

**Агентство регионального государственного строительного надзора и
государственной экспертизы Ульяновской области**

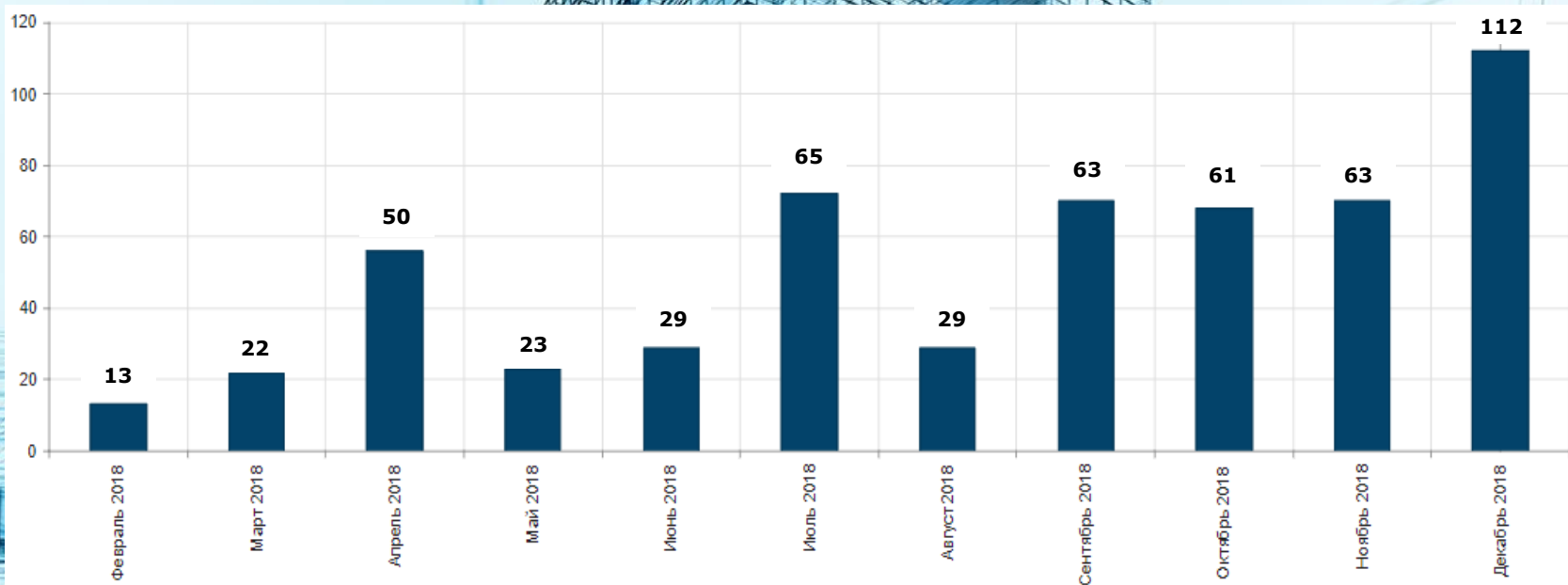
Областное автономное учреждение «Ульяновскгосэкспертиза» - 2019

