

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом

ОАУ «Ульяновскгосэкспертиза»

от 08.04.2022 г. № 31/1-ОД

**Особенности
порядка проведения государственной экспертизы
проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий
в областном автономном учреждении «Ульяновскгосэкспертиза»**

1. Настоящие особенности порядка проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий в областном автономном учреждении «Ульяновскгосэкспертиза» (далее – ОАУ «Ульяновскгосэкспертиза») подготовлены в целях исполнения постановления Правительства Российской Федерации от 04 апреля 2022г. № 579 «Об установлении особенностей внесения изменений в проектную документацию и (или) результаты инженерных изысканий, получившие положительное заключение государственной экспертизы, в том числе в связи с заменой строительных ресурсов на аналоги, особенностей и случаев проведения государственной экспертизы проектной документации» (далее – Особенности порядка проведения государственной экспертизы).
2. Выполнение процедур, связанных с проведением государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий (далее – государственная экспертиза), осуществляется в соответствии с Регламентом по предоставлению услуги «Государственная экспертиза проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий» в областном автономном учреждении «Ульяновскгосэкспертиза», утвержденным приказом ОАУ «Ульяновскгосэкспертиза» от 14.03.2022г. №23-ОД, с учетом положений настоящих Особенности порядка проведения государственной экспертизы.
3. Государственная экспертиза проектной документации объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке, переданном публично-правовой компании «Фонд развития территорий» или некоммерческой организации в организационно-правовой форме фонда, созданной Правительством Ульяновской области в соответствии со статьей 21.1 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», по основаниям, предусмотренным Федеральным законом «О несостоятельности

(банкротстве)» проводится в части проверки достоверности сметной стоимости в случае, если в проектную документацию, получившую положительное заключение государственной или негосударственной экспертизы, внесены изменения, в отношении которых оформлено подтверждение главного инженера проекта о соответствии изменений пунктам 2 - 4 части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Повторная государственная экспертиза проводится в части проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта в случаях, если одновременно:

- в проектную документацию, получившую положительное заключение государственной экспертизы, внесены изменения, которые связаны с заменой строительных ресурсов на аналоги;
- такие изменения проектной документации приводят к увеличению сметной стоимости строительства более чем на 30 процентов и свыше 100 млн. рублей;
- в отношении таких изменений оформлено подтверждение главного инженера проекта о соответствии изменений пунктам 2 - 4 части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Повторная государственная экспертиза проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости строительства объектов капитального строительства в случае, предусмотренном пунктом 45(14) Положения об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. N 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий», проводится одновременно с повторной государственной экспертизой проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости строительства объектов капитального строительства в случае, если в проектную документацию, получившую положительное заключение государственной экспертизы, внесены изменения, соответствующие требованиям, указанным в пунктах 2 - 4 части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, связанные с заменой строительных ресурсов на аналоги, и такие изменения проектной документации приводят к увеличению сметной стоимости строительства.

5. Для проведения государственной экспертизы в случае, указанном в пункте 3 настоящих Особенности порядка проведения государственной экспертизы, представляется:

- заявление о проведении государственной экспертизы проектной документации в части проверки достоверности сметной стоимости;
- сведения и документы, указанные в подпунктах «а», «г», «г1», «д», «и» - «н», «о» и «п» пункта 13 Положения об организации и проведении государственной

экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 №145 (далее - Положение №145);

- положительное заключение экспертизы проектной документации;
- подтверждение главного инженера проекта о соответствии изменений внесенных в проектную документацию пунктам 2 - 4 части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

6. Для проведения государственной экспертизы в случае, указанном в абзаце первом пункта 4 настоящих Особенности порядка проведения государственной экспертизы, представляется:

- заявление о проведении повторной государственной экспертизы проектной документации в части проверки достоверности сметной стоимости в связи с заменой строительных ресурсов на аналоги;

- сведения и документы, указанные в подпунктах «а» (кроме сведений, указанных в абзацах шестом и седьмом этого подпункта), «д», «и», «к2» пункта 13 Положения №145;

- сметная документация, рассчитанная в уровне цен на дату представления документов для проведения повторной государственной экспертизы в порядке, определенном приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации;

- подтверждение главного инженера проекта о соответствии изменений внесенных в проектную документацию пунктам 2 - 4 части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

7. Для проведения государственной экспертизы в случае, указанном в абзаце пятом пункта 4 настоящих Особенности порядка проведения государственной экспертизы, представляется:

- подтверждение главного инженера проекта об увеличении сметной стоимости строительства более чем на 30 процентов и свыше 100 млн. рублей в связи с изменениями проектной документации.

- заявление о проведении повторной государственной экспертизы проектной документации в части проверки достоверности сметной стоимости в связи с увеличением цен на строительные ресурсы;

- сведения и документы, указанные в подпунктах «а», «д», «и», «к2» пункта 13 Положения №145;

- сметная документация, рассчитанная в уровне цен на дату представления документов для проведения повторной государственной экспертизы в порядке, определенном приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации;

- подтверждение главного инженера проекта об отсутствии изменений физических объемов работ, конструктивных, организационно-технологических и других решений, предусмотренных проектной документацией (актом, утвержденным застройщиком или техническим

заказчиком и содержащим перечень дефектов оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов, и заданием застройщика или технического заказчика на проектирование в зависимости от содержания работ).

