 = 48397,5 \text{ кв. м}; M_p = 660,0 \times 75 = 49500 \text{ кв. м}$$

Площадь территории открытых спортивных сооружений составит:

$$P = 1950 \text{ кв. м} - \text{размер земельного участка на 1000 жителей}$$

$$M = 1950 \text{ кв. м} \times 660,0 = 128,7 \text{ га};$$

Физкультурно – спортивные сооружения сети общего пользования следует, как правило, объединять со спортивными объектами образовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры с возможным сокращением территории.

Доступность физкультурно-спортивных центров жилых районов для городского округа: для зон с неблагоприятными природными условиями – 200 м/от 2 до 5 мин; с относительно-благоприятными – 450 м/ от 5-10 мин; с умеренными – 1300 м/от 10 до 30 мин

Доступность физкультурно – спортивных сооружений не должна превышать 30 мин. Долю физкультурно – спортивных сооружений, размещаемых в жилом районе, следует принимать от общей нормы, %: - территории - 35; спортивные залы – 50; бассейны – 45

К 2025 году потребность в спортивных сооружениях существенно возрастет: необходимо отведение дополнительных территорий под спортивные залы - 9,3 га,

Плавательные бассейны – 1,9 га и два новых спортивно-оздоровительных комплекса,

Учитывая предложения администрации города, предусмотрено строительство стадиона на 3 тыс. мест и детской спортивной школы в районе Железнодорожном, дворец спорта по игровым видам спорта и единоборствам на 3-5 тыс. мест и бассейн с длиной дорожек 50. В Ленинском и Засвияжском районах, спортивно-оздоровительный корпус в микрорайоне

Заволжском.

23.7. Обоснование и подготовка расчетных показателей вместимости учреждений объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания и требования размещения на земельном участке.

На потребительском рынке работают более 6 тыс. предприятий, действуют более 14тыс.торг.мест. Оборот розничной торговли составил 4,8 млрд руб.

Средний радиус доступности предприятий розничной торговли, в расчете на территорию жилой, промышленной, коммерческой и коммунально-складской застройки 300м

В составе общественного питания преобладают относительно мелкие предприятия, до 20 посадочных мест с радиусом доступности до 400м. Сохранилась сеть муниципальных предприятий социального питания, при школах и средних учебных заведениях.

Расчет вместимости предприятий торговли рассчитан на собственное население села и тяготеющих жилых формирований пригородных зон г.Ульяновска в соответствии с п.2.2.10; $M = N_a \times P_1 + N_b \times P_2$, где

$P_1 = 237$ кв.м -дифференцированная норма для обслуживания собственного населения (-/ + 10% норма на 1000 жителей)

$P_2 = 55$ кв.м - дифференцированная норма для обслуживания населения тяготеющих жилых формирований.

$M_1 = 622,0 \times 237 + 23,0 \times 55 = 148679(-/+ 10 \%) = 163547$ кв.м

$M_p = 636,24 \times 237 + 23,76 \times 55 = 152096 (-/+10\%) = 167306$ кв.м

Расчет вместимости предприятий общественного питания проводится аналогично расчету предприятий торговли , в соответствии с п.2.2.10

$P_1 = 28$ пос.м, норма на 1000 жителей для обслуживания собственного населения; $P_2 = 10$ пос. мест для обслуживания тяготеющего населения жилых формирований;

$M_1 = 622,0 \times 28 + 23,0 \times 10 = 17646$ пос. мест ;

$M_p = 636,24 \times 28 + 23,76 \times 10 = 18052$ пос. мест;

Расчет предприятий бытового обслуживания производится аналогично расчету предприятий торговли и в соответствии с п.2.2.10

$P_1 = 2,1$ раб. мест - дифференцированная норма на 1000 жителей для обслуживания собственного населения;

$P_2 = 2,7$ раб мест - дифференцированная норма на 1000 жителей для обслуживания тяготеющего населения жилых формирований.

$M_1 = 622,0 \times 2,1 + 23,0 \times 2,7 = 1368$ раб. места;

$M_p = 636,24 \times 2,1 + 23,76 \times 2,7 = 1400$ раб. мест;

Расчет помывочных мест в бане определяется из расчета 7 мест на 1000 жителей : $M_1 = 645,3 \times 7 = 4517$ пом. мест,

$M_p = 660,0 \times 7 = 4620$ пом. мест;

Расчет торговой площади рыночного комплекса в соответствии с п.2.2.10

производится на собственное население и население тяготеющих жилых формирований: $M_1 = 622,0 \times 28 + 23,0 \times 10 = 17646$ кв.м

$M_p = 636,24 \times 28 + 23,76 \times 10 = 18052$ кв..м

На одно торговое место принимается 6 кв.м торговой площади

$M_1 = 17646$ кв.м : 6 кв.м = 2941мест;

$M_p = 18052$ кв.м : 6 кв.м = 3009мест,

Размер земельного участка определяется при 14 кв.м на один кв. м торговой площади : $M_1 = 14$ кв.м х 17646 кв.м =24,7га;

$M_p = 14$ кв.м х 18052 кв.м = 25,27га;

В торговле прогнозируется позитивная динамика роста товарооборота предприятий в целом 10-12% в год. Такая динамика роста, а также новые требования и подходы в порядке организации торговли приведут к появлению новых торговых центров, которые разделятся на два типа: крупные розничные магазины в центральной части города и оптово-розничные торгово-складские комплексы в окраинах районов. Появление второго из перечисленного формата торговли будет обусловлено развитием транзитной и логистической функций города и организацией торговых и перевалочных баз.

Крупные гипермаркеты, которые разместятся в центральной части города, будут как правило иметь многопрофильную специализацию, представленную не только предприятиям торговли, но и предприятиям общественного питания, центрами досуга. Большинство имеющихся в городе рынков также последуют изменения, главным из которых станет трансформация и другие форматы торговли, например базовые площадки для организации современных торгово-развлекательных центров.

Наиболее привлекательными объектами для частных инвесторов являются городские бани, на базе которых возможна организация досуговых центров.

23.8 Обоснование и подготовка расчетных показателей обеспечения объектами учреждений жилищно-коммунального хозяйства (ЖКХ) жилищно-эксплуатационными организациями (ЖЭО) гостиницами и пр.

ЖКХ, ЖЭО, ЖЭУ – управление жилым фондом, муниципальным имуществом, лифтовым хозяйством, различными видами коммунальных услуг, эксплуатационной организацией инженерных систем, управление эксплуатацией нежилого фонда и т.д.

Наиболее мощным проходит процесс в сфере коммунального и бытового обслуживания населения. Нормативная потребность в объектах управленческих структур ЖКХ составляет **32 ед.** на первую очередь для микрорайонов, **8 ед.** для жилых районов округа.

В городе имеется 13 гостиниц, вместимостью 1100 мест, 5 пожарных депо на 15 машин. Расчетная потребность услуг гостиничного сервиса предполагает увеличение услуг до **4000 мест**. Требуется срочное решение проблем значительного износа зданий и инфраструктур гостиниц. Расчетное количество приборов в общественных туалетах принимается с учетом приезда туристов в город, в количестве 1980 единиц.

Бюро похоронного обслуживания назначается заданием на проектирования 1 объект на 0,5 млн. до 1 млн. жителей.

23.9 Обоснование и подготовка расчетных показателей обеспечения объектами культовых зданий и сооружений.

Комплексы православных храмов в соответствии с функциональным назначением подразделяются на епархиальные центры, духовные миссии, приходские и монастырские комплексы и на храмы в составе комплексов, зданий и сооружений общественного и жилого назначения. Их размещение, примерный состав, основной и дополнительный набор зданий, сооружений и помещений богослужебного и вспомогательного назначения.

Объекты должны удовлетворять требованиям доступности для **маломобильных посетителей** и конфессиональным требованиям в части мест размещения и оборудования мест поклонения и богослужений.

Требования к культовым зданиям, сооружениям и комплексам

1. Здания мест поклонения без проведения богослужений

По доступности: Внутреннее пространства часовен, иных зданий для поклонений должно обеспечивать маневрирование инвалида на кресле-коляске и одновременное расхождение с

ним встречного потока посетителей.

По комфортности: Устройство в составе здания (если это допускают конфессиональные требования) или около здания мест отдыха (ожидания) с местами для инвалидов и маломобильных лиц.

2. Здания для богослужений

По доступности:

Выделение в составе здания зон для инвалидов и маломобильных лиц и путей движения к ним. Устройство наклонных и вертикальных коммуникационных путей, оборудованных для лиц с нарушениями здоровья, обеспечивающих доступность к помещениям (в том числе для богослужений), находящимся не на уровне участка. Устройство в исповедальнях не менее одного места для исповеди инвалидов и маломобильных лиц с учетом пользования средствами реабилитации. В зоне сидения не менее 3 % мест рекомендуется отводить для инвалидов на креслах-колясках (не менее одного). На хорах, галереях, доступных для лиц с нарушениями здоровья, рекомендуется устройство мест для них рядом с путями движения.

Расстояние от приподнятых частей пола у мест размещения реликвий, а также от амвона, престолов, сеней, кафедр, чаш, купелей, других элементов интерьера до выступающих по горизонтали в сторону путей движения деталей интерьера не должно быть менее 1,8 м.

По безопасности:

Изменения высоты или формы пола не должны иметь частей, выступающих в кромку полосы движения в здании. В габарит пути не должны выступать металлические хоругви, посохи с торчащими концами, паникадила, подвесные лампы, иные предметы богослужений.

Расстояние от аналоя, купели, иных островных элементов до края выступающих элементов интерьеров в габаритах зоны движения должно быть не менее 1,5 м в свету. Высота приподнятой части пола у реликвий, солеи и амвона не должна быть менее 0,1 м. Скользкие покрытия полов следует покрывать нескользкими полосами ковровых покрытий или резиновыми ковриками.

По информативности:

Применение подсветок в темное время суток."А" - применение (в пределах, разрешенных конфессиональными требованиями) разметок на полу и стенах, установка указателей на специальных конструкциях для выделения зон движения лиц с нарушениями здоровья. Использование звуковых маячков вне времени проведения богослужения, применение во время богослужения световых и тактильных средств информации.

По комфортности:

"Б" - выделение около святилища (алтаря, иконостаса и т.д.) мест богослужения для инвалидов и маломобильных лиц, оборудованных для их длительного пребывания в помещениях для богослужений. Устройство в зоне для лиц с нарушениями здоровья оборудованного места для синхронного сурдоперевода. Устройство мест для временного хранения технических средств реабилитации при зонах для богослужений. Выделение мест, оборудованных звукоусиливающей аппаратурой, для лиц с нарушениями слуха.

24. ПОКАЗАТЕЛИ УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ МЕСТАМИ МАССОВОГО ОТДЫХА НАСЕЛЕНИЯ

24.1 Обоснование и подготовка расчетных показателей обеспечения мест массового отдыха населения (пляжи, зоны отдыха и пр)

Организация массового отдыха населения, улучшения экологической обстановки поселений включают парки, городские сады, скверы, городские леса, лесопарки, озелененные территории общего пользования, пляжи, водоемы и иные объекты, формирующие систему открытых пространств во взаимосвязи с природным комплексом городского округа – город Ульяновск.

Нормативы проектирования мест массового отдыха населения представлены в разделе 5 основной части проекта. Организация территорий пляжей в соответствии с п.5.1.12 При организации зон отдыха предусматривается устройство пляжей.

Проектом предусматривается ряд мероприятий по их благоустройству. Отсыпка пляжной полосы намечается привозным песком. Отсыпка проектируется с уклоном поверхности пляжа в сторону акватории 0,015. Дно акватории, прилегающей к пляжу на расстоянии до 30м, также подсыпается слоем песка или гравия до 15-20 см.

Рельеф дна водоема в месте купания должен углубляться постепенно, не иметь уступов, дно должно быть плотное, свободное от камней, коряг. Уклон дна от 0,07 до 0,12. Глубина водоема в месте купания должна быть:

- для детей и подростков 0,7-1,3м;
- для общего купания до 1,5м.

Расстояние от зон отдыха до санаториев, дошкольных санитарно-оздоровительных учреждений, садоводческих и огороднических объединений, автомобильных дорог общей сети – не менее 500 м

Расстояние от зон отдыха до домов отдыха – не менее 300м

Формирование системы открытых пространств связаны с природным комплексом Куйбышевского водохранилища и р.Свияги и ее лесных территорий, осуществляется на основе существующих парковых территорий.

Экопарк «Чёрное озеро» - природный комплекс площадью 126 га - был создан в 1993 году. Охраняемый природный ландшафт включает широкий левобережный участок речной долины, акваторию реки Свияги с островами и старичное озеро. В пределах парка зарегистрировано около 450 видов сосудистых растений, что составляет почти третью часть всей флоры Ульяновской области и более 40% современной флоры г. Ульяновска и его окрестностей.

Парк «Винновская роща» - один из старейших парков города, утверждён памятником природы в 1961 году. Площадь парка составляет с учетом природного ландшафта составляет 122 га. Роща знаменита своими вековыми дубами, глубокими тенистыми оврагами, родниками. Здесь находится и знаменитый обрыв, описанный в одноименном романе И.А. Гончарова. Главная достопримечательность парка - белокаменная беседка-ротонда, мемориальный памятник Гончарову, установленный в 1912 г. в честь 100-летия со дня рождения писателя.

Ульяновский дендропарк заложен в 1893 году на площади 45 га. На территории дендропарка произрастает около 300 видов ценных древесных и кустарниковых пород. Основные посадки произведены по географическому принципу: флора Северной Америки, дальнего Востока, Японии и Китая, Средней Азии, Западной и Восточной Сибири и Европы.

Парк «Дружбы Народов» создан в 1970 году к 100-летию со дня рождения В.И. Ленина. В парке произрастает более 80 видов деревьев и кустарников. На территории расположены различные малые архитектурные формы и скульптуры.

Бульвар и сквер «Новый венец» - любимое место отдыха горожан и гостей города - был разбит после пожара 1864 года. С бульвара, расположенного на самом гребне симбирской горы, открывается великолепный вид на Волгу с островами и заволжские дали на многие километры.

**Информация о земельных участках,
находящихся в пользовании парков г.Ульяновска**

Таблица №178

№ п/п	Название территории/ адрес земельного участка	Площадь земельного участка, га	Наличие правоустанавливающих документов на землю
1	Парк «Победа» (г.Ульяновск, ул.Юности,2)	48,3 га	Постановлением мэра от 21.10.05г. №2520 утвержден проект границ, зарегистрировано право муниципальной собственности, свидетельство от 17.05.2007г. №578473, кадастровый паспорт зем.участка № 48/08-2315 от 21.03.08г. Земельный участок передан в аренду (постановление Главы города от 16.12.2008г. №9533).
2	Парк им.Свердлова (г.Ульяновск, ул. Плеханова, 10)	19,3 га	Постановление мэра от 28.04.92г. №445, гос.акт от 22.06.93г. №119, постоянное (бессрочное) пользование, план земельного участка № 4806/10056
3	Парк им.Матросова (г.Ульяновск, ул.Л.Толстого, 44)	2,7 га	Кадастровый план земельного участка № 46/08-37/4 от 29.02.08г.
4	Парк «Молодежный» (г.Ульяновск, Б.Хмельницкого, 35)	13,9 га	Постановление мэра от 21.11.85г. №1235, гос.акт от 17.03.92г. №50, постоянное (бессрочное) пользование, кадастровая выписка о земельном участке № 48/08-2271 от 20.03.08г.
5	Парк «Винновская роща» (г.Ульяновск, пр-т Гая,32)	6,62 га	Постановлением мэра от 20.06.06г. №2237 утвержден проект границ, зарегистрировано право муниципальной собственности, свидетельство от 18.01.2007г. №523180, кадастровый план от 21.02.2008 №48/08-2685
6	Парк «Прибрежный» (г.Ульяновск, пр-т Авиастроителей)	44,3 га	Постановление мэра от 13.05.93г. №606, гос.акт №24-2-006563, постоянное (бессрочное) пользование, кадастровая выписка о земельном участке № 7324/206/09-2797 от 07.07.09г.
7	Парк «40 лет ВЛКСМ» (г.Ульяновск, ул.Оренбургская, 41а)	94 га	Кадастровый паспорт земельного участка № 48/08-19507 от 14.07.08г.
	Парк «Семьи Ульяновых»	7,1га	Постановлением Главы города от 25.04.2007г. №2583.

Основными способами благоустройства территорий действующих парков является использование асфальтного покрытия аллей, дорожек и лестниц, озеленения (деревья, кустарники, газоны, цветники), установок наружного освещения и парковой мебели.

Асфальтовое покрытие парков

Таблица №179

№ п/п	Название парка	Асфальтовое покрытие парков, кв.м.
1	Парк «Победа»	33 256,5
2	Парк им.Свердлова	10 742,9
3	Парк им.Матросова	10 000
4	Парк «Молодежный»	15 600
5	Парк «Винновская роща»	10 000
6	Парк «Прибрежный»	2 165
7	Парк «40 лет ВЛКСМ»	6 000

Зеленые насаждения парков

Таблица №180

№ п/п	Название парка	Количество			
		деревья	кустарники	газоны	цветники
		<i>шт.</i>	<i>шт.</i>	<i>кв.м.</i>	<i>кв.м.</i>
1	Парк «Победа»	48 000	1 500	2 500	290
2	Парк им.Свердлова	200	300	-	10
3	Парк им.Матросова	531	154	16 317	119
4	Парк «Молодежный»	4 037	105	480	460
5	Парк «Винновская роща»	1 580	1 850 пог.м	-	340
6	Парк «Прибрежный»	нет данных	нет данных	произвольная разбивка	50
7	Парк «40 лет ВЛКСМ»	нет данных	нет данных	-	нет

Оснащенность парков установками наружного освещения

Таблица №181

№ п/п	Название парка	Количество светоточек, шт.
1	Парк «Победа»	61
2	Парк им.Свердлова	10
3	Парк им.Матросова	16
4	Парк «Молодежный»	155 (5 –действующих)
5	Парк «Винновская роща»	нет
6	Парк «Прибрежный»	8 (освещение аттракционов)
7	Парк «40 лет ВЛКСМ»	51

Оснащенность парков парковой мебелью

Таблица № 182

№ п/п	Название парка	Количество		
		скамейки	урны	контейнеры
		<i>шт.</i>	<i>шт.</i>	<i>шт.</i>
1	Парк «Победа»	37	32	1
2	Парк им.Свердлова	14	7	6
3	Парк им.Матросова	24	18	2
4	Парк «Молодежный»	77	29	4
5	Парк «Винновская роща»	44	40	4
6	Парк «Прибрежный»	35	42	12
7	Парк «40 лет ВЛКСМ»	55	65	13

Оснащенность парков малыми архитектурными формами

Таблица №183

№ п/п	Название парка	Количество, <i>шт.</i>		
		скульптуры	фонтаны	прочие
1	Парк «Победа»	-	-	Витрина, портреты Героев ВОВ, боевая техника времен ВОВ
2	Парк им.Свердлова	-	1 (не работает)	
3	Парк им.Матросова	3 памятника 2 скульптуры	1	детские игровые сооружения
4	Парк «Молодежный»	-	1	
5	Парк «Винновская роща»	5	-	памятник (беседка Гончарова)
6	Парк «Прибрежный»	-	-	
7	Парк «40 лет ВЛКСМ»	-	1	

Среди других форм паркового дизайна в большинстве парков существуют детские игровые и танцевальные площадки, эстрады, а также элементы периметрального оформления - входные сооружения и ограждения (металлические).

Иные формы паркового дизайна

Таблица №184

№ п/п	Название парка	Количество, <i>шт.</i>				
		элементы периметрального оформления		детские игровые площадки	танц. площадки (эстрады)	иные
		входные сооружения	ограждения			
1	Парк «Победа»	+	+	1	3	1 спортплощадка
2	Парк им.Свердлова	+	-	1	1	вазоны

		(в аварийном состоянии)				
3	Парк им.Матросова	+	+	2	1	3 спортплощадки
4	Парк «Молодежный»	+	+(частично)	1	1	песочники-3; 1 спортплощадка

Планирование территории – от месторасположения аттракциона зависит его доходность. Например, детские аттракционы ставят обычно на общей (предпочтительно центральной) площадке совместно с объектом общепита и/или торговыми точками, а экстремальные аттракционы – наоборот - размещают в разных частях парка. Ключевые объекты планирования:

- вход (вход – это первое впечатление от парка);
- система аллей и дорожек;
- кассы (касса должна быть обязательно в видимости аттракциона, в среднем 1 касса на 3-5 аттракционов);
- точки общепита;
- ландшафтные решения;
- площадки для проведения мероприятий.

Учитывая, что в настоящем документе рассматриваются уже действующие парки, необходимо говорить о их реконцепции.

Развитие каждого из парков должно происходить по индивидуальной программе, ее разработка должна осуществляться параллельно с процедурой определения статуса каждого из парков, с учетом его особенностей и будущего направления работы.

Учитывая вышеуказанное, предлагаем рассмотреть **перспективные планы развития парков г.Ульяновска на 2009-2015гг.** (согласно расчетов, представленных муниципальными предприятиями):

**Информация о земельных участках,
находящихся в пользовании парков г.Ульяновска**
Таблица №185

№ п/п	Название территории/ адрес земельного участка	Площадь земельного участка, га	Перспективный план развития тыс.руб
1	Парк «Победа» (г.Ульяновск, ул.Юности,2)	48,3 га	7620
2	Парк им.Свердлова (г.Ульяновск, ул. Плеханова, 10)	19,3 га	9 581,54
3	Парк им.Матросова (г.Ульяновск, ул.Л.Толстого, 44)	2,7 га	проведение дальнейших работ по ремонту и благоустройству парка: замена уличных торшеров, приобретение детских игровых комплексов, ремонт мраморной плитки цветников
4	Парк «Молодежный» (г.Ульяновск,	13,9 га	9 581,54

	<i>Б.Хмельницкого, 35)</i>		
5	Парк «Винновская роща» (г. Ульяновск, пр-т Гая, 32)	6,62 га	11 500
6	Парк «Прибрежный» (г. Ульяновск, пр-т Авиастроителей)	44,3 га	3 200
7	Парк «40 лет ВЛКСМ» (г. Ульяновск, ул. Оренбургская, 41а)	94 га	6 004
	Парк «Семьи Ульяновых»	7,1га	применение механизма государственно-частного партнерства (передан в аренду)

Результатом должно стать:

- повышение социальной, экологической, архитектурно-ландшафтной значимости парков;
- развитие инфраструктуры парков и внедрение в практику их деятельности современных форм культурного и рекреационного обслуживания населения, учитывающих мировые тенденции паркового строительства;
- расширение ассортимента разнообразных видов услуг и форм работы с посетителями с учетом различных возрастных и социальных категорий;
- повышение роли парков в сохранении природной среды города и экологическом просвещении;
- привлечение внебюджетных источников финансирования деятельности парков;
- рост доходов бюджета муниципального образования «город Ульяновск».