**Информация о деятельности
ОАУ «Ульяновскгосэкспертиза»
за 2018г.**



Областное автономное учреждение «Ульяновскгосэкспертиза» - 2019

**ОБЩЕЕ КОЛИЧЕСТВО
ПОСТУПИВШИХ ЗАЯВЛЕНИЙ ЗА 2018 ГОД: 530**

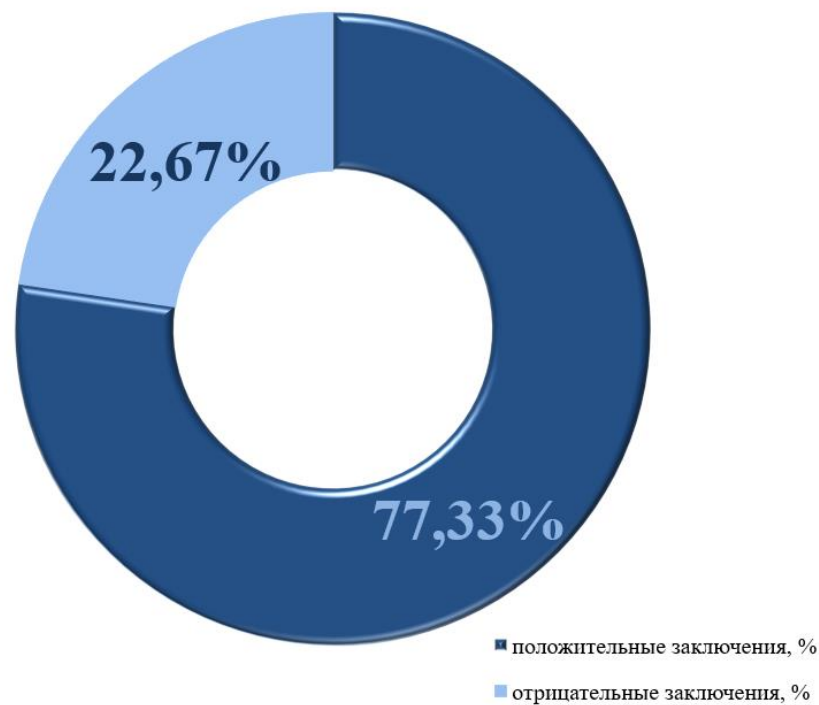
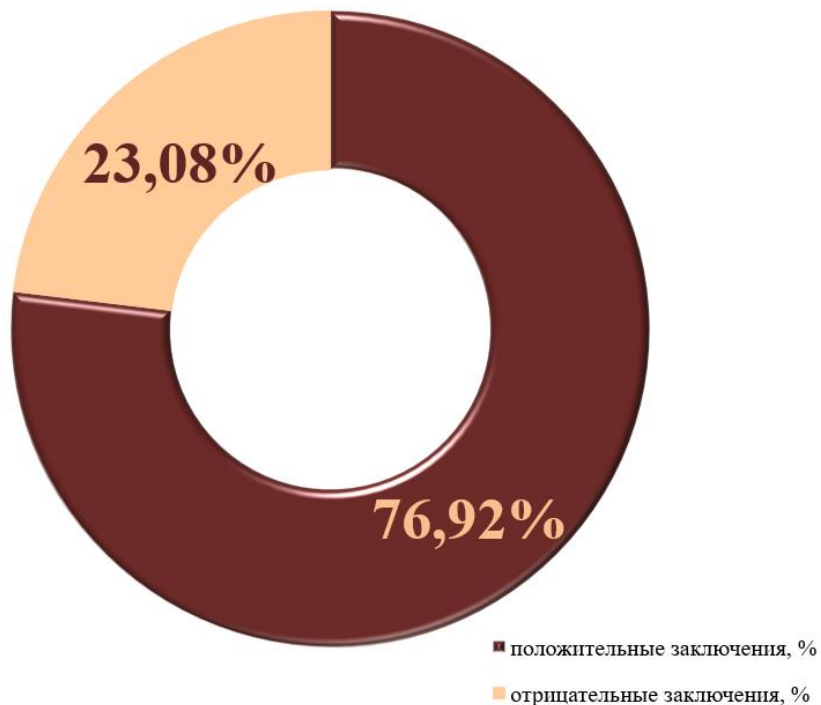


Областное автономное учреждение «Ульяновскгосэкспертиза» - 2019

ДАННЫЕ ПО ВЫДАННЫМ ЗАКЛЮЧЕНИЯМ ЗА 2018 ГОД

**ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТНОЙ
ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕЗУЛЬТАТОВ
ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ – 78,
ИЗ НИХ 60 – ПОЛОЖИТЕЛЬНЫХ И
18 – ОТРИЦАТЕЛЬНЫХ**

**ПРОВЕРКА ДОСТОВЕРНОСТИ
ОПРЕДЕЛЕНИЯ СМЕТНОЙ
СТОИМОСТИ – 300,
ИЗ НИХ 232 – ПОЛОЖИТЕЛЬНЫХ И
68 - ОТРИЦАТЕЛЬНЫХ**



Областное автономное учреждение «Ульяновскгосэкспертиза» - 2019

ДАННЫЕ ПО ВЫДАННЫМ ЗАКЛЮЧЕНИЯМ ЗА 2018 ГОД
в зависимости от функционального назначения и характерных
признаков объектов



объекты производственного назначения: **5**



объекты непроизводственного назначения: **14 в том числе**

Дошкольные образовательные организации – 4

Общеобразовательные организации - 3

Спортивные сооружения - 3

Иные объекты - 4



линейные объекты: **59**

Изменения, внесенные в Градостроительный кодекс Российской Федерации

Уточняются:

- понятие объекта капитального строительства
- состав представляемой на экспертизу проектной документации
- перечень особо опасных и технически сложных объектов
- понятие экономически эффективной проектной документации повторного использования
- случаи, когда проведение экспертизы не требуется
- случаи, когда разрешение на строительство не требуется
- случаи, когда проводится только государственная экспертиза
- предмет экспертизы
- сроки проведения экспертизы

Упраздняются:

- понятие модификации проектной документации повторного использования
- экспертиза проектной документации на капитальный ремонт автомобильных дорог общего пользования
- Положение о проведении проверки достоверности определения сметной стоимости (планируется упразднить)

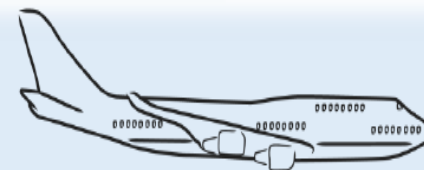
Предусмотрено:

- объединение заключения государственной экспертизы и достоверности сметной стоимости
- ответственность экспертной организации по проектной документации повторного использования
- новые положения вводятся поэтапно в срок до 1.07.2019

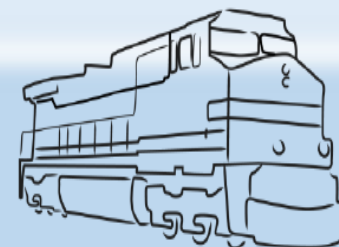
Изменение перечня особо опасных и технически сложных объектов

Особо опасными и технически сложными признаются объекты капитального строительства воздушного, железнодорожного транспорта общего пользования, которые отнесены к таковым соответствующими специальными законами

- ✓ Взлетно-посадочные полосы, рулежные дорожки, места стоянок воздушных судов и перроны аэродромов с искусственным покрытием с длиной взлетно-посадочной полосы 1300 метров и более;
 - ✓ Аэровокзалы (терминалы) пропускной способностью 100 пассажиров в час и более;
 - ✓ Региональные и районные диспетчерские центры единой системы организации воздушного движения, командно-диспетчерские и стартовые диспетчерские пункты высотой более трех этажей или площадью 1500 квадратных метров и более, за исключением командно-диспетчерских и стартовых диспетчерских пунктов модульного (контейнерного) типа;
 - ✓ Объекты инфраструктуры, в состав которых входят объекты, относящиеся к особо опасным, технически сложным объектам
-
- ✓ Тоннели длиной более 500 метров;
 - ✓ Мостовые переходы с опорами высотой от 50 до 100 метров;
 - ✓ Железнодорожные вокзалы расчетной вместимостью свыше 900 пассажиров;
 - ✓ Сортировочные горки с объемом переработки более 3500 вагонов в сутки;
 - ✓ Объекты инфраструктуры железнодорожного транспорта, в состав которых входят объекты, относящиеся к особо опасным, технически сложным объектам



Часть 2 статьи 7.1 Воздушного кодекса



Статья 2 Федерального закона от 10.01.2003 № 17-ФЗ

Новые требования об обязательном проведении экспертизы

- Объекты в границах ЗОУИТ, режим которых предусматривает ограничения размещения объектов – государственная экспертиза.
- Объекты строительства, реконструкции и капитального ремонта сметная стоимость которых подлежит проверке на предмет достоверности ее определения - государственная экспертиза.
- Объекты с массовым пребыванием граждан – по выбору заявителя.
- Объекты инфраструктуры воздушного, железнодорожного, транспорта (ограничение перечня таких объектов, относящихся к особо опасным и технически сложным).

Изменение перечня особо опасных и технически сложных объектов

Объекты инфраструктуры воздушного, железнодорожного, морского транспорта

- Региональный уровень (за исключением инфраструктуры федерального уровня):
 - аэродромы, вертодромы, обустроенные места для приводнения и причаливания воздушных судов, прочие объекты, необходимые для взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов;
 - аэровокзалы (терминалы) и иные объекты, в том числе объекты капитального строительства, необходимые для посадки на воздушное судно и высадки из него пассажиров, погрузки, разгрузки и хранения грузов, перевозимых воздушным судном, обслуживания и обеспечения безопасности пассажиров и грузов; - объекты единой системы организации воздушного движения; - наземные объекты, необходимые для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции и ремонта аэропортов, аэродромов и вертодромов, подземные сооружения и инженерные коммуникации; - здания, сооружения, расположенные на территориях аэропортов, аэродромов, вертодромов и предназначенные для обеспечения авиационной безопасности, оказания услуг, обеспечения государственного контроля (надзора) в области использования воздушного пространства.
- Региональный уровень (инфраструктура общего пользования):
 - железнодорожные пути общего пользования и другие сооружения;
 - железнодорожные станции;
 - устройства электроснабжения, сети связи, системы сигнализации, централизации и блокировки, информационные комплексы, системы управления движением;
 - иные обеспечивающие функционирование инфраструктуры здания, строения, сооружения, устройства и оборудование.