8. Не требуется предоставления заключения государственной экологической экспертизы в отношении проектной документации, предусматривающей строительство, реконструкцию следующих видов объектов:

– объекты, строительство и реконструкция которых осуществляется в рамках национальных проектов, государственных программ с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, за исключением объектов, строительство и реконструкция которых осуществляется в рамках национальных проектов, государственных программ с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации в сфере экологии, объектов, относящихся в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды к объектам I категории, объектов размещения, обезвреживания, утилизации отходов производства и потребления;

– объекты, предназначенные для модернизации и расширения магистральной инфраструктуры в соответствии с Федеральным законом «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», за исключением объектов, относящихся в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды к объектам I категории, морских портов, речных портов и (или) объектов инфраструктуры морских портов, речных портов, в том числе искусственных земельных участков, портовых гидротехнических сооружений;

– объекты хранения автотранспортных средств, в том числе гаражи и стояночные боксы, объекты ремонта, содержания и обслуживания автотранспортных средств.

9. Не требуется предоставления заключения государственной экологической экспертизы в отношении проектной документации, предусматривающей строительство, реконструкцию объектов, указанных в статье 11 Федерального закона «Об экологической экспертизе», в случае доработки проектной документации, ранее получившей положительное заключение государственной экологической экспертизы, если вносимые в такую проектную документацию изменения не затрагивают положения проектной документации, содержащие мероприятия по охране окружающей среды, не влекут изменения качественных характеристик загрязняющих веществ, образуемых, обрабатываемых, утилизируемых, обезвреживаемых при эксплуатации объекта и (или) размещаемых отходов и (или) увеличения количественных характеристик хотя бы одного из загрязняющих веществ,

поступающих в окружающую среду, образуемых, обрабатываемых, утилизируемых, обезвреживаемых при эксплуатации объекта и (или) размещаемых отходов, а также не приведут к изменению следующих показателей: границы застройки; местоположение объекта; конструктивные и объемно-планировочные решения объектов капитального строительства производственного и непроизводственного назначения; технологические и конструктивные решения линейных объектов;

10. Не требуется предоставления заключения государственной историко-культурной экспертизы в отношении проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.

11. В течение 3 рабочих дней со дня получения от заявителя документов, указанных в пункте 5-7 настоящих Особенности порядка проведения государственной экспертизы, осуществляется их проверка.

12. В срок, указанный в пункте 11 настоящих Особенности порядка проведения государственной экспертизы, заявителю направляется один из следующих документов:

а) договор с расчетом размера платы за проведение повторной государственной экспертизы (договор на безвозмездной основе), подписанный со стороны ОАУ «Ульяновскгосэкспертиза»;

б) мотивированный отказ (уведомление) в проведении государственной экспертизы.

13. Проведение государственной экспертизы в случаях, указанных в пункте 4 настоящих Особенности порядка проведения государственной экспертизы начинается после заключения договора, указанного в подпункте «а)» пункта 12 настоящих Особенности порядка проведения государственной экспертизы.

14. Проведение государственной экспертизы в случаях, указанных в пунктах 3-4 настоящих Особенности порядка проведения государственной экспертизы, завершается направлением (вручением) заявителю посредством «Личного кабинета Заявителя» на официальном сайте ОАУ «Ульяновскгосэкспертиза» заключения государственной экспертизы, включенного в единый государственный реестр заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства.

15. Срок проведения государственной экспертизы в случаях, указанных в пунктах 3 и 4 настоящих Особенности порядка проведения государственной экспертизы, не должен превышать 14 рабочих дней.

16. Сроки, указанные в пунктах 29 (учитывая пункт 29.1), 45.7, 45.8, 45.14 и 45.15 Положения № 145, могут быть дополнительно продлены по инициативе заявителя не более чем на 30 рабочих дней в порядке, установленном договором.

17. Срок, указанный в пункте 16 настоящих Особенности порядка проведения государственной экспертизы, может быть продлен по инициативе заявителя не более чем на 30 рабочих дней.

18. Сроки, указанный в пунктах 16 и 17 настоящих Особенности порядка проведения государственной экспертизы, могут продлеваться по инициативе заявителя неоднократно.

При продлении сроков проведения государственной экспертизы более двух раз заявителю (застройщику и техническому заказчику) направляется уведомление о наличии признаков злоупотребления и ненадлежащего исполнения условий проведения государственной экспертизы проектной документации, установленных Градостроительный кодексом Российской Федерации и Положением № 145.

19. Плата за проведение государственной экспертизы проектной документации не взимается в случае, указанном в абзаце первом пункта 4 настоящих Особенности порядка проведения государственной экспертизы.

Стоимость государственной экспертизы в случаях, указанных в пункте 3 и абзаце пятом пункта 4 настоящих Особенности порядка проведения государственной экспертизы, определяется с учетом положений пунктов 57.1 и 58 Положения № 145.