24.2 Обоснование и подготовка расчетных показателей обеспеченности объектами освещения

Расстояния между жилыми зданиями, жилыми и общественными зданиями, а также производственными зданиями следует принимать в соответствии с противопожарными требованиями, а также на основе расчетов инсоляции в соответствии с требованиями, приведенными в разделе 14 СП 42.13330.2011, нормами освещенности, приведенными в СП 52.13330.2011.

Показатели инсоляции и солнцезащиты приводятся в разделе 14.п.14.8 «Регулирование микроклимата» основной части проекта.

Между длинными сторонами жилых зданий следует принимать расстояния (бытовые разрывы): для жилых зданий высотой 2 - 3 этажа – не менее 15 м; 4 этажа – не менее 20 м; 5 этажей – не менее 30 м; между длинными сторонами и торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат – не менее 12 м. в соответствии с п.2.3.2 основной части проекта. В условиях реконструкции и в других сложных градостроительных условиях указанные расстояния могут быть сокращены при соблюдении норм инсоляции, освещенности и противопожарных требований, а также обеспечении непросматриваемости жилых помещений (комнат и кухонь) из окна в окно.

Ориентация световых проемов по сторонам горизонта и значения коэффициента светового климата для данной группы приведены в таблице №186

Таблица №186

Световые проемы	Ориентация световых проемов по сторонам горизонта	Коэффициент светового климата
В наружных стенах зданий	С, СВ, СЗ, З, В	0,9
	ЮВ, ЮЗ, Ю	0,85
В прямоугольных и трапециевидных фонарях	С-Ю, В-З, СВ-ЮЗ	0,9
В фонарях типа «Шед»	С	0,9
В зенитных фонарях	-	0,9

Примечан

1. С – север; СВ – северо-восток; СЗ – северо-запад; В – восток; З – запад; С-Ю – север-юг; В-З – восток-запад; Ю – юг; ЮВ – юго-восток; ЮЗ – юго-запад.

2. Ориентацию световых проемов по сторонам света в лечебных учреждениях следует принимать согласно СНиП 2.08.02-89*.

Продолжительность непрерывной инсоляции для помещений жилых и общественных зданий устанавливается дифференцированно в зависимости от типа и функционального назначения помещений, планировочных зон населенного пункта, географической широты – не менее 1,5 часов в день с 22 февраля по 22 октября. Расчет продолжительности инсоляции помещений и территорий выполняется по инсоляционным графикам в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01.

На территориях детских игровых площадок, спортивных площадок жилых зданий; групповых площадок дошкольных организаций; спортивной зоны, зоны отдыха общеобразовательных школ и школ-интернатов; зоны отдыха лечебно-профилактических учреждений стационарного типа продолжительность инсоляции должна составлять не менее 3 часов на 50 % площади участка.

Для определения минимальных разрывов между зданиями, обеспечивающих нормативную инсоляцию, необходим расчет продолжительности инсоляции помещений и территорий, который осуществляется с учетом географической широты, расположения и размеров затеняющих объектов.

Для жилых помещений, дошкольных организаций, учебных помещений общеобразовательных школ, школ-интернатов, других учреждений образования, лечебно-профилактических, санаторно-оздоровительных учреждений, учреждений социального обеспечения, имеющих юго-западную и западную ориентации световых проемов, должны предусматриваться меры по ограничению избыточного теплового воздействия инсоляции. Защита от перегрева должна быть предусмотрена не менее чем для половины игровых площадок, мест размещения игровых и спортивных снарядов и устройств, мест отдыха населения. Меры по ограничению избыточного теплового воздействия инсоляции не должны приводить к нарушению норм естественного освещения помещений.

25. ПОКАЗАТЕЛИ УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

25.1. Обоснование и подготовка расчетных показателей также требования по размещению городских кладбищ.

Территорию кладбища независимо от способа захоронения следует подразделять на функциональные зоны:

- входную;
- ритуальную;
- административно-хозяйственную;
- захоронений;
- моральной (зеленой) защиты по периметру кладбища.

Зона захоронений является основной функциональной частью кладбища и делится на кварталы и участки. Ритуальную зону следует размещать вблизи от главного входа и административно-бытового здания. В ритуальной зоне рекомендуется предусматривать здания и сооружения для проведения траурных обрядов и прощания, культовые здания и сооружения, памятники общественного значения, площадки для отдыха с навесами, здания или сооружения для поминовения.

Во входной зоне предусматривать отдельные въезд-выезд для автотранспорта и вход-выход для посетителей, отдельный хозяйственный въезд, автостоянку и остановки общественного транспорта. В этой зоне необходимо также предусмотреть справочно-информационный стенд, цветочные киоски и места продажи цветов, общественные туалеты, скамьи, питьевые фонтанчики.

Расстояние от окончания радиуса поворота с транспортной дороги до ворот въезда-выезда должно быть не менее 30 м.

Административно-хозяйственную зону рекомендуется располагать смежно с входной зоной. На кладбищах площадью до 15 га в этой зоне рекомендуется размещать: административно-бытовое здание, навес для топлива и материалов, общественный туалет. На кладбищах площадью свыше 15 га целесообразно предусматривать: административно-бытовое здание, материальный и инвентарный склады, теплую стоянку машин и механизмов для обслуживания территории кладбища, трансформаторную подстанцию, котельную (при значительном удалении от источника теплоснабжения). При входе на кладбище рекомендуется устроить показательный участок оформления захоронения.

Для инвалидов и маломобильных групп населения на пешеходных путях кладбищ, на участках кварталов и непосредственно около мест захоронения следует устраивать места отдыха, в том числе скамьи и другие виды оборудования для облегчения движения и защиты от атмосферных осадков.

На воинских кладбищах или участках общественных кладбищ для воинских захоронений должны предусматриваться площадки для отдания воинских почестей. Ритуальная зона таких кладбищ или участков должна обеспечивать размещение почетного эскорта в строю не менее чем на воинское отделение и оркестра, а также и маршевую дорогу (площадку) для торжественного марша воинского подразделения.

Ширину маршевой дороги (площадки) следует принимать не менее 4,5 м, а длину не менее 30 м. На воинских кладбищах допускается устройство в ритуальной зоне культовых сооружений и зданий, а также мемориальных сооружений с "Вечным огнем". Вероисповедальные кладбища или участки кладбищ следует проектировать с учетом требований и традиций религиозных организаций и конфессий. Вероисповедальные

участки кладбищ следует отделять "зоной моральной защиты" шириной не менее 20 м. Территория зоны может использоваться для озеленения и благоустройства с применением малых архитектурных форм.

Перед входом на кладбище следует размещать площадку для ожидания и сбора родственников, сопровождающих траурную процессию, при наличии подъездов городского транспорта предусмотреть павильон-навес для пассажиров, ожидающих транспорт.

Территория кладбища, как правило, должна иметь ограду высотой не менее 2,0 м. Кладбища в лесопарковой защитной полосе могут иметь ограду в виде деревянной или живой зеленой изгороди из древесных и кустарниковых пород и рва, глубиной 60-80 см. Для всех типов кладбищ площадь мест захоронения должна составлять не менее 65-75% от общей площади кладбища, а площадь зеленых насаждений - не менее 25%. По периметру кладбищ устраивается кольцевая (объездная) дорога, имеющая хозяйственное значение: вдоль нее размещаются туалеты, мусоросборники и трасса поливочного водопровода. При прокладке проездов и внутриквартальных дорог на кладбище следует принимать расстояние от наиболее удаленной могилы на участке до проезда или дороги не более 25 м. При этом каждое место захоронения должно выходить одной из сторон к пешеходной дороге, обеспечивающей проезд хозяйственного моторизованного транспорта.

Кладбище традиционного захоронения, в соответствии с п.13.1.1, в га составит:

$$M1 = 645,3 \times 0,24 = 154,8 \text{ га};$$

$$Mр = 660,0 \times 0,24 = 158,4 \text{ га}$$

Органам местного самоуправления следует принять предельно-допустимую норму обеспечения площади кладбищенской территории. На участках, не имеющих естественного стока или с уклонами, превышающими максимально допустимые, необходимо проводить мероприятия по инженерной подготовке территории.

Водоотводы с участков кладбищ с традиционным способом захоронения в пониженные места прилегающих территорий предусматриваются только по согласованию с Роспотребнадзором.

Кладбище урновых захоронений после кремации, в соответствии с п.13.1.1, составит:

$$M1 = 645,3 \times 0,02 = 12,9 \text{ га};$$

$$Mр = 660,0 \times 0,02 = 13,2 \text{ га}.$$

25.2 Обоснование показателей и требования по очистке территорий от промышленных и бытовых отходов г. Ульяновска.

В настоящее время деятельность жилищно-коммунальных хозяйств в г. Ульяновске в вопросе управления отходами сопровождается весьма большими потерями ресурсов, а также увеличением загрязнения окружающей среды.

Комплекс мероприятий, проводимых на отведенной и прилегающей территориях, связанных с уборкой территории, очисткой и восстановлением решеток ливневой канализации, поддержанием в чистоте и проведением своевременного ремонта фасадов зданий, строений, сооружений, малых архитектурных форм, заборов и ограждений; содержанием строительных площадок, инженерных коммуникаций и их конструктивных элементов, зеленых насаждений, объектов транспортной инфраструктуры и иных объектов недвижимости разработаны в Правилах благоустройства территории муниципального образования «город Ульяновск», утвержденные Постановлением Главы города Ульяновска от 24.04.2008г №2951 «О правилах благоустройства территории муниципального образования «город Ульяновск. Настоящие Правила

устанавливают единые нормы и требования в сфере благоустройства территории муниципального образования "город Ульяновск".

С каждым годом происходит увеличение количества отходов, а это приводит к увеличению размеров занимаемой ими территории, росту числа несанкционированных свалок, интенсивному загрязнению почв, поверхностных водоемов и подземных вод, атмосферного воздуха. Также не полностью решена проблема хранения и утилизации пришедших в негодность и запрещенных к применению пестицидов и ядохимикатов и др.

Из-за отсутствия средств в городе не решаются вопросы по строительству специализированных полигонов для хранения промышленных и бытовых отходов, отвечающих санитарным нормам. Эти отходы, как правило, хранятся на неблагоустроенных и перегруженных свалках, что приводит к загрязнению почвы. На территориях промплощадок, в хранилищах, на складах, полигонах, свалках и других объектах накопилось и продолжает накапливаться большое количество отходов производства и потребления.

Не решаются проблемы утилизации, обезвреживания промышленных отходов.

Сохраняется тенденция к аккумуляции токсичных веществ в почве вблизи источников промышленных выбросов и транспортных магистралей.

Неудовлетворительное решение вопросов рациональной утилизации и хранения промышленных и бытовых отходов приводит к формированию неблагоприятных условий проживания для населения. Данные вопросы остаются актуальными практически для всей промышленности города.

Генеральная схема очистки – это проект, направленный на выполнение комплекса работ по сбору, удалению, обезвреживанию бытовых отходов и уборки городских территорий. Она определяет очерёдность реализации мероприятий, объёмы работ по всем видам очистки и уборки, системы и методы сбора, удаления, обезвреживания и переработки отходов, необходимое количество специализированных машин и механизмов, оборудования, инвентаря.

В документе прописана также целесообразность проектирования, строительства, реконструкции или расширения объектов системы санитарной очистки, их основные параметры и размещение, объёмы капиталовложений на строительство и приобретение технических средств.

К схеме прилагаются паспорта существующих мест временного накопления отходов, предоставляемых управляющими организациями, даётся оценка их состояния. В настоящее время, например, на территории Ульяновска расположено 680 контейнерных площадок, на которых размещены 2 016 контейнеров и 140 бункеров. Помимо этого предлагается установка контейнеров так называемого заглубленного типа как оригинальной инновационной системы сбора и вывоза отходов. У таких контейнеров много преимуществ: экономия мест размещения, улучшение санитарного состояния, уменьшение транспортных расходов, улучшенные эстетические свойства, безопасность в эксплуатации, простота установки и 25-летний срок службы. Заглубленные контейнеры планируется установить в 11 городских парках и на Центральном пляже, откуда ежегодно вывозится около 34 тысяч кубометров мусора, а также семь контейнеров на внутридомовых территориях.

В качестве пилотного проекта по сбору твёрдых бытовых отходов (ТБО) от жилого фонда предлагается на семи выбранных площадках установить отдельные контейнеры для сбора наиболее перспективных для дальнейшего применения утильных фракций – бумаги, картона, полимеров, стекла, металлов. По сравнению с прошлой генеральной

схемой количество площадок увеличивается в два раза, что обеспечивает повсеместный охват населения по сбору ТБО.

Что касается садовых некоммерческих товариществ, то подсчитано, что для сбора отходов в них требуется 52 бункера. Ещё по одной такой ёмкости намечается установить на каждом из шести основных въездов в город. На торцевых частях многоквартирных домов предполагается установка специальных контейнеров для накопления и хранения ртутных ламп из расчёта один контейнер на 784 человека.

Один из основных вопросов касается полигонов. Так, например, межмуниципальный полигон рекомендуется разместить на территории Чердаклинского района возле очистных сооружений муниципального предприятия «Ульяновскводоканал», граничащих с автодорогой, идущей на Красный Яр. По заключению экспертов такое расположение является логистически выгодным как для Ульяновска, так и для Чердаклинского района.

Ожидаемым сроком завершения службы полигонов ТБО у сёл Большие Ключищи и Баратаевка, с общей вместимостью до 24 миллионов кубометров, является 2033 год. После реконструкции полигона возле села Красный Яр он сможет принять дополнительно свыше восьми миллионов кубометров ТБО. В соответствии с расчётами, общий объём отходов на 2014 год составит 2,4 миллиона кубометров при сроке службы полигонов от 10 до 13 лет.

В свою очередь, места обнаружения несанкционированных свалок планируется оборудовать контейнерами и антивандальными веб-камерами для отслеживания ситуации в режиме онлайн.

Схемой рекомендуется также устройство площадок для складирования снега в районе посёлков Новосельдинский, Борьба, УКСМ (в бывших карьерах по добыче глины). Предложено три места под строительство стационарных снегоплавильных печей на системе городской ливневой канализации, оборудованных песколовками и нефтеловушками. Но отношение к этому вопросу пока настороженное: печи стоят больших денег, и, пожалуй, главное, ливневое хозяйство города находится, мягко говоря, в неприглядном состоянии. К тому же значительная часть ливнёвок попросту закатана в асфальт. Оставшиеся вряд ли готовы справиться с дополнительным приёмом воды, получаемой от снегоплавилен.

После того, как будут утверждены нормы ежегодного накопления ТБО, в том числе крупногабаритного мусора, на каждого жителя города в год схема будет принята окончательно, причём, не позднее июля текущего года. Жить по новой Генеральной схеме очистки территорий город будет до 2018 года.

Объём твердых бытовых отходов от жилых зданий и зданий соцкультбыта, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом, согласно местных нормативов накопления на одного человека приходится 600кг в год .

Накопления бытовых отходов в соответствии с п.13.4 составит:

На первую очередь строительства

$$600 \text{ кг/год} \times 645300 = 387180 \text{ т/год}$$

На расчетный срок строительства

$$600 \text{ кг/год} \times 660000 = 396000 \text{ т/год}$$

Смет с одного квадратного метра на одного человека твердых покрытий улиц, площадей и парка составляет 15 кг. Всего по селу смет составит :

На первую очередь: $15 \times 645300 = 9679,5 \text{ т/год}$ Итого накоплений :

$$387180 \text{ т/год} + (9679,5 \text{ т/год} \times 472719 \text{ тыс. кв. м}) = 4962,863 \text{ тыс. т/год}$$

$$4962,863 \text{ тыс. т/год} : 645300 = 7,7 \text{ м}^3 \text{ в год};$$

На расчетный срок:

$$15 \times 660000 = 9900 \text{ т/ год} \quad \text{Итого накоплений :}$$

$396000 \text{ т/год} + (9900 \text{ т/год} \times 519593,100 \text{ тыс.кв.м}) = 5540,0 \text{ тыс.т/год}$

$5540,0 \text{ тыс.тонн/год} : 660000 = 8,394 \text{ тыс.тонн/год} = 8,4 \text{ м}^3 \text{ в год};$

Нормы накопления крупногабаритных бытовых отходов следует принимать в размере 5% от объема твердых бытовых отходов.

Земельная площадь полигона для свалки мусора будет составлять **277 га**.

Расчет площади полигона произведен по формуле: $P = N \times O$,

На 1000 т бытовых отходов составляет 0,05 га с санитарно-защитной зоной 1000 м. согласно п.13.4 основной части проекта.

Удельные объёмы образования твердых бытовых отходов на каждого городского жителя в настоящее время составляет 2,5 м³ в год, к 2020 году составит 7,7 м³ в год в расчетный период составит 8,4 м³ в год.

Для вывоза отбросов механизированной уборки тротуаров, проезжих частей улиц, дорог и площадей, а также вывоза твердого мусора от общественных зданий и усадебной застройки предусматриваются, исходя из нормативной потребности 60 ед. техники на 1 млн. кв. м убираемой территории, а также 20 ед. на 100 тыс. жителей для твердого мусора:

На первую очередь $60 \times 9,67 + 20 \times 645,0 / 100 = 709 \text{ ед. техники};$

На расчетный срок $60 \times 9,9 + 20 \times 660,0 / 100 = 726 \text{ ед. техники};$

При проектировании следует предусматривать единую систему транспорта и улично-дорожной сети в увязке с планировочной структурой муниципального образования.

Для складирования мусора и отходов строительного производства на строительной площадке, в соответствии с проектом организации строительных работ, устанавливается бункер-накопитель.

Нормативы градостроительного проектирования – установили минимальные нормы накопления ТБО, которые могут быть увеличены в результате проведения натурных наблюдений с целью определения показателей накопления ТБО для муниципального городского округа и разработки территориальной схемы обращения с твердыми коммунальными (бытовыми) отходами и другими отходами потребления. При разработке такой схемы необходимо провести анализ качественного и количественного состава образующихся отходов, определить нормы накопления ТБО и, имея достоверную информацию, составить баланс образования и удаления отходов.

Генеральным планом развития города до 2030 г., учитывая масштаб развития города и значимость задач по качественному инфраструктурному обеспечению, намечается строительство мусороперерабатывающего завода в комплексе с полигоном ТБО. в период до его сооружения обезвреживание ТБО, предварительно прошедших сортировку на мусоросортировочной станции, будет осуществляться посредством складирования на свалке, реконструируемой в полигон (Баратаевский), с последующим уплотнением и засыпкой минеральным грунтом.

Постановлением Ульяновской Городской Думы N 134 от 28.04.2004 г. утверждена городская целевая Программа "Полигоны г. Ульяновска на 2004 - 2006 г.г." Основной целью программы является создание необходимой инфраструктуры для безопасного размещения отходов с системой их использования и обезвреживания.

В настоящее время для решения данных задач привлекаются инвестиции частного бизнеса. Комитетом по управлению муниципальным имуществом Ульяновского района передан земельный участок площадью 236397 кв. м территории Баратаевского карьера песка в аренду ООО "Центр экологических технологий" для размещения полигона ТБО. Договор N 82/2005 от 3 октября 2005 г. заключен сроком на 12 лет, т.е. до 04.10.2017 г.

Администрацией города 17.11.2005 г. заключен договор аренды земельного участка N 24-2-012534, согласно которому полигон у с. Красный Яр передан в ведение ООО "Полигон".

в связи с заполнением полигона сверх норматива, выделен дополнительный земельный участок.

26. ПОКАЗАТЕЛИ УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ ТЕРРИТОРИЙ КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКИХ И ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ЗОН

26.1 Обоснование и подготовка расчетных показателей обеспечения общетоварными и специализированными складами

на территории поселения рассчитывается в соответствии с п.9.1.9, 9.1.10:

- холодильники распределительные - 6600 м²;
- продовольственные склады 12540 м² с земельным участком 16500 м²;
- непродовольственные склады – 127380 м² с земельным участком 38,2 га;
- овощехранилища - 59400 м² с земельным участком 25,0 га;
- склады стройматериалов – 19,8 га открытой площадки.

26.2 Обоснование и подготовка расчетных показателей площади питомника древесных и кустарниковых растений зависит от уровня обеспеченности населения озелененными территориями и в соответствии с п.5.1.6 будет составлять:

- на первую очередь : 5 м² х 645,3 чел = 3326 м²;
- на расчетный срок : 5 м² х 660 чел = 3300 м².

26.3 Санитарная классификация устанавливается по классам предприятий – I, II, III, IV, V классы. В соответствии с санитарной классификацией предприятий, производств и объектов устанавливаются следующие размеры санитарно-защитных зон:

- для предприятий I класса – 1000 м;
- для предприятий II класса – 500 м;
- для предприятий III класса – 300 м;
- для предприятий IV класса – 100 м;
- для предприятий V класса – 50 м.

Санитарно-защитные зоны установлены в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Для объектов, не включенных в санитарную классификацию, а также с новыми, недостаточно изученными технологиями, не имеющими аналогов, ширина санитарно-защитных зон устанавливается в каждом конкретном случае решением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации или его заместителем.

В пределах селитебной территории городских округов и поселений допускается размещать производственные предприятия, не выделяющие вредные вещества, с непожароопасными и невзрывоопасными производственными процессами, не создающие шума, превышающего установленные нормы, не требующие устройства железнодорожных подъездных путей. При этом расстояние от границ участка производственного предприятия до жилых зданий, участков дошкольных образовательных, общеобразовательных учреждений, учреждений здравоохранения и отдыха следует принимать не менее 50 м.

Нормативный размер земельного участка производственного предприятия принимается равным отношению площади его застройки к показателю нормативной плотности застройки, выраженной в процентах застройки.

Площадь земельных участков должна обеспечивать нормативную плотность застройки участка, предусмотренную для предприятий данной отрасли промышленности; коэффициент использования территории должен быть не ниже нормативного; в целях

экономии производственных территорий рекомендуется блокировка зданий, если это не противоречит технологическим, противопожарным, санитарным требованиям, функциональному назначению зданий.

27. ПОКАЗАТЕЛИ УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ ТЕРРИТОРИЙ ЗОН ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.

Обоснование и подготовка расчетных показателей обеспечения и интенсивного использования территорий зон инженерной инфраструктуры объектов электро-, тепло-, газо- водоснабжения и водоотведения населения в т.ч. линейные объекты.

27.1 Обоснование и подготовка расчетных показателей обеспечения объектами электроснабжения

Краткая характеристика источников электроснабжения

Установленная мощность ТЭЦ-1 - 435 МВт, ТЭЦ-2 - 427 МВт. Районная подстанция 220/110/6 кВ "Ульяновская" оборудована двумя трансформаторами по 125 МВА. Подстанция получает питание от Самарской системы по ВЛ-220 кВ Сызрань - Ульяновск и из ОЭС среднего Поволжья через подстанцию 500 кВ "Ключики".