**Изменения, внесенные в Градостроительный кодекс
Российской Федерации**

Статья 1, пункты 10 и 10.2

(в ред. Федерального закона от 03.08.2018 N 342-ФЗ)

Объект капитального строительства –

здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено (далее - объекты незавершенного строительства), за исключением некапитальных строений, сооружений и неотделимых улучшений земельного участка (замощение, покрытие и другие)

Некапитальные строения, сооружения –

строения, сооружения, которые не имеют прочной связи с землей и конструктивные характеристики которых позволяют осуществить их перемещение и (или) демонтаж и последующую сборку без несоразмерного ущерба назначению и без изменения основных характеристик строений, сооружений (в том числе киосков, навесов и других подобных строений, сооружений)

Изменения, внесенные в Градостроительный кодекс Российской Федерации

Статья 48, часть 6

В случае, если подготовка проектной документации осуществляется на основании договора подряда на подготовку проектной документации, заключенного с застройщиком, техническим заказчиком, застройщик, технический заказчик обязаны предоставить:

1) ГПЗУ или в случае подготовки проектной документации линейного объекта проект планировки территории и проект межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории)

**Перечень случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории
(постановление Правительства РФ от 07.03.2017 № 269):**

- а)** линии электропередачи классом напряжения до 35 кВ включительно, не более 300 м в городах и не более 500 м в сельской местности;
- б)** тепловые сети с водяным паром с рабочим давлением до 1,6 МПа включительно или с горячей водой с температурой до 150 °С включительно;
- в)** газопроводы с проектным рабочим давлением не более 0,6 МПа, не более 300 м в городах и не более 500 м в сельской местности;
- г)** водопроводы и водоводы всех видов диаметром до 500 мм;
- д)** линейные сооружения водоотведения диаметром до 1000 мм.

Изменения, внесенные в Градостроительный кодекс Российской Федерации

Статья 49, часть 2

Экспертиза не проводится в отношении проектной документации следующих объектов капитального строительства (с 03.08.2018):

- 1) объекты индивидуального жилищного строительства, садовые дома;
- 2) жилые дома с количеством этажей не более чем три, состоящие из нескольких блоков, количество которых не превышает десять (жилые дома блокированной застройки), в случае строительства или реконструкции без привлечения средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации;
- 3) утратил силу;
- 4) отдельно стоящие объекты капитального строительства с количеством этажей не более чем два, общая площадь которых составляет не более чем 1500 кв.м и которые не предназначены для проживания граждан и осуществления производственной деятельности, за исключением особо опасных, технически сложных или уникальных объектов;
- 5) отдельно стоящие объекты капитального строительства с количеством этажей не более чем два, общая площадь которых составляет не более чем 1500 кв.м, которые предназначены для осуществления производственной деятельности и для которых в пределах границ земельных участков, на которых расположены такие объекты, установлены санитарно-защитные зоны, за исключением особо опасных, технически сложных или уникальных объектов;
- 6) буровые скважины.

Изменения, внесенные в Градостроительный кодекс Российской Федерации

Статья 49, часть 3.4

Подлежат государственной экспертизе проектная документация и результаты инженерных изысканий (с 03.08.2018):

- объектов, указанных в пункте 5.1 статьи 6 ГрК РФ;
- объектов, сметная стоимость которых подлежит проверке на предмет достоверности ее определения;
- объектов (за исключением объектов, указанных в частях 2 и 3 статьи 49 ГрК РФ), строительство, реконструкция которых планируются в границах зон с особыми условиями использования территорий, режим которых предусматривает ограничение размещения объектов капитального строительства;
- объектов культурного наследия регионального и местного значения;
- объектов, строительство, реконструкцию которых предполагается осуществлять в границах особо охраняемых природных территорий;
- объектов, используемых для размещения и (или) обезвреживания отходов I - V классов опасности