Сети 110 кВ выполнены по кольцевой схеме. Связь подстанций правого берега с левым осуществляется по двум ВЛ-110 кВ, проложенным через Волгу. Частично построена ВЛ-220 кВ "п/ст Ульяновская - ОРУ ТЭЦ-2"

Выбор системы напряжений распределения электроэнергии осуществляется на основе схемы перспективного развития сетей Ульяновской области с учетом анализа роста перспективных электрических нагрузок. Напряжение электрических сетей жилых районов города выбирается с учетом концепции их развития в пределах расчетного срока и системы напряжений в энергосистеме: 6-10-35 - 110 - 220 - 500 кВ. Напряжение системы электроснабжения должно выбираться с учетом наименьшего количества ступеней трансформации энергии. На ближайший период развития наиболее целесообразной является система напряжений:

- для крупнейших и крупных городских округов и поселений - 500/220 - 110/10 - 110/6 кВ

В крупнейших и крупных городских округах и поселениях использование напряжения 35 кВ должно быть ограничено. При проектировании в сельской местности следует предусматривать вариант перевода сетей при соответствующем технико-экономическом обосновании на напряжение 35 кВ.

Обеспечение объектами электроснабжения осуществляется с учетом следующих нормативов в соответствии с п.10.1 основной части проекта, применяемых для укрупненных предварительных расчетов системы электроснабжения территорий различного функционального назначения

Суммарное потребление электроэнергии: - на первую очередь 4474млн кВт/год;
на расчетный срок 5305млн кВт/год

в т.ч. на коммунально-бытовые нужды -на первую очередь 1674млн кВт/год;
на расчетный срок 1705млн кВт/год

Потребление электроэнергии на 1чел/год -на первую очередь 2700млн кВт/год;
на расчетный срок 2750млн кВт/год

Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.

Расчеты должны быть выполнены по этапам развития города, на основе архитектурно-планировочных решений генплана по объемам и размещению всех типов застройки с

учетом предполагаемой убыли существующего жилого фонда и намечаемого нового жилищного строительства.

МУП "УльГЭС"

Электроснабжение городского хозяйства характеризуется следующими цифрами.

На балансе МУП "УльГЭС" находятся:

- распределительных пунктов - 55 шт.,
- трансформаторных подстанций - 1144 шт.,
- кабельных линий электроснабжения 10-6-0,4 кВ - 2377,5 км,
- воздушных линий электроснабжения 10-6-0,4 кВ - 500,2 км,
- осуществляется работа с более чем 187 тыс. абонентов,
- установленная мощность существующих электроподстанций МУП "УльГЭС" составляет 390 МВт. Покрытие дефицита мощности в городе осуществляется главным образом по сетям 6/10 кВт путем оперативных переключений для перераспределения нагрузок между центрами питания оперативным персоналом.

Износ основных фондов по электрическим сетям составляет 58%.

УМУП "Горсвет"

Специализированное предприятие УМУП "Горсвет" осуществляет эксплуатацию сетей уличного освещения и обслуживает:

- воздушных линий сетей уличного освещения 0,4 кВ - 745,6 км,
- в том числе непосредственно уличного освещения - 422,6 км;
- кабельных линий 0,4 кВ - 95,4 км;
- пунктов питания - 316 шт.,
- каскады уличного освещения - 39 шт.,
- светильников - 25750 шт.,

в том числе с газоразрядными лампами высокого давления - 16443 шт.

Проекты развития систем энергоснабжения города**по Генеральному плану развития на период до 2030 года**

Проект развития схемы электроснабжения по Генеральному плану развития города до 2030г

Покрытие электрической нагрузки города предусматривается от Ульяновской энергосистемы. На ТЭЦ-1 предусматривается реконструкция турбогенераторов, на ТЭЦ-2 планируется расширение на 2 парогазовые установки, на ТЭЦ-3 - установка газотурбинных блоков суммарной мощностью 80 МВт.

В левобережной части намечается сооружение металлургического комбината и нефтеперерабатывающего завода общей мощностью 145 МВт. Для покрытия этой нагрузки предусматривается сооружение подстанции 220/110/10 кВ.

Для электроснабжения новых потребителей левобережной части намечается сооружение новой электроподстанции 110/10 кВ (2 x 16 МВА).

В правобережной части предусматривается строительство и реконструкция следующих подстанций:

- подстанция "Парковая" (2 x 40 МВА);
- подстанция "Южная - 2" (2 x 16 МВА);
- расширение подстанции "Свияга" (2 x 40 МВА);
- расширение подстанции "РЛЗ",

а также предусматривается выдача мощности от новых ГТС (газотурбинных станций) на напряжении 10 кВ и осуществление связи ТЭЦ-2 и подстанции "Ульяновская" на напряжении 220 кВ. В целях более экономного использования городской территории планируется постепенная замена воздушных линий электропередачи на кабельные с сокращением размера полосы отвода под ЛЭП.

27.2 Обоснование и подготовка расчетных показателей обеспечения объектами теплоснабжения

Общая характеристика существующего состояния теплоснабжения жилищно-коммунального сектора:

- тепловая нагрузка всего по городу - 2073 Гкал/час, в том числе:
- Ленинский район - 393 Гкал/час;
- Засвияжский район - 886 Гкал/час;
- Железнодорожный район - 236,5 Гкал/час;
- Заволжский район - 557,5 Гкал/час.

Доля выработки тепловой энергии в сфере социальных нужд и жилья ОАО "ВоТГК" составляет 65%, УМУП "Городская теплосеть" - 25%, ведомственные котельные - 10%.

Краткая характеристика источников теплоснабжения

Источники теплоснабжения в ОАО "ВоТГК" ТЭЦ-1, 3 в правобережной части города, ТЭЦ-2 в левобережной, УМУП "Городская теплосеть" имеет на своем балансе 45 котельных.

Общая протяженность тепловых сетей в двухтрубном исчислении по городу составляет 610 км.

Основными источниками централизованного теплоснабжения г. Ульяновска в настоящее время являются:

– в правобережной части УТЭЦ-1 и УТЭЦ-3 ОАО "Волжская Территориальная Генерирующая Компания", промышленно-отопительные котельные ОАО "Завод "Искра", ОАО "Утес", ОАО "Волжские моторы", муниципальная отопительная котельная мощностью более 100 Гкал/час "Южная районная котельная" и более 50 котельных малой мощности;

– в левобережной части УТЭЦ-2 ОАО "Волжская Территориальная Генерирующая Компания", промышленно-отопительные котельные ОАО "Патронный завод", ОАО "Комета", крупная муниципальная котельная "Электромаш" и 8 котельных малой мощности.

Общая протяженность магистральных тепловых сетей города 150,2 км. Централизованное теплоснабжение правобережной части города осуществляется от ТЭЦ-1 и ТЭЦ-3. ТЭЦ-3 работает в режиме котельной в отопительный период, в летний период горячее водоснабжение осуществляется от ТЭЦ-1. Система теплоснабжения работает по открытой схеме, с непосредственным водоразбором из тепловой сети. Тепловая сеть - двухтрубная, соединенная перемычками в правобережной части.

Центральное теплоснабжение Заволжского района осуществляется от ТЭЦ-2 также по открытой схеме. Из двух выводов ТЭЦ-2 "Западного" (2Ду-1000 мм) и "Восточного" (2Ду-1000 мм), восточный вывод не используется (не достроен).

Суммарная присоединенная нагрузка от ТЭЦ по правобережью - 1398,01 Гкал/час, по левобережью - 710 Гкал/час.

Износ основных фондов по тепловым сетям составляет - 65%.

При отсутствии схемы теплоснабжения на территориях одно-, двухэтажной жилой застройки с плотностью населения 40 чел./га и выше и в сельских поселениях системы

централизованного теплоснабжения допускается предусматривать от котельных на группу жилых и общественных зданий.

Для отдельно стоящих объектов могут быть оборудованы индивидуальные котельные (отдельно стоящие, встроенные, пристроенные и котлы наружного размещения).

В соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (раздел 7.1.10) размеры санитарно-защитных зон от источников теплоснабжения устанавливаются:

- от тепловых электростанций (ТЭС) эквивалентной электрической мощностью 600 мВт и выше:
- работающих на угольном и мазутном топливе - 1000 м;
- работающих на газовом и газо-мазутном топливе - 500 м;
- от ТЭЦ и районных котельных тепловой мощностью 200 Гкал и выше:
- работающих на угольном и мазутном топливе - 500 м;
- работающих на газовом и газо-мазутном топливе - 300 м;
- от золоотвалов ТЭС - 300 м.

Для котельных тепловой мощностью менее 200 Гкал, работающих на твердом, жидком и газообразном топливе, размер санитарно-защитной зоны устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, ЭМП и др.), а также на основании результатов натурных исследований и измерений.

УМУП "Городской теплосервис"

Основной деятельностью Ульяновского муниципального унитарного предприятия "Городской теплосервис" является передача и распределение тепловой энергии.

УМУП "Городской теплосервис" является одним из крупнейших теплосетевых предприятий, входящих в структуру системы теплоснабжения г. Ульяновска.

Предприятие эксплуатирует:

- 278,35 п. км тепловых сетей в 2-трубном исчислении;
- 101 тепловой пункт, из которых 74 оборудованы узлами учета тепловой энергии. На 56 ЦТП смонтирована система телемеханики и диспетчеризации с выводом параметров в Центральную диспетчерскую службу предприятия для круглосуточного контроля и оптимизации режимов потребления тепловой энергии. На 11 ЦТП установлено 16 частотно-регулируемых приводов, позволяющих регулировать и контролировать работу асинхронных электродвигателей.

Предприятие обслуживает тепловые сети и транспортирует тепловую энергию от 13 тепловых источников:

- ТЭЦ-1, ТЭЦ-3
- котельных ООО "РТК", ОАО "Комета", ОАО "Ульяновский патронный завод", ОАО "Завод "Искра", ЗАО "УКСМ", ОАО "Утес", ФГУП "31 Арсенал", ОАО "Ульяновский моторный завод", ОГУСП "Тепличное", ОАО "Континент", "Ульяновская КЭЧ".

В состав предприятия входят четыре производственных района и цеха:

- Засвияжский, Центральный, Железнодорожный и Заволжский производственные районы;
- цех по ремонту и эксплуатации электрооборудования (КИПиА);
- цех по ремонту, монтажу, изготовлению теплотехнического оборудования (ЦЦР);
- автотранспортный цех (АТЦ);
- служба КИПиА;
- диспетчерская служба.

К тепловым сетям УМУП "Городской теплосервис" подключено 1602 здания муниципального жилого фонда, 155 зданий ТСЖ, ЖСК, 31 объект ведомственного жилищного фонда, 49 объектов здравоохранения, 69 детских садов, 61 школа, 263 частных жилых дома.

Износ тепловых сетей составляет 61%.

УМУП "Теплоком"

Основная цель деятельности Ульяновского муниципального унитарного предприятия "Теплоком" - своевременное и безаварийное обеспечение теплоснабжением объектов района Авиастроителей и Верхней Террасы от теплоисточника ТЭЦ-2, а также техническое содержание и ремонт внутриквартальных тепловых сетей.

Протяженность внутриквартальных тепловых сетей - 49,3 км. (в 2-трубном исполнении):

- в т.ч. район Авиастроителей (Новый город) - 39,2 км.
- район Верхняя Терраса - 10,1 км.

Протяженность коммуникационных тоннелей:

- магистральных - 12 км;
- внутриквартальных - 35 км.

Среднегодовое потребление тепловой энергии от ТЭЦ-2 составляет 710 тыс. Гкал, притом:

- 90% - потребителем тепловой энергии является население;
- 8% - объекты социальной сферы;
- 2% - прочие объекты.

К тепловым сетям УМУП "Теплоком" подключено 255 зданий муниципального жилого фонда, 40 зданий ТСЖ, ЖСК, 12 объектов ведомственного жилищного фонда, 13 объектов здравоохранения, 18 детских садов, 21 школа.

Износ основных фондов по тепловым сетям составляет 49%.

Характеристика котельных с установленными котлами приводится в таблице №187

Таблица №187

	Котельная 298 кв. Ул. Маяковского, 3 ДКВР-6,5 - 3 шт.	Котельная 304 кв. Ул. Ватутина, 38 ТВГ-1; 5 - 4 шт.
Котельная УПИ Ул. Шевцовой, 32А ДКВР-4/13 - 2 шт. ДКВР- 6,5/13 - 1 шт	Котельная 267 кв. Ул. Гафурова, 23А ТВГ-1,5 - 4 шт.	Котельная 324-1 кв. Ул. Юности, 1А ТВГ-1,5 - 6 шт.
Котельная 324-2 кв. Ул. Гафурова, 41 А ТВГ- 1,5 - 5 шт. ТВГ-4 - 2 шт.	Котельная 337-1 кв. Ул. Орджоникидзе, 46А Стал. сварн. - 8 шт.	Котельная 337 кв. Ул. Орджоникидзе, 46Б, ТВГ-1,5 - 8 шт
Котельная "Водоканал" Пос. Поливно ДКВР- 4 - 2 шт.	Котельная 279 кв. Ул. Р. Люксембург, 20А ТВГ-1,5 - 7 шт.	Котельная 280 кв. Ул. Симбирская, 46А ТВГ- 1,5 - 7 шт. Стал. сварн. - 2шт.
Котельная 273 кв. Ул. Новгородская, 5А Стал. сварн. - 4шт.	Котельная ДИБ Ул. Белинского, 13А КСВК-1-86 - 2 шт. Е-1/9-	Котельная "Униптимаш" Ул. Радищева, 143 ТВГ- 1,5 - 3 шт.
Энергия-3 - 1 шт.	Котельная ГПО Ул. Ипподромная, 9А ТВГ-1,5 - 5 шт.	Котельная "Облхимчистка" Ул. Кошевого, 38А Стал. свар. МЗК-7АГ-М - 1 шт.

Котельная школы N 32 Ул. Российская, 135А GN 82 - 2 шт.	Котельная "Карлинская роща" Обкомовские дачи КСВ - 4 шт.	Котельная училища связи Ул. Тухачевского Е-1/9 - 4 шт. ТВГ-1,5 - 6 шт. КВГ-4/65 -шт.
Котельная (Ленина, 38) Ул. Ленина, 38 ТВГ- 1,5 - 2 шт.	Котельная УВВТУ Ул. К. Маркса, 5 МЗК-7АГ - 1 штЕ-1/ 9 - 4шт.	Котельная гаражей обл. адми.-1-ый пер. К. Маркса, 8А "Энергия" - 2 шт
Котельная спецполиклиники Ул. Корюкина, 40А Е-1/9 - 5 шт.	Котельная 11 кв. Ул. Средний Венец, 15А ТВГ-1,5 - 7 шт.	Котельная ИУЗУ ТВГ-1,5 - 2 штЕ-1/9 - 1 шт.
Котельная ЮПК Ул. Энергетиков, 7А ДЕ-6,5 - 2 шт.	Котельная ЮРК Ул. Энергетиков, 7А ПТВМ-30 - 3 шт.	Котельная псих. бол. "Верхняя"Верхняя площадка ТВГ-1,5 - 3 шт.
Котельная псих. бол. "Нижняя"Нижняя площадка ТВГ-1,5 - 1 шт.ТВГ-2,5 -2 шт	Котельная облвоенкомата Ул. Вольная, 1 ТВГ- 2,5 - 3 шт.	Котельная обл. бол. N 1 Ул. 3-го Интернационала МЗК-7А - 3 шт.ТВГ-1,5 - 3шт.
Котельная "Онкология" Ул. 12-го Сентября, 98А МЗК-7АГ - 2 шт.	Котельная школы N 55 Ул. Хваткова, 14 Универсал. - 1 шт. Стал. сварн. - 1шт.	Котельная "Агропром" Ул. Отрадная, 77А "Факел" - 4 шт.
Котельная "Заволжье-4" Ул. Тельмана, 2А ДКВР-6,5 - 3 шт	Котельная "Заволжье-5" ДКВР-6,5 - 3 шт.	Котельная МО-121 Ул. Мостостроителей, 5 ДЕ- 16/14 - 2 шт.
"Лаишевка" Пос. ЛаишевкаТВГ-1,5 - 5 шт.	"Плодовый" Пос.Плодовый КВГ-4,65 - 3 шт.	"Карлинское" с. Карлинское ТВГ-1,5 - 5 шт.
"Пригородный" Пос. Пригородный ТВГ-1,5 - 6 шт.	"Кадьяна" Ул. Кадьяна 5 нестандартные, мазут	"Поливно"Пос. Поливно 5 нестандартные, уголь

Проект развития схемы теплоснабжения

по Генеральному плану развития города до 2030 года

Основными источниками теплоснабжения города будут являться ТЭЦ-1, 2, 3, новые ГТС (ГТС-1 в районе Мостовой, ГТС-2 в районе Аэропорта), промышленные и коммунальные котельные.

Предусматривается:

- сооружение 3-го вывода от ТЭЦ-3 и закольцовка с тепловыми сетями ТЭЦ-1 до ул. Отрадная диаметром 1000 мм;
- строительство 2-ой очереди ТЭЦ-3 мощностью 400 Гкал/час;
- строительство тепломагистрали от ТЭЦ-1 в центральную часть города диаметром 700 мм;
- строительство второго теплопровода (восточный) от ТЭЦ-2;
- реконструкция тепловых сетей с заменой диаметра 700 мм на Верхней Террасе;
- строительство дополнительных распределительных сетей и закольцовка тепловых сетей между источниками централизованного теплоснабжения.

Источники теплоснабжения районов новой застройки даны в таблице №188

Таблица №188

Наименование жилого района	Источники покрытия тепловой нагрузки
Поливно	Групповая котельная
Карлинское	Промкотельная, индивидуальная котельная, групповая котельная
Мостовая	ГТС-1 (100 МВт), котельная ОАО «Завод Искра»
Центр	УТЭЦ-1
Аэропорт	ГТС-2 (180 МВт)
Засвияжское	УТЭЦ-1, УТЭЦ-2, промышленные котельные
Вырыпаевка	УТЭЦ-2,
Киндяковка	УТЭЦ-3, Южная районная котельная

Земельные участки для размещения котельных выбираются в соответствии со схемой теплоснабжения, проектами планировки городских округов и поселений, генеральными планами предприятий.

Нормативные размеры земельных участков для отдельно стоящих котельных отражены в разделе 10 «Нормативы проектирования инженерной инфраструктуры» п.10.2

27.3 Обоснование и подготовка расчетных показателей обеспечения объектами газоснабжения

Предварительный расчет нагрузок обеспеченности газоснабжением в соответствии с п.10.3 основной части проекта.

Предварительный расчет нагрузок газоснабжения поселения выполнен по укрупненным показателям потребления газа, м³ в год на 1 чел.

Газ природный с теплотой сгорания $Q = 8000$ ккал/м³ и удельным весом $Y = 0.73-0.76$ кг/м³ по ГОСТ5542-87.

При горячем водоснабжении от газовых водонагревателей - 300 м³/год на 1 чел. При наличии в доме газовой плиты и газового водонагревателя (при отсутствии центрального горячего водоснабжения) расход теплоты в год на одного человека по табл. А.1 СП42-101-2003 и составляет 2400 тыс.ккал.

Годовые расходы газа на нужды потребителей торговли, бытового обслуживания и коммунально-производственного характера и т.п. - 5% суммарного расхода теплоты на жилые дома.

Определение максимальных расчетных часовых расходов газа на дом, с учетом перспективы 10% состоит из суммы расходов:

- на хозяйственно-бытовые нужды;
- отопление жилых домов и бани;

Потребление газа на коммунально-бытовые нужды составляют:

- на первую очередь 111,5 млн.м³/год;
- на расчетный срок 114,9 млн м³/год;

МУП ВКХ "Ульяновскводоканал"

27.4 Обоснование и подготовка расчетных показателей обеспечения объектами водоснабжения и водоотведения

Краткая характеристика источников водоснабжения и водоотведения

Общая характеристика существующего состояния водоснабжения и водоотведения по городу следующая.

На балансе МУП ВКХ "Ульяновскводоканал" состоит 108 повысительных водопроводных узлов и канализационных станций. Общая протяженность водопроводно-канализационных сетей составляет 2123 км, а с учетом бесхозных сетей, которые МУП

"Ульяновскводоканал" вынужден обслуживать - 2500 км. Подача воды осуществляется из пяти источников:

- Волжские сооружения водопровода правобережья - до 220 тыс. куб. метров в сутки;
- станция очистки речной воды - до 65 тыс. куб. метров в сутки;
- Архангельский грунтовый водозабор - до 35 тыс. куб. метров в сутки;
- насосно-фильтровальная станция - до 20 тыс. куб. метров в сутки;
- промводопровод - до 35 тыс. куб. метров в сутки.

Сточные воды города очищаются на двух сооружениях биологической очистки:

- городские очистные сооружения канализации Правобережья - до 200 тыс. куб. метров в сутки;
- очистные сооружения канализации Левобережья - до 130 тыс. куб. метров в сутки.

Износ основных фондов водопроводных сетей составляет на 2006 г. - 69,1%, канализационных сетей - 73,2%.

Определение общего расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды минимально допустимого уровня обеспеченности объектов водоснабжения и водоотведения населения.

Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом, канализацией с ванными и местными водонагревателями. Удельное хозяйственно-питьевое водоснабжение на 1 жителя составляет 230л/сут п.10.4, в том числе включает расходы на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях.

Расчетный суточный расход воды

$q_{ж} \cdot N_{ж}$; где $N_{ж}$ = количество жителей 645,3тыс.чел на первую очередь;

$Q_{сут.ср.} = 1000$ количество жителей 660,0тыс. чел. на расчетный срок.

на первую очередь строительства

230 . 645300

$$Q_{сут.ср.} = 1000 \quad = \frac{148419}{1000} \text{ м}^3/\text{сут}$$

на расчетный срок строительства:

$$q_{ж} \cdot N_{ж} \quad 230 \cdot 660000$$

$$Q_{сут.ср.} = 1000 = 1000 \frac{151800}{1000} = 151800 \text{ м}^3/\text{сут}$$

Расчетный максимальный суточный расход воды, равен:

на первую очередь строительства:

$$Q_{сут.мах} = k_{сут.мах} \cdot Q_{сут.ср} = 1,2 \times 148419 = 178102,8 \text{ м}^3/\text{сут}$$

на расчетный срок строительства:

$$Q_{сут.мах} = k_{сут.мах} \cdot Q_{сут.ср} = 1,2 \times 151800 = 182160 \text{ м}^3/\text{сут}$$

Расчетный часовой расход воды, равен:

на первую очередь строительства:

$$Q_{час.мах} = q_{час.мах} \cdot \frac{Q_{сут.мах}}{24} = \frac{1,44 \times 178102}{24} = 10686 \text{ м}^3/\text{час};$$

на расчетный срок строительства:

$$Q_{час.мах} = q_{час.мах} \cdot \frac{Q_{сут.мах}}{24} = \frac{1,44 \times 182160}{24} = 10929,6 \text{ м}^3/\text{час}.$$

Коэффициент часовой неравномерности, составляет:

$$q_{час.мах} = a_{мах} \cdot b_{мах} = 1,4 \cdot 1,03 = 1,44$$

$$q_{час.мах} = a_{мах} \cdot b_{мах} = 1,4 \cdot 1,03 = 1,44$$

Определение расхода воды на полив

В соответствии с п.10.7 примечание2. принята одна поливка в часы минимального водопотребления. Продолжительность полива 2 часа :

-на первую очередь строительства на расчетный срок строительства

$$Q_{полив} = 70 \text{ л}/\text{сут} \times 645300 / 1000 = 45171 \text{ м}^3/\text{сут}$$

$$Q_{\text{час.мах}} = \frac{1,44 \times 45171}{24} = 2710,26 \text{ м}^3 \text{ в час}$$

$$Q_{\text{час}} = 2710,26 \text{ м}^3 / \text{час} \times 2 = 5420,52 \text{ м}^3 / \text{час} \quad Q_{\text{час.мах}} = \frac{1,44 \times 46200}{24} = 2772 \text{ м}^3 \text{ в час}$$

$$Q_{\text{сек}} = 5420,52 \div 3,6 = 1505,7 \text{ л/сек} \quad Q_{\text{полив}} = 70 \text{ л/сут} \times 660000 / 1000 = 46200 \text{ м}^3 / \text{сут}$$

$$Q_{\text{час}} = 2772 \times 2 = 5544 \text{ м}^3 / \text{час} \quad Q_{\text{сек}} = 5544 \div 3,6 = 1540 \text{ л/сек}$$

Расход воды на наружное пожаротушение в соответствии с требованиями п.17.8

Расход воды на один пожар будет составлять 25 л/сек. Для расчета соединительных и распределительных линий водопроводной сети, а также водопроводной сети внутри жилой застройки следует принимать для здания, требующего наибольшего расхода воды. Так же учитываем дополнительный расход воды на внутридомовое пожаротушение, в количестве 2 струи по 2.5 л/сек каждая на один очаг пожара

Суммарный мгновенный расход воды на нужды пожаротушения по жилому району составляет: $Q_{\text{сек}} = 1 \times (25 + 2 \times 2,5) = 30 \text{ л/сек}$.

$$Q_{\text{час}} = 30 \text{ л/сек} \times 3600 = 108 \text{ м}^3 / \text{час}$$

При одновременном расходе воды на один пожар по 3 часа, суточный объем воды необходимый на пожаротушение составляет $324 \text{ м}^3 / \text{сут}$.

Регулирующий объем бака водонапорной башни определяется на основании графика поступления воды, по формуле:

$$W_p = Q_{\text{сут.мах}} [1 - K_n + (K_i - 1) (K_n / K_i) K_i / (K_i - 1)],$$

что составляет 20-23 % от мах суточного расхода воды.

$$W_p = 46200 \text{ м}^3 / \text{сут} \times 0,21 = 9702 \text{ м}^3 / \text{сут}$$

Пожарный объем воды в баках водонапорной башни должен составить 10-минутную продолжительность тушения одного наружного и одного внутреннего пожаров при одновременном наибольшем расходе на другие нужды:

$$W_{\text{пж.}} = (25 \text{ л/сек} + 30 \text{ л/сек} + 10 \text{ л/сек}) \times 60 \times 10 \text{ мин} = 39 \text{ м}^3;$$

Объем водонапорной башни с учетом пожарных расходов воды составит:

$$W_{\text{в.б.}} = W_p + W_{\text{пж.}} = 9702 \text{ м}^3 + 39 \text{ м}^3 = 9741 \text{ м}^3.$$

На сети устанавливаются пожарные гидранты с интервалом не более 150

Определение стоков в соответствии с п.10.5

1. Расчетный средний суточный расход стоков равен максимальному водопотреблению, что составляет:

$$\text{На первую очередь} \quad Q_{\text{сут ср}} = 167083 \text{ м}^3 / \text{сут};$$

$$\text{На расчетный срок} \quad Q_{\text{сут ср}} = 165833 \text{ м}^3 / \text{сут}$$

2. Расчетный максимальный суточный расход стоков равен максимальному водопотреблению, что составляет:

$$\text{На первую очередь} \quad Q_{\text{сут мах}} = 200500 \text{ м}^3 / \text{сут};$$

$$\text{На расчетный срок} \quad Q_{\text{сут мах}} = 199000 \text{ м}^3 / \text{сут};$$

3. Расчетный максимальный часовой расход стоков равен максимальному водопотреблению, что составляет:

$$\text{На первую очередь} \quad Q_{\text{час мах}} = 10025 \text{ м}^3 / \text{час};$$

$$\text{На расчетный срок} \quad Q_{\text{час мах}} = 9950 \text{ м}^3 / \text{час};$$

4. Расчетный секундный расход стоков равен максимальному водопотреблению, что составляет:

$$\text{На первую очередь} \quad Q_{\text{час мах}} = 2785 \text{ л/сек};$$

$$\text{На расчетный срок} \quad Q_{\text{час мах}} = 2764 \text{ л/сек}$$

Состав бытовых сточных вод

Содержание загрязненной в единице объема сточной жидкости при норме

водопотребления 230л/сек: взвешенные вещества-282,6 мг/л;

БПК полн. неосветленной жидкости-326мг/л;

Азот аммонийных солей N=34,80мг/л;

Фосфаты P₂O₅-14,35мг, в том числе моющих веществ -6,96мг/л

Хлориды Cl =38,10мг/л; ПАВ=10,90мг/л

Размер земельного участка для размещения очистных сооружений, определяется по п.10.5.1. и рассредоточено по земельным участкам районов канализования.

Таблица расходов на хозяйственно-питьевые нужды

Первая очередь строительства

Таблица №189

Наименование	Q _{сут.мах} м3/сут	Q _{час.мах} м3/час	Q _{сек.мах} л/сек
водопотребление	178102,8	10686	2968
полив	45171	2710,3	1505,7
стоки	200500	10025	2785
пожаротушение	324,0	108,0	30,0

Расчетный срок строительства

Наименование	Q _{сут.мах} м3/сут	Q _{час.мах} м3/час	Q _{сек.мах} л/сек
водопотребление	182160	10929	3035,8
полив	46200	2772	1540
стоки	199500	9950	2764
пожаротушение	324,0	108,0	30,0

27.5 Обоснование и подготовка расчетных показателей обеспечения объектами связи

Обеспечение объектами связи, сигнализации, диспетчеризации инженерного оборудования осуществляется с учетом следующих нормативов в соответствии с п.10.7 основной части проекта, применяемых для укрупненных предварительных расчетов.

Нормателефонной плотности для квартирногосекторанарасчётный срокпринятаисходяизусловий обеспечениявозможностиустановкителефонана семью. Прикоэффициентесемейности 3,18 нормасоставит 316 телефонныхаппаратовна 1000 жителей.

Нарядусиспользованиемпроводнойтелефоннойсвязи, учитываетсяширокое применениеисотовойсвязи.

Размещение кабельной линии в полосе отвода вдоль автомобильных дорог, допускается в особо неблагоприятных условиях местности. В полосе отвода железных дорогкабельные линии связи и высоковольтные линии автоблокировки и диспетчерской централизации должны, по возможности, размещаться по разные стороны пути.

Размещение воздушных линий связи в пределах придорожных полос при соблюдении требований в п.10.7основной части проекта.

УМУП "Информационные телекоммуникационные системы" осуществляет:

- строительство новых широкополосных СКПТ (систем кабельно-промышленного телевидения) в муниципальном жилом фонде;
- техническое обслуживание СКПТ-5379;
- работу с 66835 абонентами;
- производство электроизмерений в домах жилищного фонда площадью 564,9 тыс. кв. м.

Мониторинг выполнения Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, производственных программ и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса проводится мэрией города в целях обеспечения и развития системы коммунальной инфраструктуры. Мониторинг включает в себя сбор и анализ информации о выполнении показателей коммунального комплекса, а также анализ информации о состоянии и развитии соответствующих систем коммунальной инфраструктуры.

28. ОБОСНОВАНИЯ ТРЕБОВАНИЙ И МЕРОПРИЯТИЙ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

При разработке документов территориального планирования необходимо выполнять в строгом соответствии указания Распоряжения Правительства Ульяновской области от 13 ноября 2014 г. N 751-пр п.4.1 «О некоторых мерах по обеспечению безопасности населения в зонах, подверженных риску затопления, подтопления», а именно:

- запретить в зонах, подверженных риску затопления, подтопления, размещения новых объектов, которые могут создать потенциальную угрозу загрязнение водоемов, ухудшение экологической и санитарно-эпидемиологической обстановки в период затопления;

- допускать размещение новых жилых и производственных объектов, объектов социальной сферы, не являющихся потенциальными загрязнителями водоемов, в исключительных случаях при надлежащем обосновании и при условии осуществления инженерно-технических мероприятий, разработанных в составе проектной документации в соответствии со СНиП 2.07.01-89* и СНиП 2.06.15-85, **раздела 16 п.16.1-16.2** основной части проекта. Инженерная подготовка территории в данных зонах предусматривается в составе следующих мероприятий:

- 1. Организация и очистка поверхностного стока**
- 2. Защита территории от затопления и подтопления**
- 3. Благоустройство оврагов, балок**
- 4. Благоустройство и регулирование русел водотоков и водоемов**
- 5. Организация пляжей (см. п.24.1 настоящего проекта)**

Организация стока поверхностных вод осуществляется комплексным решением горизонтальной и вертикальной планировки городских территорий и специальной системы водоотвода на основе генерального плана города, анализа рельефа, геологических и гидрогеологических условий, размещения мест сброса собранных вод и т. д.

Геологическое строение территории Ульяновской области обуславливает возможность развития эрозионных и карстово-суффозионных процессов. В связи с этим для рассматриваемой территории важным вопросом является быстрый перехват и отведение поверхностного стока.

Как правило, при проектировании системы дождевой канализации предусматривается устройство сети открытых водостоков на территории индивидуальной застройки и зеленой зоны, и закрытых коллекторов на территории капитальной, блокированной и коттеджной застройки.

Согласно требованиям, предъявляемым в настоящее время к использованию и охране поверхностных вод, стоки перед выпуском в водоем необходимо подвергать очистке на очистных сооружениях дождевой канализации.

Способы защиты затопляемых и подтапливаемых территорий населенных пунктов зависят от высоты расчетного горизонта высоких вод и площади территории, подверженной затоплению.

Для защиты жилых районов города от затопления высокими паводочными водами предусматривается обвалование защищаемой территории путем ограждения ее защитными дамбами и сплошная подсыпка территории до незатопляемых отметок территорий нового строительства. В качестве мероприятий по защите от подтопления предусматривается организация отвода поверхностного стока и дренаж подтопляемой территории.

Правобережный Волжский косогор в Ульяновской области является своего рода классическим оползневым районом.

После создания Куйбышевского водохранилища (1956г.) и начавшегося интенсивного размыва береговой полосы (выработка нового бичевника) под воздействием волнобоя резко усилилось образование оползней-обвалов в нижней части склона.

Оползни-потоки наблюдаются преимущественно в верхней части склона, где они образуются в результате насыщения, делювиальных и старооползневых глинистых пород подземными (альбский и аптский водоносные горизонты) и поверхностными (дождевыми и талыми) водами.

Широкое распространение оползней придает особый характер ландшафту правобережного склона Волги на всем протяжении от Ундор до Русской Бектяжки.

Яркую картину оползневого рельефа можно наблюдать на правобережном Волжском косогоре у северной окраины г. Ульяновска, где на протяжении 4--5 км можно насчитать десятки оползневых цирков и межцирковых (межоползневых) гребней. В тех местах, где у подножья оползневых склонов сохранились участки речных аккумулятивных террас, современные оползневые явления в нижней части склона обычно не наблюдаются

Мощность (толщина) оползневого тела для различных оползневых склонов и различных типов оползней колеблется в широких пределах и часто достигает 4 - 10 м, а в некоторых случаях - 20-40. Они нарушают железные и шоссейные дороги, портовые сооружения, промышленные, жилые и хозяйственные постройки, сельскохозяйственные угодья, затрудняют в некоторых, случаях экономическое развитие крупных населенных пунктов и промышленных центров Ульяновской области и в г. Ульяновске

Процессы оползания на описываемой территории приурочены к склонам средней и большой крутизны, в основании которых залегают глинистые породы нижнего и верхнего мела. Длина отдельных оползней на берегу р. Волги достигает 100м, ширина (глубина заложения) до 10-20 м. Мощность достигает 100 м и захватывает весь склон от бровки до подножья. В поймах и надпойменных террасах, на отдельных участках склонов и водоразделов, развивается процесс заболачивания. Наиболее распространены болота в пониженных участках надпойменной террасы р. Волги.

На большинстве заболоченных участков геоморфологические условия благоприятны для дренажа, так как возможен отвод вод в ближайшие русла рек и оврагов.

Необходимо организовать регулярные наблюдения за поведением грунтовых слоев оползневой зоны. Это можно выполнять как периодическими замерами, так и специальными приборами, заложенными глубоко в землю. Результаты этих наблюдений помогут вовремя выявить начало разрушительных процессов, спасти человеческие жизни и материальные ценности.

Основная цель деятельности Ульяновского муниципального унитарного казенного предприятия "Противооползневых работ" - эксплуатация сооружений инженерной защиты Волжского и Свяжского оползневых склонов.

На балансе и в эксплуатации УМКУП "Противооползневых работ" находится:

- берегоукреплений - 5543,3 п/м;
- штолен - 2197,3 п/м;
- лотков-дорог - 12131 кв. м;
- автодорог - 16620 кв. м;
- дренажей и прорезей - 14226,9 п/м;
- лотков-водостоков - 30266,2 п/м;
- коллекторов-водовыпусков - 5495,3 п/м.

Износ сооружений инженерной защиты составляет 74%

29. ОБОСНОВАНИЕ ПОКАЗАТЕЛЕЙ УРОВНЯ ДОСТУПНОСТИ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Показатели уровня доступности объектов местного значения определены с обязательным соблюдением требований нормативно-технических документов указанных в техническом задании на разработку МНПП:

- СП.42.13330.2011. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

-СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений;

Значение максимальной протяженности пешеходного маршрута зависит от природных условий – это максимальное расстояние, которое человек может пройти при самой низкой температуре. Для территорий относительно-благоприятными условиями такие как в городе Ульяновске, значение максимальной протяженности пешеходного маршрута составляет 680 м, это расстояние предлагается увеличить до 1000 м при определении длины максимально возможного кратчайшего маршрута. Для территорий с неблагоприятными и относительно благоприятными природными условиями в качестве значений максимально возможных кратчайших маршрутов предлагается использовать значения максимальной протяженности пешеходных маршрутов. Например, для рекреационного объекта, находящегося в умеренных природных условиях обслуживающего жилой район, с численностью населения в 1 000 человек единовременная численность посетителей составит 150 человек. На каждого посетителя приходится 100 кв. м площади рекреационного объекта, поэтому общая площадь рекреационного объекта для данных условий будет равна 15 000 кв. м. При норме озеленения рекреационных объектов в 80% общая площадь пешеходно-тропиночной сети не может превышать 3000 кв. м. Поэтому при ширине тротуара в 3 м длина пешеходно-тропиночной сети составит 1000 м.

Дорожную сеть ландшафтно-рекреационных территорий (дороги, аллеи, тропы) следует трассировать по возможности с минимальными уклонами в соответствии с направлениями основных путей движения пешеходов и с учетом определения кратчайших расстояний к остановочным пунктам, игровым и спортивным площадкам. Ширина дорожки должна быть кратной 0,75 м (ширина полосы движения одного человека).

При организации линейных объектов озеленения и дорожной сети ландшафтно-рекреационных территорий (дорожки, аллеи, тропы) необходимо учитывать расстояния, которые может пройти человек во время прогулки в районах с различной степенью благоприятности климата в таблице №190:

Расстояния, которые может пройти человек без угрозы переохлаждения

Таблица 190

Природные условия	Длина маршрута, м
-------------------	-------------------

Неблагоприятные	320
Относительно-благоприятные	680
Умеренные	1000

Размеры территорий зон отдыха следует принимать не менее 500 м² на одного посетителя, в зависимости от устойчивости выбранного ландшафта к рекреационным нагрузкам, в том числе интенсивно используемая ее часть для активных видов отдыха должна составлять не менее 100 м² на одного посетителя. Площадь участка отдельной зоны массового кратковременного отдыха следует принимать не менее 50 га.

Многофункциональные парки (парки культуры и отдыха) необходимо проектировать на расстоянии пешеходной доступности не более 1350 м для населения (время пешеходной доступности не более 20 мин).

Сады, скверы и бульвары необходимо проектировать на расстоянии пешеходной доступности не более 600 м для населения (время пешеходной доступности не более 10 мин).

Данные расстояния пешеходной доступности приведены для умеренных природных условий. Для населенных пунктов, расположенных в зоне неблагоприятных природных условий, средняя приведенная температура января, как правило, ниже -48 °С. При данной температуре риск обморожения может возникнуть в течение 2-5 минут. Поэтому время пути до объекта должно быть не более 5 минут. Расстояние пешеходной доступности в этом случае составит не более 300 м.

Проектирование лесопарков должно осуществляться с учётом транспортной доступности для населения не более 20 минут.

В сейсмических районах необходимо обеспечивать свободный доступ парков, садов и других озелененных территорий общего пользования, не допуская устройства оград со стороны жилых районов.

Объекты рекреационного назначения должны проектироваться с учетом прокладки пешеходных маршрутов для инвалидов и маломобильных групп населения.

При наличии на территории или участке подземных и надземных переходов их следует оборудовать пандусами или подъемными устройствами, если нельзя организовать для маломобильных групп населения наземный проход.

Уклоны пешеходных дорожек и тротуаров, которые предназначаются для пользования инвалидами на креслах-колясках и престарелых, не должны превышать: продольный - 5%, поперечный - 1%. В случаях, когда по условиям рельефа невозможно обеспечить указанные пределы, допускается увеличивать продольный уклон до 10% на протяжении не более 12 м пути с устройством горизонтальных промежуточных площадок вдоль спуска.

Целесообразно кооперировать в едином блоке, который следует размещать встроенным в жилой дом с хорошей его связью пешеходными дорожками с другими обслуживаемыми жилыми домами, образуя с ними единое композиционное целое. Доступность не должна превышать 150 - 200 м.

Необходимость размещения общеобразовательных школ в микрорайонах объясняется в первую очередь тем, что в пределах микрорайона ребенок должен передвигаться, не пересекая проезжую часть магистральных улиц.

Объекты социальной сферы необходимо размещать с учетом следующих факторов:

- приближения их к местам жительства и работы;
- предельно допустимого времени, которое человек может находиться на открытом воздухе без вреда для здоровья;

– увязки с сетью общественного пассажирского транспорта.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов социальной сферы представлены п. п.2.3.5-2.3.10; п.2.4.4.1; п.2.4.5.1; п.2.4.6.1; п.2.4.7.1; п.2.4.13 основной части настоящего проекта.

Исходя из предельно допустимого времени, которое человек может находиться на открытом воздухе при различных природно-климатических условиях (неблагоприятных, относительно неблагоприятных и умеренных), определено расстояние, которое он может преодолеть без вреда для здоровья.

В зависимости от степени необходимости предлагается увеличивать и уменьшать расстояния до учреждений и предприятий обслуживания в таблице №191.

Доступность учреждений и предприятий обслуживания, м

Таблица №191

Природные условия	I степень необходимости	II степень необходимости	III степень необходимости
Неблагоприятные	100	200	300
Относительно-благоприятные	300	450	600
Умеренные	600	1300	2000

Путь человека не всегда проходит по прямой линии, а чаще всего это кривая траектория. Необходимо выразить доступность учреждений и предприятий обслуживания во временных параметрах в таблице №192.

Временная доступность учреждений и предприятий обслуживания, мин

Таблица № 192

Природные условия	I степень необходимости	II степень необходимости	III степень необходимости
Неблагоприятные	2	от 2 до 5	5
Относительно-благоприятные	5	от 5 до 10	10
Умеренные	10	от 10 до 30	30

Совместив максимальные значения радиусов обслуживания учреждений и предприятий обслуживания, установленные федеральными нормативными документами, со значениями безопасного времени, в течении которого человек может находиться на открытом воздухе при различных природно-климатических условиях без вреда для здоровья, была установлена доступность объектов различной степени необходимости во временном и пространственном выражении.

Пешеходная доступность учреждений и предприятий обслуживания

Таблица № 193

№ п/п	Наименование учреждения, предприятия, сооружения	Степень необходимости	Доступность объектов для зон с природными условиями, м/мин		
			неблагоприятные	относительно-благоприятные	умеренные
1	Учреждения дошкольного образования	I	100/2	300/5	500/10
2	Общеобразовательные учреждения	I	100/2	500/5	750-2000/15

№ п/ п	Наименование учреждения, предприятия, сооружения	Степень необходимости	Доступность объектов для зон с природными условиями, м/мин		
			неблагоприятные	относительно- благоприятные	умеренные
3	Поликлиники и их филиалы	II			
3.1	городской округ		200/2-5	800/5-10	1000/10-20
4	Аптеки	I			
4.1	Городской округ		100/2	300/5	600/10
5	Физкультурно-спортивные центры жилых районов	II			
5.	городской округ		200/2-5	800/5-10	1500/10-30
5.	сельский населенный пункт				
6	Отделения связи	II	200/2-5	500/5-10	500/10
7	Предприятия бытового обслуживания	II	200/2-5	500/5-10	1300/10-30
8	Предприятия общественного питания	II	200/2-5	500/5-10	1300/10-30
9	Предприятия торговли	I	100/2	500/5	800-2000/15

Обеспечение жителей каждого населенного пункта услугами первой необходимости должно осуществляться в пределах пешеходной доступности не более 30 мин.(2-2,5км).

При этом размещение учреждений более высокого уровня обслуживания, в том числе периодического, предусматривается в границах муниципального района с пешеходно-транспортной доступностью не более 60мин в центре концентрации учреждений и предприятий.

Доступность поликлиник и их филиалов и аптек в сельской местности принимается в пределах 30 мин (с использованием транспорта) в

Пути подходов учащихся к общеобразовательным школам с начальными классами не должны пересекать проезжую часть магистральных улиц в одном уровне.