Статья 105. Виды зон с особыми условиями использования территорий

- 1) зоны охраны объектов культурного наследия;
- 2) защитная зона объекта культурного наследия;
- 3) охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии);
- 4) охранная зона железных дорог;
- 5) придорожные полосы автомобильных дорог;
- 6) охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов);
- 7) охранная зона линий и сооружений связи;
- 8) приаэродромная территория;
- 9) зона охраняемого объекта;
- 10) зона охраняемого военного объекта, охранная зона военного объекта, запретные и специальные зоны, устанавливаемые в связи с размещением указанных объектов;
- 11) охранная зона особо охраняемой природной территории (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы);
- 12) охранная зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением;
- 13) водоохранная (рыбоохранная) зона;
- 14) прибрежная защитная полоса;

продолжение

Статья 105. Виды зон с особыми условиями использования территорий

- 15) округ санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов;
- 16) зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны;
- 17) зоны затопления и подтопления;
- 18) санитарно-защитная зона;
- 19) зона ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства;
- 20) охранная зона пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети;
- 21) зона наблюдения;
- 22) зона безопасности с особым правовым режимом;
- 23) рыбоохранная зона озера Байкал;
- 24) рыбохозяйственная заповедная зона;
- 25) зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов);
- 26) охранная зона гидроэнергетического объекта;
- 27) охранная зона объектов инфраструктуры метрополитена;
- 28) охранная зона тепловых сетей.

Изменения, внесенные в Градостроительный кодекс Российской Федерации

Статья 49, часть 7

Предыдущая редакция

Срок проведения государственной экспертизы определяется сложностью объекта капитального строительства, но не должен превышать **шестьдесят дней**.

Указанный срок может быть продлен по заявлению застройщика или технического заказчика не более чем на **тридцать дней**.

Новая редакция (с 03.08.2018)

Срок проведения государственной экспертизы определяется сложностью объекта капитального строительства, но не должен превышать **сорок два рабочих дня**.

Указанный срок может быть продлен по заявлению застройщика или технического заказчика не более чем на **двадцать рабочих дней**.

2. Актуальность требований нормативных документов

1.1. Результат государственной экспертизы проектной документации

Заключение государственной экспертизы, содержащее:

1. Выводы о соответствии (несоответствии) ПД:

1.1. Результатам инженерных изысканий;

1.2. заданию на проектирование;

1.3. Требованиям:

- технических регламентов;
- санитарно-эпидемиологическим;
- в области охраны окружающей среды (не приводятся в случае проведения государственной экологической экспертизы);
- государственной охраны объектов культурного наследия;
- к безопасному использованию атомной энергии;
- промышленной безопасности;
- обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики;
- антитеррористической защищенности объекта.

2. Вывод о достоверности (недостоверности) определения сметной стоимости объектов, финансируемых с привлечением:

- средств бюджетов бюджетной системы РФ;
- средств юридических лиц, созданных РФ, субъектами РФ, муниципальными образованиями;
- средств юридических лиц, доля в уставных (складочных) капиталах которых РФ, субъектов РФ, муниципальных образований составляет более 50 процентов.

2. Актуальность требований нормативных документов

Срок действия градостроительного плана земельного участка (далее – ГПЗУ)

Согласно ч. 5.2 ст. 49 ГрК РФ, оценка проектной документации при проведении ее экспертизы осуществляется на соответствие требованиям, действовавшим на дату выдачи ГПЗУ.

Срок действия ГПЗУ для этих целей установлен в 1,5 года. Если с момента выдачи ГПЗУ прошло более 1,5 лет, оценка осуществляется на предмет соответствия требованиям к строительству, действовавшим на дату поступления документации для экспертизы.

Напомним, что до внесения поправок в ГрК РФ в п. 2 ч. 7 ст. 51 Кодекса был установлен трехлетний срок действия ГПЗУ для целей получения разрешения на строительство (далее – РС). И экспертизу проектной документации возможно было провести в течение этого срока, учитывая необходимость до его окончания получить РС.

СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ

📍 432071, г. Ульяновск, ул. Крымова, 12

🕒 Пн-Пт: с 9.00 до 18.00 (перерыв: с 13.00 до 14.00)



ОАУ «Ульяновскгосэкспертиза»

Областное автономное учреждение
«Ульяновскгосэкспертиза»



+7(8422)46-80-40

+7(8422)39-75-80



ulgosexp@mail.ru

gospriem_pd73@mail.ru