При обстоятельствах свыше указанных, для обучающихся общеобразовательных учреждений, расположенных в сельской местности, необходимо организовывать транспортное обслуживание до общеобразовательного учреждения и обратно. Время в пути не должно превышать 30 минут в одну сторону.

Подвоз осуществляется специально выделенным транспортом, предназначенным для перевозки детей.

Рекомендуется для обучающихся, проживающих на расстоянии свыше предельно допустимого транспортного обслуживания, предусматривать интернат при общеобразовательном учреждении.

Планируемая (существующая) жилая застройка обеспечена объектами социально-бытового обслуживания, если жилые дома расположены в пределах зоны доступности и

вместимость соответствующего объекта в пересчете на численность жителей не ниже расчетного минимального показателя Нормативов.

30. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДОСТУПНОСТИ ЖИЛЫХ ОБЪЕКТОВ, ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ДЛЯ ИНВАЛИДОВ И МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ

При планировке и застройке городских округов и поселений Ульяновской области необходимо обеспечивать доступность жилых объектов, объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и маломобильных групп населения.

При проектировании и реконструкции общественных, жилых и промышленных зданий следует предусматривать для инвалидов и граждан других маломобильных групп населения условия жизнедеятельности, равные с остальными категориями населения, в соответствии со СНиП 35-01-2001, СП 35-101-2001, СП 35-102-2001, СП 31-102-99, СП 35-103-2001, ВСН 62-91*, РДС 35-201-99.

Перечень объектов, доступных для инвалидов и других маломобильных групп населения, расчетное число и категория инвалидов, а также группа мобильности групп населения устанавливаются заданием на проектирование.

Задание на проектирование утверждается в установленном порядке по согласованию с территориальными органами социальной защиты населения и с учетом мнения общественных объединений инвалидов.

Проектные решения объектов, доступных для маломобильных групп населения, должны обеспечивать:

- досягаемость мест целевого посещения и беспрепятственность перемещения внутри зданий и сооружений;
- безопасность путей движения (в том числе эвакуационных), а также мест проживания, обслуживания и приложения труда;
- своевременное получение полноценной и качественной информации, позволяющей ориентироваться в пространстве, использовать оборудование (в том числе для самообслуживания), получать услуги, участвовать в трудовом и учебном процессе и т. д.;
- удобство и комфорт среды жизнедеятельности.

Территориальные центры социального обслуживания следует проектировать двух основных типов: надомного обслуживания и дневного пребывания, которые допускается объединять в одном здании в качестве отделений единого центра, а также включать в состав домов-интернатов для инвалидов и престарелых. При включении территориального центра социального обслуживания или его отделений в состав жилого здания, рассчитанного на проживание инвалидов и престарелых, помещения территориального центра должны проектироваться с учетом обслуживания дополнительно не менее 30 % численности инвалидов и престарелых, проживающих в здании.

Для озеленения участков объектов, посещаемых инвалидами и маломобильными группами населения, следует применять нетравмирующие древесно-кустарниковые породы. Следует предусматривать линейную посадку деревьев и кустарников для формирования кромок путей пешеходного движения.

Граница озелененных эксплуатируемых площадок, примыкающая к путям пешеходного движения не должна иметь перепада высот, бордюров, бортовых камней

высотой более 0,04 м. В целях безопасности элементы озеленения не должны закрывать обзор для оценки ситуации на перекрестках, опасных участках, затенять проходы и проезды, сигналы, информационные устройства, ограждения опасных мест, а также иметь выступающие части (кроны, стволы, корни).

Расчетные показатели минимально-допустимого уровня обеспеченности объектами и максимально-допустимого уровня территориальной доступности представлены в разделе 4. п. 4.1-4.10 основной части настоящего проекта.

31. ОБОСНОВАНИЕ И ТРЕБОВАНИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ЭКОЛОГИЧЕСКОЙ БЕЗОПАСНОСТИ И ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

31.1 Размещение производственных объектов

Площадки для размещения и расширения объектов, которые могут быть источниками вредного воздействия на здоровье населения и условия его проживания, выбираются с учетом аэроклиматической характеристики, рельефа местности, закономерностей распространения промышленных выбросов в атмосфере, а также потенциала загрязнения атмосферы в соответствии с п.9.1.3и таблицы №107 основной части проекта.

Запрещается проектирование и размещение объектов, являющихся источниками загрязнения атмосферы, на территориях с уровнями загрязнения, превышающими установленные гигиенические нормативы.

Жилые зоны следует размещать с наветренной стороны (для ветров преобладающего направления) по отношению к производственным предприятиям, являющимся источниками загрязнения атмосферного воздуха, а также представляющим повышенную пожарную опасность.

При градостроительном проектировании в условиях котловинности рельефа предприятия I-III класса вредности по классификации СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" следует размещать ниже жилых зон по рельефу с обязательным учётом розы ветров, и направлений потоков холодного и тёплого воздуха.

В соответствии с требованиями СНиП 2.07.01-89*, производственные предприятия с источниками загрязнения атмосферного воздуха вредными веществами, требующими после проведения технологических мероприятий устройства санитарно-защитных зон шириной более 500 м, не следует размещать в районах с преобладающими ветрами скоростью до 1 м/с, с длительными или часто повторяющимися штилями, инверсиями, туманами (за год более 30 - 40 %, в течение зимы 50 - 60 % дней).

При градостроительном проектировании населённых пунктов, промышленных комплексов и других объектов необходимо получение заключения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа об отсутствии полезных ископаемых в недрах под земельным участком намечаемой застройки.

Территории месторождений полезных ископаемых застройке не подлежат. Застройка площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений допускается с разрешения органов управления Государственным фондом недр и органов Федерального горного и промышленного надзора России в установленном ими порядке только при условии обеспечения возможности извлечения полезных ископаемых или доказанности экономической целесообразности застройки.

Места хранения и захоронения загрязняющих атмосферный воздух отходов производства и потребления должны быть согласованы с территориальными органами федерального органа исполнительной власти в области охраны окружающей среды и территориальными органами других федеральных органов исполнительной власти.

Производственные предприятия, требующие устройства грузовых причалов, пристаней и других портовых сооружений, следует размещать по течению реки ниже жилых, общественно-деловых и рекреационных зон на расстоянии не менее 200 м.

Размещение производственных предприятий в прибрежных защитных полосах водоемов допускается по согласованию с органами по регулированию использования и охране вод в соответствии с законодательством только при необходимости по технологическим условиям непосредственного примыкания площадки предприятия к водоемам.

При размещении сельскохозяйственных предприятий на прибрежных участках водоемов и при отсутствии непосредственной связи предприятий с ними следует предусматривать незастроенную прибрежную полосу шириной не менее 40 м.

Склады минеральных удобрений и химических средств защиты растений следует располагать на расстоянии не менее 2 км от рыбохозяйственных водоемов. Сокращение расстояние возможно при условии согласования с органами, осуществляющими охрану рыбных запасов.

На стадии выбора мест для размещения промышленных производств, газоперекачивающих станций, трубопроводов необходимо учитывать потенциал загрязнения атмосферы. С учетом требований СанПиН 2.1.6.1032-01 «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест» устанавливаются показатели потенциала загрязнения атмосферы и определяются условия размещения и проектирования объектов, являющихся источниками загрязнения атмосферы.

Условия размещения промышленных предприятий принимаются дифференцировано: различному потенциалу загрязнения атмосферы (ПЗА), а именно:

- умеренный-зона с умеренной самоочищающейся способностью;
- повышенный-зона с пониженной самоочищающейся способностью;
- высокий- зона с низкой очищающейся способностью.

На территориях с высоким ПЗА решается в индивидуальном порядке Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации. Возможно размещение лишь малоотходных производств, с высокой степенью очистки выбросов.

Запрещается проектирование, строительство и ввод в эксплуатацию объектов, являющихся источниками загрязнения атмосферы, на территориях с уровнями загрязнения, превышающими установленные гигиенические нормативы.

Эксплуатацию водохранилищ и их нижних бьефов, используемых или намечаемых к использованию в качестве источников хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования, следует осуществлять с учетом санитарных правил проектирования, строительства и эксплуатации водохранилищ.

31.2 Обоснование и установление зон с особыми условиями использования территории в градостроительной документации.

При разработке градостроительной документации, необходимо отображение зон с особыми условиями использования территории в соответствии с действующим законодательством.

При размещении объектов капитального строительства необходимо учитывать установленные законодательством Российской Федерации режимы ограничения строительства в зонах с особыми условиями использования территории.

Порядок отображения зон с особыми условиями использования территории (ЗООИТ) принимается в зависимости от метода установления их границ и размеров:

1. Зоны с особыми условиями использования территории, размер которых фиксирован, и устанавливается нормативными актами:

- охранные зоны электрических сетей;
- охранные зоны линий и сооружений связи и линий и сооружений радиотелевизионной радиотехники;
- охранные зоны объектов системы газоснабжения;
- охранные зоны стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением (в том числе, гидрометеорологических станций);
- охранные зоны геодезических пунктов;
- охранные зоны железных дорог;
- охранные зоны придорожные полосы (автомобильных дорог);
- охранные зоны магистральных трубопроводов;
- охранные зоны тепловых сетей;
- охранные зоны канализационных сетей и сооружений;
- охранные зоны объектов оборонного значения;
- охранные зоны охраняемых объектов;
- береговая полоса внутренних водных путей водного транспорта;
- охранные зоны приаэродромные территории;
- охранные зоны для гидроэнергетических объектов
- санитарно-защитные зоны промышленных объектов и производств IV и V классов опасности;
- водоохранные зоны;
- первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения и водопроводных сооружений, санитарно-защитная полоса водоводов.

Границы перечисленных зон отображаются в документах территориального планирования и документации по планировке территорий в соответствии с нормативно правовыми актами устанавливающими данные виды ЗООИТ.

2. Зоны с особыми условиями использования территории, для определения размера и границ которых необходима разработка проекта установления ЗООИТ, утверждаемого уполномоченными законодательством органами власти.

- санитарно-защитные зоны промышленных объектов I – III класса опасности;
- зоны охраны объектов культурного наследия;
- зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения - второй и третий пояса зоны санитарной охраны источника водоснабжения;
- охранные зоны особо охраняемых природных территорий, округа санитарной охраны и горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов;
- шумовые зоны.

Границы перечисленных зон отображаются в документах территориального планирования и документации по планировке территорий в соответствии с утверждёнными уполномоченным законодательством органом власти проектами установления границ данных видов ЗООИТ.

Размеры санитарно-защитных зон для производственных предприятий, инженерных сетей и сооружений, санитарные разрывы для линейных транспортных сооружений устанавливаются в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

При подготовке документов территориального планирования и документации по планировке территорий учитываются СЗЗ промышленных объектов, причем вне зависимости от того, разработаны проекты СЗЗ эксплуатирующей организацией или нет. При отсутствии утвержденных уполномоченными законодательством органами границ СЗЗ за основу может быть взята санитарная классификация предприятий, установленная санитарными нормами и правилами.

Для установления границ второго и третьего пояса зон санитарной охраны правообладателем объекта разрабатывается проект, определяющий границы поясов на местности и проведение мероприятий, предусмотренных СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

В первом поясе зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно - бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.

В пределах второго пояса ЗСО подземных источников водоснабжения не допускается:

- размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;
- применение удобрений и ядохимикатов;
- рубка леса главного пользования и реконструкции.

В первом поясе зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения необходимо выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).

В пределах второго и третьего пояса ЗСО подземных источников водоснабжения не допускается размещения складов горюче - смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламоохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно - эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.

Установление охранных зон особо охраняемых природных территорий, округов санитарной охраны, горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов, осуществляются уполномоченными законодательством органами власти. В градостроительной документации отображаются утвержденные охранные зоны особо охраняемых природных территорий. В составе округов санитарной и горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов выделяются зоны с различным режимом охраны.

Шумовые зоны аэропортов и других объектов воздушного транспорта устанавливаются на основании проекта таких зон, разрабатываемого правообладателем объекта, для которого необходимо установления зоны. В градостроительной документации отображаются границы шумовых зон утвержденные уполномоченными законодательством органами власти.

32. ГЕОЭКОЛОГИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ И ОРГАНИЗАЦИЯ СИСТЕМЫ ОСОБООХРАНЯЕМЫХ ТЕРРИТОРИЙ

Город Ульяновск является **одним из лидеров в России по количеству и совокупной площади особо охраняемых природных территорий**. В городском балансе земель ландшафтная основа составляет порядка 30 %, что делает Ульяновск экологически устойчивым городом. Именно в Ульяновске впервые была внедрена новая форма территориальной охраны природы - экологический парк. Разработанная ульяновскими специалистами система информационных знаков получила распространение далеко за пределами области.

В Ульяновске можно увидеть уникальное природное явление: две реки - Волга и Свияга - несут свои воды в противоположных направлениях. В Северном полушарии вследствие вращения Земли все реки подмывают свой правый берег. Волга течет с севера на юг, а Свияга - с юга на север, поэтому их берега подмываются навстречу друг другу. Приблизительно на 4 мм в год реки сближаются. Так как минимальное расстояние между реками в черте города - 2 км, то они могут «встретиться» через несколько миллионов лет.

32.1 Система особо охраняемых природных территорий

По данным 2008 г. общая площадь ООПТ Ульяновской области составляет 110 тыс. га. Из них 39 710 га — это территория государственного комплексного (ландшафтного) заказника «Сенгилеевские горы» (3,38 % от общей площади региона).

В кадастр ООПТ вошли: 2 федеральных зоологических заказника, 2 ландшафтных (комплексных), 4 зоологических, 2 ихтиологических и 2 палеонтологических заказника; 64 комплексных памятников природы, 15 ботанических, 6 лесных, 30 гидрологических и 5 водных памятников природы; 2 дендрологических парка. Все указанные территории находятся в ведении и управлении Правительства Ульяновской области. В результате инвентаризации за период 2007–2008 гг. выявлены наиболее ценные ООПТ:

– Государственный ландшафтный заказник «Шиловская лесостепь», памятники природы «Горный сосняк на отложениях палеогена», «Лесные верховья реки Сенгилейки» (в составе Государственного комплексного ландшафтного заказника «Сенгилеевские горы»), «Зиминая гора» и «Суруловская лесостепь», «Озеро Светлое», «Зотово озеро», Акшутский дендропарк, а также истоки р. Свияги, урочище Скрипинские Кучуры, ландшафтный природный объект Наяновка.

Паспортизация муниципальных водных объектов и обследование поймы р. Свияги позволили научно обосновать границы, режимы охраны и использования существующих и

вновь создаваемых особо охраняемых природных территорий местного значения. На основе комплексного биоэкологического обследования и мониторинга проведено зонирование территории и определены новые перспективные ООПТ области:

- Государственный природный комплексный заказник «Богдановский»;
- ландшафтные памятники природы «Каменистые меловые степи у села Тушна», «Акуловская степь» и «Арбугинские каменистые степи», «Белогорский овраг»;
- Государственный природный комплексный заказник «Вязовские балки»;
- ботанический памятник природы «Большеключищенские поляно-опушечные псаммофильные комплексы с ирисом боровым».

Кроме того, в конце 2008 г. переиздана Красная книга Ульяновской области с учетом новых данных по численности и распространению редких и исчезающих видов животных и растений.

32.2 Решение экологических проблем территории

Основная проблема в создании национального парка — разработка новых карьеров по добыче сырья и деятельность предприятий цементного производства, которые находятся в непосредственной близости, а некоторые из них даже в пределах природного заказника «Сенгилеевские горы», что оказывает крайне негативное воздействие на биоту и может привести к исчезновению уникального природного комплекса. Шиловская лесостепь, несмотря на высокую антропогенную нагрузку, имеет большую научную и природоохранную ценность, являясь местом сохранения эталонных почв, реликтовых сообществ и отдельных редких видов растений, насекомых, птиц и млекопитающих.

Очень высока эстетическая ценность этого типичного для Приволжской лесостепи ландшафта с меловыми горами. Прекращение деятельности цементного завода позволит восстановить ландшафты, нарушенные антропогенным воздействием.

Для расширения территории заказника в его состав необходимо включить прилегающую акваторию водохранилища, Тургеневские острова, левый берег акватории — заволжский участок (Белоярский лес), долины рек Атцы и Смородинки, родник Богомольный, древние поселения – Арбужское городище, Криушинское городище и овражно-балочный комплекс у с. Панская Слобода (поселения времен Золотой Орды), овражная система Тубаик у с. Вырыстайкино. В перспективе необходимо разработать биотехнические мероприятия по размещению искусственных гнездовых-платформ для краснокнижных хищных видов птиц. Запретить охоту на суркабайбака как вида-эдификатора, поддерживающего равновесие степных и лесостепных экосистем.

Провести мероприятия по увеличению численности ручьевого форели — краснокнижного вида рыб. Запретить вырубку деревьев, кроме санитарной. На отдельных участках заказника полностью запретить вырубку и создать зоны покоя для животных, прежде всего для птиц и млекопитающих.

Разработать систему экологических троп и возможных стоянок туристов на территории заказника. Запретить сбор палеонтологического и археологического материалов, не санкционированными сборщиками; выделить древние поселения людей; запретить охоту; запланировать и создать систему подкормочных площадок для млекопитающих в зимний период, прежде всего для копытных и кабанов. Запланировать искусственное разведение ручьевого форели с последующим выпуском в природную среду. Запретить ловлю рыбы в малых реках и ручьях.

Включить в территорию заказника заволжский участок как часть рекреационной зоны для развития экологического туризма (переходный этап к созданию национального парка), увеличить площадь национального парка до 50 тыс. га.

Таким образом, проведение функционального зонирования территории парка позволит дифференцированно подойти к пространственному распределению соответствующих режимов охраны природной среды.

32.3 Характеристика зон особо охраняемых природных территорий

Природное наследие города представлено **22 особо охраняемыми природными территориями**: девятью памятниками природы, двенадцатью парками и Свяжской эколого-рекреационной зоной. В плане сохранения биоразнообразия городской черты эти территории неравнозначны, но в качестве «пятен экологической мозаики» (сохранившихся в черте города участков естественной природы) ими охвачен весь комплекс естественных ландшафтов.

Качество атмосферного воздуха является важнейшим фактором, определяющим состояние живой природы и здоровья населения.

Зелёный фонд города составляет 17 % городской площади. В настоящее время в составе городской флоры зарегистрирован 1 271 вид сосудистых растений из 574 родов и 135 семейств. Из них 67 видов считаются исчезнувшими, а 53 отнесены к категории редких и исчезающих растений.

Государственный **ландшафтный заказник «Сенгилеевские горы»**. Общая площадь природного заказника — 36,156 тыс. га, располагается он в юго-восточной части Приволжской возвышенности. Основу заказника составляют Сенгилеевские горы, вытянутые вдоль Волги с севера на юг от с. Криуши и до долины реки Сенгилейки на 22 км. Ширина гор с запада на восток составляет около 12 км. Максимальная высота — 334 м над уровнем моря. Горы имеют трехъярусное строение.

Созданный в 2008 году региональный комплексно-ландшафтный заказник переводится в статус «национального парка». Территория парка займёт земли Сенгилеевского, Чердаклинского районов, южную часть города Новоульяновска, представленную овражно-балочной сетью, где есть редкие и исчезающие виды растений и животных.

Государственный природный **заповедник «Приволжская лесостепь»**, является природоохранным, научно-исследовательским и эколого-просветительским учреждением федерального значения

Охранная зона общей площадью 2544 гектара расположена в границах кварталов 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96 Сурского лесничества Жадовского лесхоза и кварталов 11, 19, 26, 33, 41, 47, 53, 58, 62, 65 Эзекеевского лесничества Николаевского лесхоза Ульяновской области. Охранная зона образована без ограничения срока ее действия.

Внесены в список особо охраняемых природных территорий. Например, созданный в 1988 г. **заповедник «Берег орланов»**. Здесь, на берегу Куйбышевского водохранилища, где растут многие виды редчайших растений, уже 20 лет существуют гнезда орланов-белохвостов, занесенных в красную книгу России. Кроме этих красивых птиц побережье облюбовало еще 46 видов пернатых. Под охраной государства они чувствуют себя вполне комфортно: туристам здесь запрещено не просто срубить пару веток для разжигания костра, а вообще разбивать стоянки.

Государственные природные заказники:

На территории Ульяновской области расположены Старокулаткинский и Сурский государственные природные заказники. Заказник расположен на территории Павловского и

Старокулаткинского районов Ульяновской области, на Приволжской возвышенности, проходящей широкой полосой с севера на юг по правому берегу Волги. Целями создания заказника являются сохранение, восстановление, воспроизводство охотничьих животных, а также редких и находящихся под угрозой исчезновения видов животных, занесенных в Красную книгу. К основным объектам охраны относятся: сурок-байбак, суслик крапчатый, слепыш, дрофа, стрепет. Штатом заказника проводятся учетные работы и фенологические наблюдения, ведется летопись природы.

Сурский заказник расположен на территории Сурского района Ульяновской области, в междуречье рек Сура и Барыш, площадью 22,2 тыс.га. Целями создания заказника являются сохранение, восстановление, воспроизводство и регулирование использования ценных в хозяйственном, научном и культурном отношении охотничьих животных, а также редких и находящихся под угрозой исчезновения видов животных, занесенных в Красную книгу РФ, видов животных, охраняемых в рамках Международных соглашений, сохранение среды их обитания, путей миграции, мест гнездований, а также зимовки, поддержание общего экологического баланса.

Среди основных объектов охраны - лось, кабан, куница, барсук, рысь, выдра, бобр, медведь, журавль серый, орел-могильник, большой подорлик, лебедь-шипун, глухарь, рябчик, а также экосистемы поймы рек Сура и Барыш.

Запрещается деятельность, влекущая за собой изменение исторически сложившегося природного ландшафта, снижение или уничтожение экологических, эстетических и рекреационных качеств.

Государственный ландшафтный заказник *«Шиловская лесостепь»* находится в Сенгилеевском районе, по правому берегу Куйбышевского водохранилища между населенными пунктами Шиловка и Цемзавод. На его территории можно встретить участки реликтовых степей, почти исчезнувшие в Среднем Поволжье, а также участки вторичных липово-кленовых лесов и сосново-широколиственных лесов. В общей сложности все многообразие флоры здесь представлено 352 видами.

В Ульяновской области имеется два уникальных *палеонтологических заказника*, расположенных вдоль правого обрывистого берега Волги. Один расположен в Ульяновском районе, в районе сел Поливно и Ундоры, а второй - в Сенгилеевском районе, в районе села Криуши. В Ульяновском заказнике на дневную поверхность выходят верхнеюрские и меловые отложения. Их возраст -120-140 млн. лет. Наиболее интересным местом Ульяновского палеонтологического заказника является «Городищенское обнажение».

Сенгилеевский государственный палеонтологический заказник, площадью 1,7 тыс. га

Территория заказника начинается с южной стороны Криушинского залива и идет береговой полосой шириной 500 метров до юго-восточного угла 102 квартала Елаурского лесничества протяженностью 42 км. Общая площадь 1700 га. В 1991 году недалеко от с. Шиловка учеными была найдена отлично сохранившаяся раковина наутилуса.

Сенгилеевский государственный охотничий заказник, площадью 6,2 тыс. га. Леса заказника смешанные. Местность холмистая, очень живописная. Здесь протекают речка Сенгилейка с притоком Чугурка и р.Атца

«Кучуровские каменоломни» -с. Смородино, «Затерянный мир» так называют это место все кто посещает Кучуровские каменоломни. Кучуры Сенгилеевские известны месторождением кварцевого песчаника/ ташлинского камня /из которого с 17 века местные крестьяне изготавливали жерновые камни для мельниц. До сих пор на склонах реки Усы находят брошенные заготовки. Песчаники залегают в Кучурах либо в виде глыб, либо в виде пластов.

Природные и национальные парки. Памятники природы

На территории города Ульяновска расположены 9 памятников природы: в Ленинском районе- Карамзинский сквер, Маришкин родник, остров Пальцинский, и др. разрез Милановского, дендропарк, в Засвияжском - экологический парк «Чёрное озеро», родник «Отрада», Железнодорожном - Винновская роцца, родники в Белом Ключе. Среди них выделяется расположенный на туристическом маршруте и активно посещаемый гостями города **Карамзинский сквер**, где сохранились посадки конца 19 века. Он был заложен в 1866 году на городской площади рядом с Домом губернатора, вокруг памятника знаменитому уроженцу Симбирска, установленному ещё в 1845 году (скульптор Самуил Гальберг). Из 300 деревьев и кустарников, произрастающих здесь на начало 21 века, девять деревьев (сосны, липы, берёзы, вязы) и около 150 кустов сирени, жимолости, жостера посажены 100-150 лет назад.

Винновская роцца расположена в южной части города Ульяновска на террасированном и изрезанном глубокими оврагами волжском склоне. Из 122 га территории, отведенной под лесопарк, лесом занято 85 га. Западная часть роцци выделена в активную зону и функционирует как парк культуры и отдыха. Рельеф Винновской роцци сильно изрезан лесистыми оврагами. В средней части роцци имеется полузаросший пруд. В геологическом строении (согласно проекту планировки, ландшафтно-лесоводственных мероприятий и благоустройства парка «Винновская роцца», 1988) основную роль играют нижнемеловые отложения. При этом подошва их лежит ниже уровня Волги на 20-30 м, неокомские глины слагают нижнюю треть обрыва к Волге, белемнитовая толща и апт образуют его середину, а поверхность горы сложена альбским ярусом. На территории представлены следующие типы почв: черноземы, серые лесные, лугово-черноземные, лугово-болотные, делювиально-болотные. Основной почвенный покров роцци составляют темно-серые лесные слабоподзоленные высокогумусовые почвы. В настоящее время флора Винновской роцци насчитывает 281 вид сосудистых растений из 194 родов и 59 семейств.

В 1983 году на северной окраине Ульяновска, по дороге на Казань, была выделена территория площадью 45 га под **дендропарк**.

При основании Симбирска в северо - западной части города располагался глубокий овраг, по дну которого протекала небольшая речка, получившая название Симбирка. В северной части Ульяновска, на дне оврага сохранился её исток - **родники Маришка**, объявленные ныне памятником природы.

После образования Куйбышевского водохранилища уровень воды поднялся на 22 м, и на поверхности воды в районе современного Ульяновска остался лишь один остров – **Пальцинский**, на небольшой площади которого располагаются сосновый лес, луга и пески. Протянувшись на 1,5 км, от правого берега Волги он удалён на 6 км, от левого – на 3 км. Кроме сусликов, ящериц, здесь много птиц.

Гранное ухо – гора округлой формы, отделенная от основного массива седловиной. Находится на правом берегу р. Волги в 3 км. к северу от г. Сенгилей, просматривается даже из Ульяновска. Название «ухо» получило от местного диалектного слова, которое подразумевает отрог, выступ горы, «грань»- граница, межа.

Памятник природы **«Долина реки Смородинки»** находится в кварталах №№ 9,10,20 Сенгилеевского лесничества. Это просто рай для тех кто любит лес.

Самая высокая точка Ульяновской области «Шиловская Шишка» находится на территории Сенгилеевского района, имеет народные легенды и поверия. Шиловская шишка покрыта в основном липовыми деревьями с горы открывается хороший обзор.

Памятник природы «*Горный сосняк* на верхнемеловых отложениях в кв.11 Сенгилеевского лесничества» площадью 4 га;

Памятник природы «Горные сосняки на отложениях палеогена в кв. 8 Сенгилеевского лесничества» площадью 12 га;

Памятник природы «*Лесные верховья р. Сенгилейки*» площадью 300 га;

Памятник природы «*Оползневый цирк*» площадью 22 га;

Районный поселок Старая Майна расположен на левом берегу Волги. Население поселка составляет 7.3 тыс. человек. Расположен на левом берегу Волги (на Куйбышевском водохранилище), в 34 км к С. от ж.-д. станции Чердаклы (на линии Ульяновск - Уфа) и в 68 км к С.-В. от Ульяновска. До 1917 года Старая Майна называлась селом Богоявленским, которое, согласно местному преданию, основали монахи Костромского Богоявленского монастыря в 1653-1661 гг. В то далекое время, в 1670 году, для защиты русского населения от набегов кочевников были построены несколько острогов на р.Волга. Официальной датой основания села считается 1670 год, когда, согласно повелению царя Алексея Михайловича, на высоком холме на реке Утке-Майне был заложен Майнский острог, всего 90 сажен в длину и 200 в ширину. По углам располагались сторожевые башни. Их было 12 и они были соединены частоколом. Вокруг острога был глубокий ров с водой. Назывался острог «Майнский городок», во главе которого стоял воевода.

Дендрологические парки и ботанические сады.

В 1983 году по просьбе Ульяновского управления лесного хозяйства Всесоюзным проектно-изыскательским институтом «Союзгипролесхоза» был разработан проект дендропарка на территории Ульяновского лесничества Ульяновского лесхоза в северной части г. Ульяновска (часть кварталов NN 56 и 58) на площади 45 га. Инициатива управления по созданию дендропарка была одобрена Областным Советом народных депутатов. Участок, отведенный под дендропарк, представляет собой территорию бывшего плодового сада площадью 40 га и участок леса 5 га.

Ульяновский дендропарк находится в пределах древней долины реки Каменки, перерезающей Свяго-Волжский водораздел между поселком Поливна и деревней Подгорная Каменка. Грунтовые воды находятся на глубине 1,5 м в ложбинах, 4-4,5 м на склоне. Почвообразующими породами являются древнеаллювиальные легкие суглинки. Зональными почвами для данной территории являются черноземы.

Постановлением главы администрации Ульяновской области N 195 от 15.12.95 г. Ульяновский дендропарк объявлен памятником природы.

Строительство Ульяновского дендропарка ведется с 1983 года. При его закладке соблюдена осевая композиция, которая обеспечивает последовательность осмотра экспозиций при помощи построенной дорожно-тропиночной сети.

Парк "Черное озеро". В 1993 году в г. Ульяновске постановлением мэра города от 22.04.93 N 536 «О создании экологического парка «Черное озеро» природный комплекс площадью 123,4 га, включающий пойменное старичное озеро, широкий левобережный участок речной долины и акватории р. Свяги с островами, получил статус особо охраняемой природной территории. Год спустя экопарк был передан городскому комитету по охране природы на правах долгосрочной аренды земли. Экологический парк «Черное озеро» представляет собой нетрадиционную для России форму территориальной охраны дикой природы. По своему статусу, режиму охраны и природопользования его можно отнести к природным резерватам западноевропейского типа, где на подобных малоплощадных охраняемых территориях допускается включение видоизмененных хозяйственной деятельностью природных участков, плановое регулирование

экологических процессов для восстановления природных комплексов, а также использование их в целях экологического образования по типу национальных природных парков.

Площадь озера — 6,8 га. Однако площадь открытого водного зеркала озера составляет всего 1,8 га. Максимальная глубина водоема — 2,42 м. Уровень воды в летнее время стоит выше уреза р. Свяги примерно на 1 м. Озеро связано со Свягой тремя вытекающими из него протоками. Черное озеро имеет смешанное поверхностно-подземное питание. Объем водной массы составляет 25412 куб. м. В течение года водная масса озера целиком заменяется почти 25 раз.

В 32 км к северу от г. Ульяновска находится курорт, созданный в 1982 на базе **ундоровских источников с минеральной водой «Волжанка»**. Содержит 13 микроэлементов История возникновения курорта относится к двадцатым годам 19 в.

33. ОБОСНОВАНИЕ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИХ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ НАСЕЛЕНИЯ И ТЕРРИТОРИЙ ОТ ВОЗДЕЙСТВИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА И ИХ ПОСЛЕДСТВИЙ.

Деятельность местных органов управления оперативных служб единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, регламентируется Федеральным законодательством и местными нормативно-правовыми актами.

Органы местного самоуправления в пределах своих полномочий принимают муниципальные правовые акты, регулирующие отношения, в области обеспечения безопасности жизнедеятельности населения в чрезвычайных ситуациях, в соответствии с требованиями федеральных законов от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера", от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" и иных нормативных правовых актов Российской Федерации.

В соответствии с Федеральным законом от 02.07.2013 N 158-ФЗ; Федеральным законом от 01.04.2012 N 23-ФЗ; Федеральным законом от 11.02.2013 N 9-ФЗ; Федеральным законом от 04.12.2006 N 206-ФЗ, органы местного самоуправления самостоятельно:

а) осуществляют подготовку и содержание в готовности необходимых сил и средств для защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обучение населения способам защиты и действиям в этих ситуациях;

б) принимают решения о проведении эвакуационных мероприятий в чрезвычайных ситуациях и организуют их проведение;

в) осуществляют информирование населения о чрезвычайных ситуациях;

г) осуществляют финансирование мероприятий в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций;

д) создают резервы финансовых и материальных ресурсов для ликвидации чрезвычайных ситуаций;

е) организуют и проводят аварийно-спасательные и другие неотложные работы, а также поддерживают общественный порядок при их проведении; при недостаточности собственных сил и средств обращаются за помощью к органам исполнительной власти субъектов Российской Федерации;

ж) содействуют устойчивому функционированию организаций в чрезвычайных ситуациях;

з) создают при органах местного самоуправления постоянно действующие органы управления, специально уполномоченные на решение задач в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций;

и) вводят режим повышенной готовности или чрезвычайной ситуации для соответствующих органов управления и сил единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций;

к) устанавливают местный уровень реагирования;

л) участвуют в создании, эксплуатации и развитии системы обеспечения вызова экстренных оперативных служб по единому номеру.

м) создают и поддерживают в постоянной готовности муниципальные системы оповещения и информирования населения о чрезвычайных ситуациях;

н) осуществляют сбор информации в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций и обмен такой информацией, обеспечивают, в том числе с использованием комплексной системы экстренного оповещения населения об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций, своевременное оповещение населения об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций.

Кроме того, органы местного самоуправления содействуют федеральному органу исполнительной власти, уполномоченному на решение задач в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, в предоставлении участков для установки и (или) в установке специализированных технических средств оповещения и информирования населения в местах массового пребывания людей, а также в предоставлении имеющихся технических устройств для распространения продукции средств массовой информации, выделении эфирного времени в целях своевременного оповещения и информирования населения о чрезвычайных ситуациях и подготовки населения в области защиты от чрезвычайных ситуаций.

33.1 Обоснование мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций при градостроительном проектировании.

Инженерно-технические мероприятия предупреждения чрезвычайных ситуаций в разделе "Инженерно-технические мероприятия предупреждения чрезвычайных ситуаций и гражданской обороны (далее - ИТМ ГОЧС)" должны предусматриваться при:

- подготовке документов территориального планирования города Ульяновска (генерального плана городского округа);

- разработке документации по планировке территории (проектов планировки, проектов межевания территории, градостроительных планов земельных участков);

- разработке материалов, обосновывающих строительство (технико-экономического обоснования, технико-экономических расчетов), а также проектной документации на строительство и реконструкцию объектов капитального строительства.

Проектирование инженерно-технических мероприятий предупреждения чрезвычайных ситуаций на действующих (законченным строительством) предприятиях должно осуществляться в соответствии с требованиями нормативных документов ИТМ ГОЧС.

Подготовку генерального плана, а также развитие застроенных территорий в границах элемента планировочной структуры или его части (частей), в границах смежных элементов

планировочной структуры или их частей с учетом реконструкции объектов инженерной, социальной и коммунально-бытовой инфраструктур, предназначенных для обеспечения застроенной территории, следует осуществлять в соответствии с требованиями СНиП 2.01.51-90, СП 11-112-2001, СП 11-107-98, СНиП II-11-77, ППБ 01-03, СНиП 2.01.53-84, а также с требованиями настоящих нормативов.

Мероприятия по защите территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера разрабатываются органами местного самоуправления г. Ульяновска в соответствии с требованиями Федерального закона "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера" с учетом требований ГОСТ Р 22.0.07-95, **раздела 18** основной части проекта.

Новые промышленные предприятия, узлы и территории не должны проектироваться в зонах возможных сильных разрушений категорированного городского округа и объектов особой важности, в зонах возможного катастрофического затопления.

Дальнейшее развитие действующих промышленных предприятий, узлов и территорий, находящихся в категорированном городском округе, а также объектов особой важности должно осуществляться за счет их реконструкции и технического перевооружения без увеличения производственных площадей предприятий, численности работников и объема вредных стоков и выбросов.

Магистральные улицы городского округа должны проектироваться с учетом обеспечения возможности выхода по ним транспорта из жилых и производственных зон на загородные дороги не менее чем по двум направлениям.

Проектирование внутригородской транспортной сети городского округа должно обеспечивать надежное сообщение между отдельными жилыми и производственными зонами, свободный проход к магистралям устойчивого функционирования, ведущим за пределы городского округа, а также наиболее короткую и удобную связь центра, жилых и производственных зон с железнодорожными и автобусными вокзалами, грузовыми станциями, речными портами и аэропортами.

Стоянки для автобусов, грузовых и легковых автомобилей, производственно-ремонтные базы уборочных машин, троллейбусные депо и трамвайные парки следует проектировать рассредоточено и преимущественно на окраинах городского округа.

Проектирование лечебных учреждений восстановительного лечения для выздоравливающих, а также пансионаты (за исключением пансионатов для престарелых и профилакториев для трудящихся), дома и базы отдыха, санатории, туристические базы и приюты, детские, спортивные и молодежные лагеря круглогодичного и кратковременного функционирования, подсобные хозяйства промышленных предприятий, а также садоводческие товарищества должны проектироваться в пригородной зоне. Стационары психиатрического, инфекционного, в том числе туберкулезного профиля на 1000 и более коек, также желателно размещать в пригородной или зеленой зоне.

Развитие сети указанных хозяйств, учреждений и садоводческих товариществ в пригородной зоне должно осуществляться с учетом использования их в военное время для размещения населения, эвакуируемого из городского округа, и развертывания лечебных учреждений.

Вновь проектируемые и реконструируемые системы водоснабжения должны базироваться не менее чем на двух независимых источниках водоснабжения, один из которых следует предусматривать подземным. При проектировании суммарную мощность головных сооружений следует рассчитывать по нормам мирного времени.

Для гарантированного обеспечения питьевой водой населения в случае выхода из строя всех головных сооружений или заражения источников водоснабжения следует

проектировать резервуары в целях создания в них не менее 3-суточного запаса питьевой воды по норме не менее 10 л/сут. на одного человека.

В городском округе необходимо проектировать устройство искусственных водоемов с возможностью использования их для тушения пожаров. Эти водоемы следует проектировать с учетом имеющихся естественных водоемов и подъездов к ним. Общую вместимость водоемов необходимо принимать из расчета не менее 3000 м³ воды на 1 км² территории городского округа.

На территории городского округа через каждые 500 м береговой полосы рек и водоемов следует предусматривать устройство пожарных подъездов к берегу водоема (реки) для обеспечения забора воды в любое время года не менее чем тремя автомобилями одновременно.

При проектировании газоснабжения от двух и более самостоятельных магистральных газопроводов подачу газа следует предусматривать через газораспределительные станции (ГРС), подключенные к этим газопроводам и размещенные за границами застройки городского округа.

При проектировании новых и реконструкции действующих газовых сетей следует предусматривать возможность отключения города и его отдельных районов (участков) с помощью отключающих устройств, срабатывающих от давления (импульса) ударной волны, в соответствии с требованиями СНиП 2.01.51-90.

Наземные части ГРС и опорных газораспределительных пунктов (ГРП) следует проектировать с учетом оборудования подземными обводными газопроводами (байпасами) с установкой на них отключающих устройств.

В городском округе необходимо проектировать подземную прокладку основных распределительных газопроводов высокого и среднего давления и отводов от них к объектам, продолжающим работу в военное время. Сети газопроводов высокого и среднего давления должны быть подземными и закольцованными.

Газонаполнительные станции сжиженных углеводородных газов и газонаполнительные пункты следует размещать на территории пригородных зон.

При проектировании систем электроснабжения необходимо предусматривать их электроснабжение от нескольких независимых и территориально разнесенных источников питания, часть из которых должна располагаться за пределами зон возможных разрушений. При этом указанные источники и их линии электропередачи должны находиться друг от друга на расстоянии, исключающем возможность их одновременного выхода из строя. Системы электроснабжения должны учитывать возможность обеспечения транзита электроэнергии в обход разрушенных объектов за счет сооружения коротких перемычек воздушными линиями электропередачи.

Электроснабжение проектируемых перекачивающих насосных и компрессорных станций магистральных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов, нефтепродуктопроводов) должно осуществляться от источников электроснабжения и электроподстанций, расположенных за пределами зон возможных сильных разрушений, с проектированием на них в необходимых случаях автономных резервных источников.

Проектирование теплоэлектроцентралей, подстанций, распределительных устройств и линий электропередачи следует осуществлять с учетом требований СНиП 2.01.51-90. В процессе градостроительного проектирования должны предусматриваться мероприятия световой маскировки с учетом требований СНиП 2.01.53-84 "Световая маскировка населенных пунктов и объектов народного хозяйства" и других нормативных актов.

33.2 Обоснование показателей местных нормативов гражданской обороны и территориальной обороны.

Задачи, организация и ведение гражданской обороны определяются в соответствии с федеральным законом.

Гражданская оборона (в ред. Федерального закона от 19.06.2007 N 103-ФЗ)

Территориальная оборона (в ред. Федерального закона от 05.04.2013 N 55-ФЗ)

Органы местного самоуправления проводят мероприятия, направленные на решение вопросов местного значения в области обеспечения безопасности жизнедеятельности населения в пределах полномочий, установленных федеральным и региональным законодательствами.

Органы местного самоуправления в пределах своих полномочий принимают муниципальные правовые акты, регулирующие отношения, в области обеспечения безопасности жизнедеятельности населения, в соответствии с требованиями федеральных от 12 февраля 1998 года № 28-ФЗ "О гражданской обороне", от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" и иных нормативных правовых актов Российской Федерации.

Организационные мероприятия по мобилизационной подготовке муниципальных предприятий и учреждений города Ульяновска должны проходить в соответствии с требованиями Федеральных законов: от 26 февраля 1997 г. № 31-ФЗ "О мобилизационной подготовке и мобилизации в Российской Федерации" и от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации".

Должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций несут персональную ответственность за исполнение возложенных на них обязанностей в области мобилизационной подготовки и мобилизации в соответствии с законодательством Российской Федерации, создают необходимые условия работникам мобилизационных органов для исполнения возложенных на них обязанностей.

Органы местного самоуправления во взаимодействии с органами военного управления в пределах своей компетенции обеспечивают исполнение законодательства в области обороны.

Функции органов местного самоуправления и организаций в области территориальной обороны определяются Положением о территориальной обороне Российской Федерации.

Должностные лица организаций, независимо от форм собственности:

а) должны исполнять свои обязанности в области обороны, предусмотренные для них законодательством Российской Федерации;

б) создают работникам необходимые условия для исполнения ими воинской обязанности в соответствии с законодательством Российской Федерации;

в) оказывают содействие в создании организаций, деятельность которых направлена на укрепление обороны.

Органы местного самоуправления самостоятельно в пределах границ городского округа:

а) проводят мероприятия по гражданской обороне, разрабатывают и реализовывают планы гражданской обороны и защиты населения;

б) проводят подготовку и обучение населения в области гражданской обороны;

в) создают и поддерживают в состоянии постоянной готовности к использованию муниципальные системы оповещения населения об опасностях, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также об угрозе возникновения или о

возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, защитные сооружения и другие объекты гражданской обороны;

г) проводят мероприятия по подготовке к эвакуации населения, материальных и культурных ценностей в безопасные районы;

д) проводят первоочередные мероприятия по поддержанию устойчивого функционирования организаций в военное время;

е) создают и содержат в целях гражданской обороны запасы продовольствия, медицинских средств индивидуальной защиты и иных средств;

ж) обеспечивают своевременное оповещение населения, в том числе экстренное оповещение населения, об опасностях, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

з) в пределах своих полномочий создают и поддерживают в состоянии готовности силы и средства гражданской обороны, необходимые для решения вопросов местного значения.

Приложение 1.

34. ОСНОВНЫЕ ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Автостоянка открытого типа - автостоянка без наружных стеновых ограждений. Автостоянкой открытого типа считается также такое сооружение, которое открыто, по крайней мере, с двух противоположных сторон наибольшей протяженности.

Агломерация - развитая территориальная система, состоящая из двух или нескольких городских округов, поселений, имеющих общие границы и связанная устойчивыми производственными, трудовыми, культурно-бытовыми, рекреационными и другими связями и обладающая определенной территориальной целостностью.

Бульвар - озелененная территория общего пользования вдоль магистралей, набережных в виде полосы различной ширины, предназначенная для пешеходного транзитного движения и кратковременного отдыха.

Генеральный план поселения - документ территориального планирования муниципальных образований, определяющий, цели, задачи и направления развития территорий городского округа или поселения и этапы их реализации, разрабатываемый для обеспечения устойчивого развития территории.

Градостроительная деятельность - деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территорий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства.

Градостроительная емкость (интенсивность использования) территории - объем застройки, который соответствует роли и месту территории в планировочной структуре города. Определяется нормативной плотностью застройки и величиной застраиваемой территории в соответствии с видом объекта градостроительного нормирования, проектируемого на данной территории.

Градостроительная ценность территории - мера способности территории удовлетворять определенные общественные требования к ее состоянию и использованию.

Градостроительное проектирование - деятельность по подготовке Генерального плана МО «город Ульяновск», изменений в генеральный план, подготовке документации по планировке территорий и изменений в документацию по планировке территорий.

Градостроительное зонирование - зонирование территорий муниципальных образований в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов.

Градостроительный регламент - устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Граница населенного пункта - внешние границы земель населенного пункта, отделяющие эти земли от земель иных категорий.

Границы территорий памятников и ансамблей - границы земельных участков памятников градостроительства и архитектуры, памятников истории, археологии и монументального искусства, состоящих на государственной охране.

Границы зон охраны объекта культурного наследия - границы территорий, установленные на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия, разработанного в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

Границы охранных зон особо охраняемых природных территорий - границы зон с ограниченным режимом природопользования, устанавливаемые на особо охраняемых природных территориях, участках земли и водного пространства.

Дорога - путь сообщения на территории поселения, предназначенный для движения автомобильного транспорта, как правило, изолированный от пешеходов, жилой и общественной застройки, обеспечивающий выход на внешние автомобильные дороги и ограниченный красными линиями улично-дорожной сети. Дорога включает в себя одну или несколько проезжих частей, а также трамвайные пути, тротуары, обочины и разделительные полосы при их наличии.

Доступность (далее также - радиус обслуживания) - количественное значение расстояния или времени маршрута от границ земельного участка объекта обслуживания до жилых зданий.

Жилой район - структурный элемент селитебной территории.

Земельный участок - часть поверхности земли (в том числе почвенный слой), границы которой описаны и удостоверены в установленном порядке.

Зона (район) застройки - застроенная или подлежащая застройке территория, имеющая установленные документом территориального планирования планировочные границы и режим целевого функционального использования.

Зоны с особыми условиями использования территорий - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Зона охраны объекта культурного наследия - территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство,

Индивидуальное жилищное строительство - форма обеспечения граждан жилищем путем строительства домов на праве личной собственности, выполняемого при непосредственном участии граждан или за их счет;

Инженерные изыскания - изучение природных условий и факторов техногенного воздействия в целях рационального и безопасного использования территорий и земельных участков в их пределах, подготовки данных по обоснованию материалов, необходимых для территориального планирования, планировки территории и архитектурно-строительного проектирования.

Интенсивность использования территории (интенсивность застройки) городского округа, поселения характеризуется показателями плотности застройки, коэффициентом (в процентах) застройки территории.

ИСР - исторически сложившиеся районы.

Квартал сохраняемой застройки - квартал, на территории которого при проектировании, планировке и застройке замена и (или) новое строительство составляют не более 25 процентов фонда существующей застройки.

Количество этажей – количество всех этажей, включая подземный, подвальный, цокольный, надземный, технический, мансардный.

Коэффициент озеленения - отношение территории земельного участка, которая должна быть занята зелеными насаждениями, ко всей площади участка (в процентах).

Коэффициент застройки (Кз) - отношение территории земельного участка, которая может быть занята зданиями, ко всей площади участка (в процентах).

Коэффициент плотности застройки (Кпз) - отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка.

Личное подсобное хозяйство - форма непредпринимательской деятельности по производству и переработке сельскохозяйственной продукции.

Маломобильные граждане - люди, испытывающие затруднения при самостоятельном передвижении, получении услуги, необходимой информации или при ориентировании в пространстве (инвалиды, лица старше 60 лет, лица с временными или стойкими нарушениями здоровья, беременные женщины, лица с детьми в возрасте до 3 лет, в том числе с детскими колясками, а также иные лица, испытывающие затруднения в движении и (или) потреблении услуг в силу устойчивого или временного физического недостатка, вынужденные использовать для своего передвижения необходимые средства, приспособления).

Малоэтажная жилая застройка - жилая застройка этажностью до 3 этажей включительно с обеспечением, как правило, непосредственной связи квартир с земельным участком.

Минимальный расчетный показатель - количественная характеристика (нормы, нормативы) обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, в том числе обеспеченности населения объектами обслуживания и их доступности);

Муниципальное образование - муниципальный район, городское или сельское поселение, городской округ.

Населенный пункт - часть территории поселения, имеющая сосредоточенную застройку в пределах границ, установленных в соответствии с действующим законодательством, и предназначенная для постоянного или преимущественного проживания и жизнедеятельности населения. К населенным пунктам на территории области относятся города, поселки городского типа, не отнесенные к категории городов, поселки, села, деревни, выселки.

Обязательные нормативные требования – положения, применение которых обязательно. Обязательные нормативные требования приведены в основном тексте нормативного документа.

Озелененные территории - часть территории природного комплекса, на которой располагаются искусственно созданные садово-парковые комплексы и объекты – парк, сад, сквер, бульвар; застроенные территории жилого, общественного, делового, коммунального, производственного назначения, в пределах которой часть поверхности занята растительным покровом.

Оценочные параметры - данные о существующем состоянии: местоположении, обеспеченности ресурсами и средствами жизнеобеспечения, формах собственности, качестве окружающей среды, градостроительной ценности, стоимостных эквивалентах ценности территории и объектов

Парк - озелененная территория общего пользования площадью от 10 га, представляющая собой самостоятельный архитектурно-ландшафтный объект. В зависимости от преобладающих элементов ландшафтной композиции и функций выделяют луговой, нагорный, водный, детский, спортивный, этнографический парки и др.

Пешеходная зона - территория, предназначенная для передвижения пешеходов, на ней не допускается движения транспорта за исключением специального, обслуживающего эту территорию.

Плотность магистральной сети - отношение общей протяженности в километрах всех улиц и дорог опорной улично-дорожной сети, а также магистральных улиц, не относящихся к опорной сети, в границах проектирования к площади территории проектирования в квадратных километрах;

Плотность опорной улично-дорожной сети - отношение общей протяженности в километрах всех улиц и дорог опорной улично-дорожной сети в границах проектирования к площади территории проектирования в квадратных километрах.

Плотность улично-дорожной сети - отношение общей протяженности в километрах всех улиц и дорог в границах проектирования к площади территории проектирования в квадратных километрах;

Плотность магистральной сети - отношение общей протяженности в километрах всех улиц и дорог опорной улично-дорожной сети, а также магистральных улиц, не относящихся к опорной сети, в границах проектирования к площади территории проектирования в квадратных километрах;

Плотность застройки - суммарная поэтажная площадь застройки наземной части зданий и сооружений в габаритах наружных стен, приходящаяся на единицу территории участка (квартала) (тыс. кв. м/га).

Правила землепользования и застройки - документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, нормативными правовыми актами органов государственной власти субъектов Российской Федерации и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

Рекомендуемые нормативные требования – положения, имеющие рекомендательный характер; допускаются отступления при соответствующем обосновании при разработке генерального плана и документации по планировке территории. Приведены в рекомендуемых приложениях.

Реконструкция - изменение параметров объектов капитального строительства, их частей (высоты, количества этажей (далее - этажность), площади, показателей производственной мощности, объема) и качества инженерно-технического обеспечения.

Сад - озелененная территория общего пользования площадью от 3 га в селитебной зоне с возможным размещением зрелищных, спортивно-оздоровительных и игровых сооружений.

Садовый земельный участок - земельный участок, предоставленный гражданину или приобретенный им для выращивания плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля, а также для отдыха (с правом возведения жилого строения без права регистрации проживания в нем и хозяйственных строений и сооружений).

Санитарно-защитная зона - территория между границами промышленной площадки и территорией жилой застройки, ландшафтно-рекреационной зоны, зоны отдыха, курорта.

Сельское поселение - один или несколько объединенных общей территорией сельских населенных пунктов (поселков, сел, деревень и других сельских населенных пунктов), в которых местное самоуправление осуществляется населением непосредственно и (или) через выборные и иные органы местного самоуправления.

Сеть магистральных улиц - выделенные в красных линиях территории общего пользования в целях размещения магистральных улиц городского значения регулируемого движения I класса, магистральных улиц районного значения, искусственных сооружений;

Система расселения - территориальное сочетание населенных мест, между которыми существует более или менее четкое распределение функций, производственные и социальные связи.

Сквер - озелененная территория общего пользования небольшого размера, являющаяся элементом оформления площади, общественного центра, магистрали, используемая для кратковременного отдыха и пешеходного транзитного движения.

Состояние территории - совокупность свойств составляющих ее компонентов: природных ландшафтов, застройки, транспортной и инженерной инфраструктур, других видов обустройства.

Статус населенного пункта - правовое положение населенного пункта (административный центр субъекта Российской Федерации, муниципального района, сельского поселения).

Суммарная поэтажная площадь - суммарная площадь всех надземных этажей здания, включающая площади всех помещений этажа (в том числе лоджий, лестничных клеток, лифтовых шахт и другого).

Территориальные зоны - зоны, обладающие едиными функциональными, средовыми и пространственно-планировочными характеристиками, для которых в правилах землепользования и застройки определены границы и установлены градостроительные регламенты.

Территориальное планирование - планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, зон планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд, зон с особыми условиями использования территорий.

Территориальные зоны - зоны, обладающие едиными функциональными, средовыми и пространственно-планировочными характеристиками, для которых в правилах землепользования и застройки определены границы и установлены градостроительные регламенты.

Территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, скверы, бульвары).

Улично-дорожная сеть - выделенные в красных линиях территории общего пользования в целях размещения улиц и дорог общего пользования, площадей, искусственных сооружений, обеспечивающие связь территорий поселения, их пешеходную и транспортную доступность;

Улица - путь сообщения на территории населенного пункта, предназначенный для движения автомобильного транспорта, а также пешеходного движения, расположенный между кварталами застройки и ограниченный красными линиями.

Устойчивое развитие территорий - обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений.

Функциональное зонирование территории - деление территории на зоны при градостроительном планировании развития территорий и поселений с определением видов градостроительного использования установленных зон и ограничений на их использование.

Функциональные зоны - зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение.

Этажность - количество надземных этажей, в том числе технического этажа, мансардного, а также цокольного, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее, чем на 2м.

Перечень градостроительного регулирования

Границы водоохраных зон - границы территорий, прилегающих к акваториям рек, озер, водохранилищ и других поверхностных водных объектов, на которых устанавливается специальный режим хозяйственной и иных видов деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления и истощения водных объектов, а также сохранения среды обитания объектов животного и растительного мира.

Границы прибрежных зон (полос) - границы территорий внутри водоохраных зон, на которых в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации вводятся дополнительные ограничения природопользования. В границах прибрежных зон допускается размещение объектов, перечень и порядок размещения которых устанавливается Правительством Российской Федерации.

Границы зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения - границы зон I и II пояса, а также жесткой зоны II пояса:

- границы зоны I пояса санитарной охраны - границы огражденной территории водозаборных сооружений и площадок, головных водопроводных сооружений, на которых установлен строгий охранный режим и не допускается размещение зданий, сооружений и коммуникаций, не связанных с эксплуатацией водисточника. В границах I пояса санитарной охраны запрещается постоянное и временное проживание людей, не связанных непосредственно с работой на водопроводных сооружениях;

- границы зоны II пояса санитарной охраны - границы территории, непосредственно окружающей не только источники, но и их притоки, на которой установлен режим ограничения строительства и хозяйственного пользования земель и водных объектов;

- границы жесткой зоны II пояса санитарной охраны - границы территории, непосредственно прилегающей к акватории водоисточников и выделяемой в пределах территории II пояса по границам прибрежной полосы с режимом ограничения хозяйственной деятельности.

Границы полосы отвода автомобильных дорог - границы территорий, занятых автомобильными дорогами, их конструктивными элементами и дорожными сооружениями. Ширина полосы отвода нормируется в зависимости от категории дороги, конструкции земляного полотна и других технических характеристик.

Границы полосы отвода железных дорог - границы территории, предназначенной для размещения существующих и проектируемых железнодорожных путей, станций и других железнодорожных сооружений, ширина которых нормируется в зависимости от категории железных дорог, конструкции земляного полотна и др., и на которой не допускается строительство зданий и сооружений, не имеющих отношения к эксплуатации железнодорожного транспорта.

Границы прибрежных зон (полос) - границы территорий внутри водоохраных зон, на которых в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации вводятся дополнительные ограничения природопользования. В границах прибрежных зон допускается размещение объектов, перечень и порядок размещения которых устанавливается Правительством Российской Федерации.

Границы санитарно-защитных зон - границы территорий, отделяющих промышленные площадки и иные объекты, являющиеся источниками негативного воздействия на среду обитания и здоровье человека, от жилой застройки, рекреационных зон, зон отдыха и курортов. Ширина санитарно-защитных зон, режим их содержания и использования устанавливается в соответствии с законодательством о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения.

В границах санитарно-защитных зон устанавливается режим санитарной защиты от неблагоприятных воздействий; допускается размещение коммунальных инженерных объектов городской инфраструктуры в соответствии с санитарными нормами и СНиП.

Границы технических (охраняемых) зон инженерных сооружений и коммуникаций - границы территорий, предназначенных для обеспечения обслуживания и безопасной эксплуатации наземных и подземных транспортных и инженерных сооружений и коммуникаций.

Желтые линии - максимально допустимые границы зон возможного распространения завалов жилой и общественной застройки категоризованных городов, промышленных, коммунально-складских зданий, расположенных, как правило, вдоль городских магистралей устойчивого функционирования на территории категоризованных городов.

Красные линии - границы, отделяющие территории кварталов, микрорайонов и других элементов планировочной структуры от улиц, проездов и площадей, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены сети инженерно-технического обеспечения, линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (далее линейные объекты).

За пределы красных линий в сторону улицы или площади не должны выступать здания и сооружения. В пределах красных линий допускается размещение конструктивных элементов дорожно-транспортных сооружений (опор путепроводов, лестничных и пандусных сходов подземных пешеходных переходов, павильонов на остановочных пунктах городского общественного транспорта).

В исключительных случаях с учетом действующих особенностей участка (поперечных профилей и режимов градостроительной деятельности) в пределах красных линий допускается размещение:

- объектов транспортной инфраструктуры (площадки отстоя и кольцевания общественного транспорта, разворотные площадки, площадки для размещения диспетчерских пунктов);
- отдельных нестационарных объектов автосервиса для попутного обслуживания (АЗС, минимойки, посты проверки СО);
- отдельных нестационарных объектов для попутного обслуживания пешеходов (мелкорозничная торговля и бытовое обслуживание)).

Линии застройки – условные линии, устанавливающие границы застройки при размещении зданий, строений, сооружений с отступом от красных линий или от границ земельного участка.

Отступ застройки - расстояние между красной линией или границей земельного участка и стеной здания, строения, сооружения.

Охранные зоны сооружений и коммуникаций - границы территорий, предназначенных для обеспечения обслуживания и безопасной эксплуатации наземных и подземных транспортных и инженерных сооружений и коммуникаций

Архитектурно-строительные термины храмовых сооружений

Алтарь (лат. - высокий жертвенник) - отделенная иконостасом и находящаяся на возвышении главная часть храма, предназначенная для священнослужителей, в которой находится престол; место совершения таинства Евхаристии; символизирует собой небесную сферу. Рай.

Богадельня (от слов *Бога* дѣля, то есть *ради Бога*) — благотворительное заведение для содержания нетрудоспособных лиц (престарелых, немощных, инвалидов, калек и выздоравливающих). Существенным признаком богадельни является полное содержание проживающих в ней.

Воскресная школа – здание духовной школы при храме

Домовая церковь — в Православии освящённое помещение, расположенное в жилище частного лица используется для совершения богослужения. Особым видом домовых церквей является «крестовая церковь» в архиерейских домах или резиденциях епископов.

Колокольня - отдельно стоящее или пристроенное к храму сооружение в виде высокой многоярусной башни, предназначенное для подвешивания колоколов, завершающееся главкой.

Крестный ход— в православном и восточнокатолическом христианстве торжественное церковное шествие с большим крестом (от его несения в начале процессии она и получила своё название), иконами и хоругвями вокруг храма или из одного храма в другой.

Крещальня - здание или помещение, оборудованное купелью, предназначенное для совершения в нем таинства Крещения.

Просфорная – (Просфора́, — «приношение»— богослужебный литургический хлеб, употребляемый в православии) – помещение для приношений.

Причта – помещение для лиц, служащих при каком-либо одном христианском храме

Регулирующие параметры – система регламентов использования и развития территории и объектов.

Трапезная - помещение, пристроенное к западной части храма, служащее для размещения молящихся, здание в монастыре или помещение в церковно-причтовом доме, в котором происходит трапеза.

Храм (церковь) - здание, предназначенное для молитвенного собрания верующих, совершения Литургии и имеющее престол, символизирующее в целом Царство Небесное, преображенную Вселенную, возвращенный оправданному человечеству Рай.

Часовня- здание, предназначенное для общественной и частной молитвы. В отличие от храма часовня не рассчитана на совершение Литургии и потому не имеет алтаря.

Принятые сокращения:

ИСР - Исторически сложившиеся районы;

ВГСВ - Волжские головные сооружения водопровода;

ГОСК - городские очистные сооружения канализации;

НФС - насосно-фильтровальная станция;

СОРВ - сооружения очистки речной воды;

АГВ - Архангельский грунтовый водозабор;

ООПТ- особо охраняемые природные территории;

ОСК - очистные сооружения канализации;

ПЗА – потенциал загрязнения атмосферы;

ЗОУИТ – зоны с особыми условиями использования территории;

ГО - гражданская оборона;

ЧС - чрезвычайные ситуации;

ИТМ - инженерно-технические мероприятия;

ДЗЗ - дистанционное зондирование Земли;

ФГИС ТП - федеральная государственная информационная система территориального планирования;

ИСОГД - информационные системы обеспечения градостроительной деятельности;

СанПиН - санитарные правила и нормы;

СНиП - строительные нормы и правила;

ГОСТ - государственные стандарты

Приложение 2

35. ПЕРЕЧЕНЬ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫХ И НОРМАТИВНЫХ ДОКУМЕНТОВ

Федеральные законы

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ в ред. 04.08.2014г

Земельный кодекс Российской Федерации от 25 .10.2001 г. № 136-ФЗ с ред.01.01.2013г.Постановление Правительства РФ от 17.2.2000г.№135 «О зоне ограничения строительства запретного района».

Жилищный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 188-ФЗ

Водный кодекс Российской Федерации от 3 июня 2006 г. № 74-ФЗ с ред.21.11.2013г.

Воздушный кодекс Российской Федерации от 19 марта 1997 года № 60-ФЗ

Лесной кодекс Российской Федерации от 4 декабря 2006 г. № 200-ФЗ

Закон Российской Федерации «О недрах» от 21 февраля 1992 г. № 2395-1

Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления

в Российской Федерации» №131-ФЗ от 06.10.2003г, в целях реализации положений, указов Президента РФ – от 07.05.2012г. №№ 596-599, №600 «О мерах по обеспечению граждан РФ доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищных и коммунальных услуг», №№601-606.

Федерального закона от 30 марта 1999 г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».

Федеральный закон «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» от 21 декабря 1994 г. № 68-ФЗ

Федеральный закон «Об особо охраняемых природных территориях» от 15 февраля 1995 г. № 33-ФЗ

Федеральный закон «Об охране атмосферного воздуха» от 4 мая 1999 г. № 96-ФЗ

Федеральный закон «Об охране окружающей среды» от 10 января 2002 г.

Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ (с изменениями на 30 ноября 2011 года)

Постановление Коллегии министерства культуры РСФСР от 19.07.1989г. №42 «Границы территории ГИММЗ «Родина В. И. Ленина» в схеме его развития»

Федеральный закон «О техническом регулировании» от 27 декабря 2002 г. № 184-ФЗ

Федеральный закон «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» от 21 декабря 2004 г. № 172-ФЗ

Строительные нормы и правила (СНиП)

СНиП III-10-75 Благоустройство территории

СНиП 2.01.02-85* Противопожарные нормы

СНиП 2.05.02-85 Автомобильные дороги

СНиП 2.05.06-85* Магистральные трубопроводы

СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений

СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные.

СНиП 2.08.01-89* Жилые здания

СНиП 2.08.02-89* Общественные здания и сооружения

СНиП 2.09.04-87* Административные и бытовые здания

СНиП 3.05.04-85* Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации

СНиП 3.06.03-85 Автомобильные дороги

СНиП 2.06.15-85 Инженерная защита территорий от затопления и подтопления.

СНиП 11-04-2003 Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации

СНиП 21-01-97* Пожарная безопасность зданий и сооружений

СНиП 23-01-99* Строительная климатология

СНиП 30-02-97 Планировка и застройка территорий садоводческих объединений граждан, здания и сооружения

СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения

СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети»

Своды правил по проектированию и строительству (СП)

СП 11-106-97* Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектно-планировочной документации на застройку территорий садоводческих (дачных) объединений граждан.

СП.42.13330.2011. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*

СП 30-102-99 Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства

РДС 30-201-98 Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации.

СП 31-102-99 Требования доступности общественных зданий и сооружений для инвалидов и других маломобильных посетителей

СП 31-103-99 Здания, сооружения и комплексы православных храмов.

СП 35-101-2001 Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения

СП 35-102-2001 Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам

СП 35-103-2001 Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям

СП 35-106-2003 Расчет и размещение учреждений социального обслуживания пожилых людей

СП42-101-2003 Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем.

СП31.13330.2012 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения.

Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84.

СП 8.13130.2009 Источники наружного противопожарного водоснабжения.

Требования пожарной безопасности.

СП 11.13130.2009 Места дислокации подразделений пожарной охраны.

Порядок и места определения.

Ведомственные строительные нормы (ВСН)

ВСН 62-91* Проектирование среды жизнедеятельности с учетом потребностей инвалидов и маломобильных групп населения

СП18.13330.2011 Генеральные планы промышленных предприятий.

Актуализированная редакция СНиП II -89-80*

СП 19.13330.2011 Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий.

Актуализированная редакция СНиП II-97-76.

Санитарные правила и нормы (СанПиН)

СанПиН 2.1.1279-03 Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения

СанПиН 2.1.2.1002-00 Санитарно-эпидемиологические требования к жилым зданиям и помещениям.

СанПиН 2.1.3.1375-03 Гигиенические требования к размещению, устройству, оборудованию и эксплуатации больниц, родильных домов и других лечебных стационаров.

СанПиН 2.1.4.1110-02 Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения

СанПиН 2.1.4.1175-02 Гигиенические требования к качеству воды нецентрализованного водоснабжения. Санитарная охрана источников

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы

СанПиН 2.4.1.1249-03 Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных учреждений

СанПиН 2.4.2.1178-02 Гигиенические требования к условиям обучения в общеобразовательных учреждениях

СанПиН 2.4.3.1186-03 Санитарно-эпидемиологические требования к организации учебно-производственного процесса в общеобразовательных учреждениях начального профессионального образования

СанПиН 2.4.4.1251-03 Санитарно-эпидемиологические требования к учреждениям дополнительного образования детей (внешкольные учреждения)

СанПиН 42-128-4690-88 Санитарные правила содержания территорий населенных мест
Санитарная классификация автомобильных дорог.

Санитарные правила (СП)

СП 2.1.5.1059-01 Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения

СП 2.1.7.1038-01 Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов

СП 2.4.990-00 Гигиенические требования к устройству, содержанию, организации режима работы в детских домах и школах-интернатах для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей

Нормы пожарной безопасности (НПБ)

НПБ 101-95 Нормы проектирования объектов пожарной охраны

НПБ 201-96 Пожарная охрана предприятий. Общие требования

Законодательные акты Ульяновской области

Закон Ульяновской области «Градостроительный Устав Ульяновской области от 26 июня 2008 года № 118-ЗО (с изменениями на 4 августа 2014 г).

Закон Ульяновской области от 3 октября 2006 г. N 126-ЗО "Об административно-территориальном устройстве Ульяновской области"

Закон Ульяновской области от 13 июля 2004 г. N 043-ЗО "О муниципальных образованиях Ульяновской области" справка о границах, составе территорий и Уставах муниципальных образований Ульяновской области.

Закон Ульяновской области от 09 июля 2007 г. N 96-ЗО «Об особо охраняемых природных территориях областного значения в Ульяновской области», принят Постановлением Законодательного собрания Ульяновской области от 28.06.2007 г. № 69/592.

Постановление Правительства Ульяновской области от 02.07.2009 № 256-П «О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории муниципального образования «город Ульяновск», режимах использования земель и градостроительных регламентах в границах данных зон».

Постановление Правительства Ульяновской области от 01.10.2010 г. № 347-П «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Ульяновской области».

Постановление Правительства Ульяновской области от 25.07.2006 г. № 237 «О мерах по реализации закона Ульяновской области от 02.06.2006 № 79-ЗО «О регулировании некоторых вопросов в сфере земельных отношений в Ульяновской области».

Распоряжение Правительства Ульяновской области от 10.06.2013 г. № 376-пр «Об основных направлениях деятельности правительства Ульяновской области на период до 2018 г.»

Распоряжение Правительства Ульяновской области от 07.10.2008 г. № 522-пр Сетевой график мероприятий по реализации Указов Президента РФ на территории муниципального образования «город Ульяновск» на 2012-2020 гг, утвержденного Главой администрации города Ульяновска от 24.10.2012 г.

Постановление Правительства Ульяновской области от 23 октября 2008 г. N 452-П "Об утверждении Положения об организации и ведении гражданской обороны в Ульяновской области"

Распоряжение Правительства Ульяновской области от 13 ноября 2014 г. N 751-пр п.4.1 «О некоторых мерах по обеспечению безопасности населения в зонах, подверженных риску затопления, подтопления».

Распоряжение Министерства сельского, лесного хозяйства и природных ресурсов Ульяновской области от 24.11.2014 № 2306.

Нормативно-правовые акты МО «город Ульяновск»

Решение Ульяновской Городской Думы Ульяновской области от 30 июня 2010 г. №67 "О принятии Устава муниципального образования "город Ульяновск" с изменениями на 26 марта 2014г.

Решение Ульяновской Городской Думы от 21.10.2009г №101 «Об утверждении положения о составе, порядке, подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования "город Ульяновск".

Техническое задание на разработку проекта местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования "город Ульяновск".

Решение Ульяновской Городской Думы Ульяновской области от 27.06.2007г №83 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования «город Ульяновск»

Решение Ульяновской Городской Думы Ульяновской области от 13.10.2004г №90 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «город Ульяновск» с изменениями на 29.06.2011г. Постановление Главы города Ульяновска от 7 июля 2009 г. N 5293 « Об утверждении проекта планировки территории Засвияжского района муниципального образования «город Ульяновск».

Постановление Главы города Ульяновска от 7 июля 2009 г. N 5294 «Об утверждении проекта планировки территории Железнодорожного района муниципального образования «город Ульяновск».

Постановление Главы города Ульяновска от 26 июня 2009 г. N 5046 «Об утверждении проекта планировки территории Заволжского района муниципального образования «город Ульяновск».

Постановление Главы города Ульяновска от 23 июля 2009 г. N 5845 «Об утверждении проекта планировки территории Центральной части Ленинского района муниципального образования «город Ульяновск».

Постановление Главы города Ульяновска от 29 июня 2010 г. N 3242 «Об утверждении проекта планировки территории Ленинского района (за исключением Центральной части) муниципального образования «город Ульяновск».

Постановление Главы города Ульяновска от 24.04.2008г №2951 «О правилах благоустройства территории муниципального образования «город Ульяновск».

Постановление Главы города Ульяновска от 15.09.2008г №391-п «Об утверждении Правил пользования водными объектами»

Постановление Главы города Ульяновска от 25.01.2010г №364 «О внесении изменений в постановление Главы города от 24.04.2008г.»

Решение Ульяновской Городской Думы Ульяновской области от 15 февраля 2012 г.

N14 пункт 25 «Утверждение правил благоустройства территории городского округа»; пункт 26 «Утверждение генеральных планов городского округа, правил землепользования и застройки, утверждение подготовленной на основе генеральных планов городского округа документации по планировке территории, выдача разрешений на строительство»

Решение Ульяновской Городской Думы Ульяновской области от 17 апреля 2013 г. N46 часть 5 п.7.1 Разработка и утверждение программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования "город Ульяновск"

Решение Ульяновской Городской Думы Ульяновской области от 16 ноября 2011 г.

N 192 часть 5 статьи 40, часть 6 статья 40. Выдача разрешений на строительство. Дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения.

Постановление мэрии города Ульяновска от 25.03.2009 № 2280 «Об утверждении Положения об организации и ведении гражданской обороны в муниципальном образовании «город Ульяновск» (с изменениями и дополнениями, внесёнными

постановлением администрации города Ульяновска от 15.06.2012 № 2661, от 10.02.2014 № 485).

Постановление администрации города Ульяновска от 17.02.2014 № 624 «О пропуске паводковых вод на территории муниципального образования «город Ульяновск» в период весеннего паводка 2014 года».

Постановление администрации города Ульяновска от 29.05.2014 № 2593 «Об охране жизни людей и обеспечении безопасности на водных объектах муниципального образования «город Ульяновск».

Постановление мэрии города Ульяновска от 04.03.2010 № 1213 «Об обеспечении первичных мер пожарной безопасности в границах муниципального образования «город Ульяновск» (с изменениями и дополнениями, внесёнными постановлением администрации города Ульяновска от 19.09.2012 № 4146).

Концепция развития парков г. Ульяновска. Комитет по управлению городским имуществом. 2009г.

Статья: Геоэкологическое обоснование организации национального парка «Сенгилеевские горы», авторы Е.А. Артемьева, М. А. Корольков, М.В. Корепов., 2015г.

Приложение 3. Результаты рассмотрения замечаний по материалам проекта местных нормативов

Основная часть.

1. Пункт 2.1.15 дублирует пункт 2.2.16, а так же сюда следует добавить пункт выражающий величину в кг/чел – как в региональных нормативах.
2. Пункт 2.2.9 более подробно описать единицы измерения и норму обеспеченности в таблице.
3. Пункт 3.2.1 уточнить в таблице – размер земельного участка, т.к. в региональных нормативах указана площадь участка без задания на проектирование.
4. Пункт 3.2.5 уточнить соотношение содержание пункта и таблицы № 54 в нём.
5. Пункт 2.4.8 смещён подзаголовок в тексте.
6. Пункт 3.2.7; 3.2.8; 3.2.9; 3.2.10 оглавление и содержание в тексте расходятся.
7. Пункт 2.2.7 в таблице № 26 в отношении молочных кухонь не указана площадь, хотя в региональных нормативах такой параметр присутствует.
8. Пункт 2.2.8 таблица № 27 уточнить данные в отношении региональных нормативов и перепроверить расчёт площадей.
9. К пункту 5 добавить нормы расчёта стоянок для объектов рекреационной зоны (санатории, турбазы и т.д.)
10. Пункт 7.1. много лишней информации, про какой раздел «Туризм» говорится в тексте?
11. Пункт 7 – нормативы проектирования зон особо охраняемых территорий. Весь раздел содержит много излишней информации, лучше весь его переделать в соответствии с примером (прилагается).
12. Пункт 8.3.16 уточнить формулировку текста («длина» или «расстояние до»).
13. В разделе 2 «Нормативы проектирования жилой зоны» отсутствуют расчёты для: дома детского творчества; станции юных техников; станция юных натуралистов; общественных уборных.
14. В разделе 3 «Нормативы проектирования общественно – деловой зоны городского округа» отсутствуют расчёты для: дома – интернаты для престарелых, ветеранов

войны и труда; детские психоневрологические интернаты; бассейны крытые и открытые общего пользования; библиотеки; архивы.

Основная часть, продолжение

I. В части раздела 9: «Нормативы проектирования производственной зоны» отсутствуют подразделы:

- нормы земельных участков гаражей и парков транспортных средств;
- учреждения жилищно-коммунального хозяйства; пункт приема вторичного жилья;
- предприятия торговли и бытового обслуживания, магазины, рыночные комплексы;
- учреждения жилищно-коммунального хозяйства;

1. Пункт 9.1.14 в оглавлении по тексту добавить слова: «предназначен для обслуживания населения».

2. Пункт 9.1.15 не полное оглавление.

3. Пункт 9.1.19 не хватает скобки. В основной части текста нет подпунктов.

II. В части раздела 10: «Нормативы проектирования объектов инженерной инфраструктуры» отсутствует подраздел инженерная подготовка и защита территорий и подраздел размещение инженерных сетей.

4. Пункт 10.3.1 в тексте раздела выделить жирным шрифтом слова «по территории городских округов» в соответствии с оглавлением.

5. Пункт 10.3.2 «Показатели потребления газа в месяц при отсутствии приборов учета» отсутствует в тексте оглавления.

6. 10.7 привести в соответствие подпунктов оглавления и шапок таблиц, указать точные номера страниц, на которых расположены данные таблицы.

III. В части раздела 11: «Нормативы проектирования застроенных территорий (реконструкция) по центральным и периферийным районам города» указанная нумерация страниц раздела в оглавлении расходится с их фактическим расположением.

7. Пункт 11.1.2. подзаголовок в тексте выделить жирным шрифтом в соответствии с оглавлением.

8. Пункт 11.1.4 подзаголовок в тексте выделить жирным шрифтом в соответствии с оглавлением.

9. Пункт 11.2 переименовать заголовок в более приемлемый.

IV. В части раздела 12: «Нормативы проектирования и обеспечения сохранности объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)» в оглавлении текст дополнить информацией в скобках (памятников истории и культуры), приведя его в соответствии с текстовой частью.

V. В части раздела 13: «Нормативы проектирования и требования к зонам специального назначения» отсутствует подраздел:

- 1) учреждения жилищно-коммунального хозяйства, бюро похоронного обслуживания;
- 2) культовые здания и сооружения.

Раздел нормирует вопросы выходящие за пределы полномочий органов местного самоуправления.

VI. В части раздела 14: «Нормативы проектирования охраны окружающей среды» отсутствует подраздел защита территорий города от поражающих факторов военного времени, от воздействия чрезвычайных ситуаций техногенного и природного хозяйства.

10. Пункт 14.3.1 дополнить текстовую часть оглавления за какой период дается информация.

11. В пункте 14.6 приведена таблица №154, а в пункте 14.8 таблица №156 (где таблица №155?).
12. Привести в соответствие нумерацию страниц текстовой части и оглавления.
- VII. В части раздела 15: «Нормативы проектирования и установления специального режима на землях водоохраных зон» в пункте 15.1 проекта не отражен перечень объектов – потенциальных загрязнителей.
- VIII. В части раздела 16: «Нормативы проектирования инженерной подготовки территории»
- IX. В части раздела 17: «Нормативы проектирования и требования противопожарных мероприятий».....
- X. В части раздела 18: «Зоны нормирования».....
13. Пункт 19.1 текст в скобках выделить жирным шрифтом.
14. Пункт 19.2 «Описание границ зон нормирования» привести в соответствие текстовую часть оглавления и с основным текстом; «город Ульяновск»...слово город нужно писать с маленькой буквы; проверить ПЗЗ зоны Н1-Н...,Н6-Н7 окончания слов исправить; по зоне Н12 пояснить.
15. Выделить в отдельный том «Материалы по обоснованию расчётных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования».
16. Привести в соответствие нумерацию страниц оглавления и страниц текстовой части.
17. Привести в соответствие нумерацию таблиц.

Обоснования.

1. Неясно, какое значение несёт таблица № 174.
2. Таблица № 175 не заполнена.
3. Таблица № 179, 180, 185 проверить соответствие данных.
- 3.1 на стр. 300 содержится излишняя информация в последнем абзаце (в части оползней).

Новая редакция проекта направлена по адресу:

uaig_ul@mail.ru

В ответ на замечания и предложения Комитета по управлению городским имуществом, земельным ресурсам, архитектуры и градостроительства (КУГИГ) по администрации города Ульяновска, при рассмотрении материалов проекта местных нормативов, предоставленного ООО НПФ «Меридиан», сообщаем следующее:

Вопрос 1. Замечание принимается. Величина выражающая накопления твердых бытовых отходов в кг/чел дополнена в пункты 2.1.15, 2.2.16. Более подробно о санитарной очистке бытовых отходов, в том числе о величине в кг/чел представлено в разделе 13 п.13.3.3 таблица №148.

Вопрос 2. Замечание уточнено. В таблицу дополнены единица измерения и нормы обеспеченности.

Вопрос 3. Замечания принимаются. Дополнены в таблицу №51 размеры земельных участков.

Вопрос 4. Замечание принято. Приведено в соответствие наименование пункта 3.2.5. к содержанию таблицы №54

Вопрос 5. В текст пункта 2.4.8. внесены поправки.

Вопрос 6. Замечание принято. Оглавление и содержание пунктов 3.2.7-3.2.10 приведены в соответствии.

Вопрос 7. Замечание принято. Нормативный параметр принят в соответствии с нормативами региональных норм.

Вопрос 8. Замечание принято. Текст уточнен в соответствии с нормативами региональных норм. Расчеты поправлены в материалах по обоснованию п.23.6 стр.272.

Вопрос 9. Замечание принято. Нормы расчета стоянок для объектов рекреационной зоны дополнены в пункт 5.1.

Вопрос 10, 11. В пункте 7.1 замечания учтены. Раздел 7 откорректирован. Решение экологических проблем в Ульяновской области, характеристики заповедных зон, природных и национальных парков в г. Ульяновске и его пригородных территорий приведены в разделе 32 материалах по обоснованию проекта.

Вопрос 12. Замечание устранено. Текст формулировки п.8.3.16. откорректирован.

Вопрос 13. Замечание принято частично. В разделе 2 п.2.2.5 дополнены нормативы требуемых показателей. Показатели общественных уборных отражены в таблице №31 п.2.2.12, в таблице №58 п.3.2.9. Расчетное количество вместимости объектов определены в разделе 23 п.23.1 материалах по обоснованию.

Вопрос 14. Замечание принято. В раздел 3 включен пункт 3.2.11. ссылкой на пункт 2.2.7. Уровень обеспеченности социально-значимыми объектами повседневного обслуживания и размер их земельного участка. Расчетное количество вместимости объектов определены в разделе 23 п.23.1 материалах по обоснованию.

Вопрос I. Замечание принято. В части раздела 9 п.9.4.3, п.9.1.20 и п.9.2 дополнены нормативы требуемых показателей.

Вопрос I. номера 1,2,3 Согласно тексту п.9.1.14,9.1.15, 9.1.19. Внесены поправки в оглавление и текст.

Вопрос II. Замечание принято. Дополнен подраздел п.10.1.1 «Основные требования к размещению инженерных сетей» включен в оглавление.

Вопрос II номера 4,5. В оглавление внесены поправки.

Вопрос II номер 6. Замечание принято. В текст таблицы внесены поправки.

Вопрос III. номера 7,8,9. Замечание принято. Оглавление и страницы приведены в соответствии.

Вопрос IV. В части раздела 12. В оглавление внесены поправки.

Вопрос V. В части раздела 13. Замечание принято. Раздел дополнен дополнительной информацией.

Вопрос VI. В части раздела 14. Замечание принято. В раздел включен подраздел п.14.9 «Защита территорий города от поражающих факторов военного времени, от воздействия чрезвычайных ситуаций техногенного и природного хозяйства».

Вопрос VI. Номера 10,11,12. Внесены поправки в оглавление в соответствии с текстом.

Вопрос VII. В части раздела 15. В раздел дополнена информация в виде ссылки на п.9.1.3

Вопрос VIII. В части раздела 16. В раздел дополнена информация в виде ссылки на п.9.1.3

Вопрос IX. В части раздела 17. В раздел дополнена информация в виде ссылки на п.9.1.3.

Вопрос X. Номера 13,14. В части раздела 19. В п.19.1 и п. 19.2 текста внесены поправки.

Вопрос X. номера 15, 16,17. Замечания учтены.

В материалах по обоснованию:

Вопрос 1,2. При подготовке градостроительной документации проекта планировки территории Ст.43 ГК РФ, следует включать определенную форму баланса проектируемой территории микрорайона(квартала) в таблице №174, и жилого района в таблице №175.

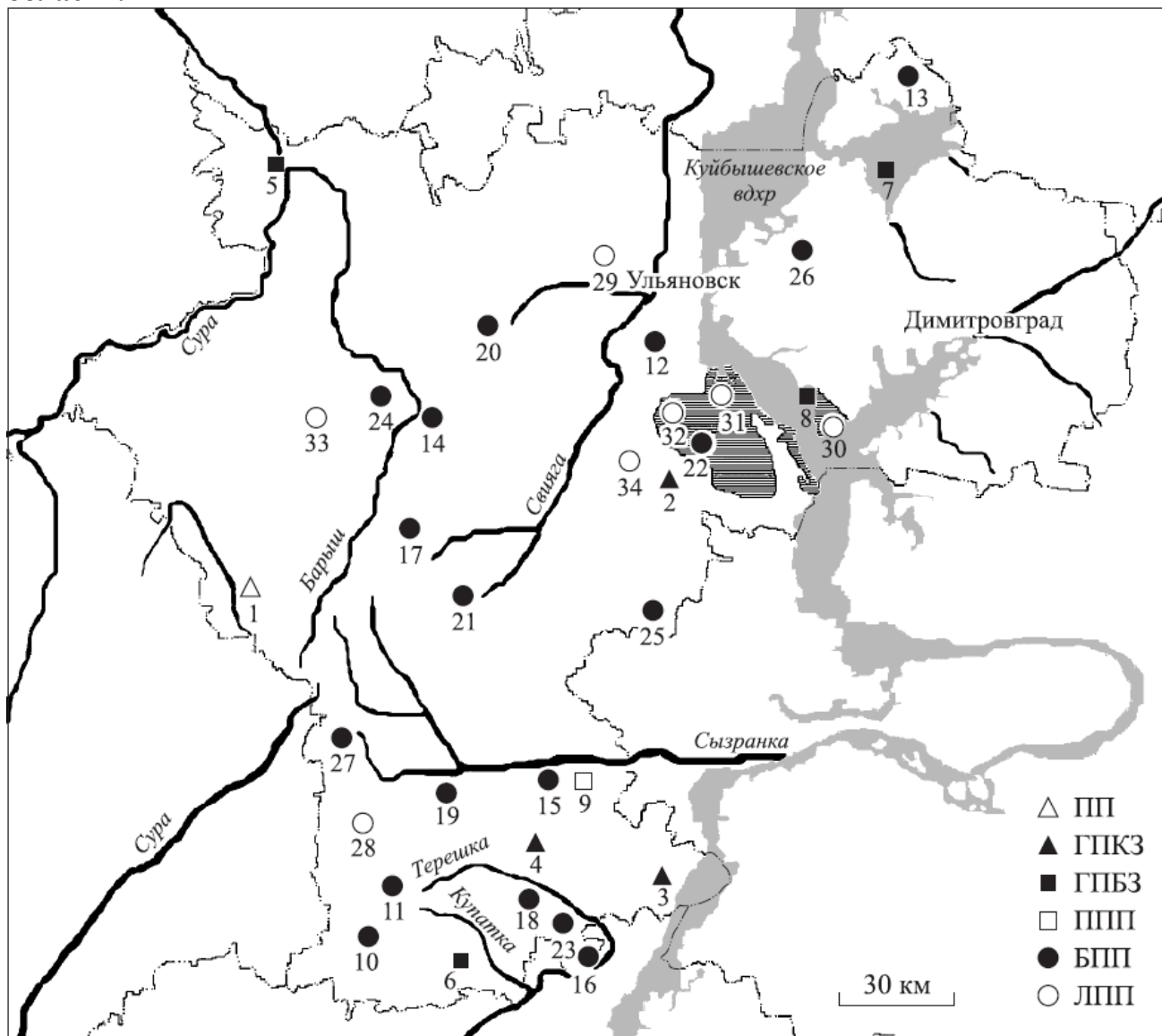
Баланстерритории существующей и проектируемой жилой застройки городского округа города Ульяновска представлен в таблице №172.

Нормируемые численные показатели территории на одного жителя в таблице №173.

Вопрос 3. Концепция развития парков г. Ульяновска представлена 2009-2012 годы

Вопрос 3.1 Внесены поправки.

Приложение 1. Планируемые перспективные ООПТ на территории Ульяновской области.



ООПТ: 1 — ПП «Сурская шишка», 2 — ГПКЗ «Белые горы», 3 — ГПКЗ «Вязовские балки»; 4 — ГПКЗ «Богданов-ский», 5 — ГПБЗ «Сурские старицы», 6 — ГПБЗ «Старокулаткинские леса»; 7 — ГПБЗ «Краснореченские леса»; 8 — ГПБЗ «Белоярские леса», 9 — ППП «Марьевское обнажение», 10 — БПП «Евлейский дуб», 11 — БПП «Ев-лейская лесостепь», 12 — БПП «Большеключищенские поляно-опушечные псаммофитные комплексы с ирисом боровым», 13 — БПП «Юрткульские леса», 14 — БПП «Вешкаймские каменистые степи», 15 — БПП «Песчаные степи с прострелом луговым», 16 — БПП «Пионовая балка по реке Терешка», 17 — БПП «Новодольские луга», 18 — БПП «Луга с ирисом солончаковым на реке Терешка», 19 — БПП «Варваровская степь», 20 — БПП «Подлесненская каменистая степь», 21 — БПП «Истоки реки Свияги с прилегающими лесами», 22 — БПП «Каменистые меловые степи у села Тушна», 23 — БПП «Бахтевские увалы», 24 — БПП «Вешкаймские нагорные леса», 25 — БПП «Тереньгульские

