

**ОБЛАСТНОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«УЛЬЯНОВСКОСЭКСПЕРТИЗА»
(ОАУ «Ульяновскгосэкспертиза»)**

ПРИКАЗ

12 ЯНВАРЯ 2017 г.

№ 03-0Д
Экз. № _____

г. Ульяновск

**О проведении аудита проектной документации
в областном автономном учреждении
«Ульяновскгосэкспертиза»**

В соответствии с постановления Правительства Российской Федерации от 12.11.2016 № 1159 «О критериях экономической эффективности проектной документации», Уставом областного автономного учреждения «Ульяновскгосэкспертиза», п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемое Положение о проведении аудита проектной документации в областном автономном учреждении «Ульяновскгосэкспертиза».

2. Главному специалисту контрольно-аналитического отдела Волковой Екатерине Васильевне ознакомить настоящим приказом сотрудников областного автономного учреждения «Ульяновскгосэкспертиза».

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора по экспертизе областного автономного учреждения «Ульяновскгосэкспертиза» Коротковым Романом Витальевичем.

Директор



В.П.Сухов

Приложение
к приказу № 03 -ОД
от « 12 » 01 2017 г.

УТВЕРЖДАЮ:

Директор

ОАУ «Ульяновскгосэкспертиза»

В.П. Сухов

« 12 » 2017 г.



ПОЛОЖЕНИЕ

о проведении аудита проектной документации
в областном автономном учреждении
«Ульяновскгосэкспертиза»

1. Общие положения

1.1. Аудит проектной документации осуществляется в порядке, установленном пунктами 7 – 12 постановления Правительства Российской Федерации от 12.11.2016 № 1159 «О критериях экономической эффективности проектной документации».

1.2. Аудит проектной документации осуществляется в отношении проектной документации, в ходе подготовки которой выявлена необходимость превышения предполагаемой (предельной) стоимости строительства, рассчитанной с использованием укрупненных нормативов цены строительства в случае, если в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации или нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации не установлена обязательность проведения публичного технологического и ценового аудита инвестиционного проекта.

1.3. Для объектов, финансирование строительства которых планируется осуществлять за счёт средств бюджетов субъектов Российской Федерации, бюджетов территориальных государственных внебюджетных фондов, местных бюджетов, средств юридических лиц, созданных субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в уставных (складочных) капиталах которых составляет более 50 процентов - решение о проведении аудита проектной документации принимается должностным лицом (руководителем высшего исполнительного органа государственной власти) субъекта Российской Федерации, главой местной администрации, руководителем юридического лица, созданного субъектом Российской Федерации, муниципальным образованием, руководителем юридического лица, доля субъекта Российской Федерации, муниципального образования в уставном (складочном) капитале которого составляет более 50 процентов.

2. Предмет регулирования

2.1. Предметом аудита проектной документации является оценка:

а) обоснованности выбора основных архитектурных, конструктивных, технологических и инженерно-технических решений на предмет их оптимальности и соответствия современному уровню развития техники и технологий;

б) обоснованности выбора технологических решений на предмет возможности обеспечения требований к основным характеристикам продукции (работ, услуг), отсутствия уже разработанных или альтернативных технологий, позволяющих обеспечить требования к основным характеристикам продукции (работ, услуг) (проводится, если в проектной документации предусмотрено создание новых или модернизация существующих технологий производства продукции (работ, услуг) гражданского назначения);

в) обоснованности выбора основного технологического оборудования по укрупненной номенклатуре на предмет возможности обеспечения требований к основным характеристикам продукции (работ, услуг), их соответствия современному уровню развития техники и технологий;

г) обоснованности использования при строительстве объекта капитального строительства материалов с избыточными потребительскими свойствами, художественных изделий для отделки интерьеров и фасада, машин и оборудования, строительных материалов, стоимость которых превышает стоимость материалов с аналогичными потребительскими свойствами;

д) сроков и этапов строительства объекта капитального строительства на предмет их оптимальности;

е) обоснованности первоначально установленной предполагаемой (предельной) стоимости строительства объекта капитального строительства;

ж) принятых в проектной документации архитектурных, конструктивных, инженерно-технических и технологических решений в целях определения их соответствия исходно-разрешительной документации.

3. Проведение аудита проектной документации и срок

Аудит проектной документации проводится на основании договора о проведении аудита проектной документации, заключаемого в 3-дневный срок со дня заключения договора о проведении государственной экспертизы проектной документации.

В целях заключения договора о проведении аудита проектной документации застройщик, технический заказчик или уполномоченное им лицо представляет в экспертную организацию:

а) заявление о проведении аудита проектной документации;

б) решение о проведении аудита проектной документации, в том числе содержащее обоснование необходимости превышения предполагаемой (предельной) стоимости строительства;

в) копию документа, подтверждающего внесение платы за проведение аудита проектной документации.

4. Результатом проведения аудита проектной документации

4.1. Результатом проведения аудита проектной документации является заключение о проведении аудита проектной документации, содержащее оценку:

а) обоснованности принятых в проектной документации основных архитектурных, конструктивных, технологических и инженерно-технических решений;

б) обоснованности выбора основного технологического оборудования, строительных и отделочных материалов;

в) обоснованности планируемых сроков и этапов работ;
г) предполагаемой (предельной) стоимости строительства объекта капитального строительства в целом и отдельных его этапов.

4.2. Заключение о проведении аудита проектной документации оформляется согласно приложению к настоящему Положению.

5. Размер платы

5.1. За проведение аудита проектной документации взимается плата в размере 0,58 процента суммарной стоимости изготовления проектной документации и материалов инженерных изысканий (в размере указанной платы учитывается сумма налога на добавленную стоимость).

5.2. Плата за проведение аудита проектной документации включается в состав расходов, предусмотренных главой 12 сводного сметного расчёта стоимости строительства, в соответствии с пунктом 31 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

5.3. По объектам капитального строительства, в отношении которых предоставляются средства бюджетов бюджетной системы Российской Федерации на разработку проектной документации, на оплату проведения аудита проектной документации могут быть предусмотрены средства федерального бюджета, бюджета субъекта Российской Федерации или бюджета муниципального образования соответственно.

В случае если для оплаты проведения аудита проектной документации требуется привлечение средств федерального бюджета, до представления документов для проведения аудита проектной документации главным распорядителем средств федерального бюджета (государственным заказчиком федеральной целевой программы) в установленном бюджетным законодательством Российской Федерации порядке обеспечивается внесение изменений в решение по объекту капитального строительства.

Приложение к Положению
о проведении аудита проектной
документации в областном
автономном учреждении
«Ульяновскгосэкспертиза»

Общие сведения об инвестиционном проекте			
1	Наименование заявителя		
2	Реквизиты решения о необходимости применения к используемым при определении предполагаемой (предельной) стоимости строительства укрупненным нормативам цены строительства повышающего коэффициента		
3	Наименование объекта ¹		
4	Субъект(ы) Российской Федерации, в которых реализуется проект		
5	Муниципальные образования, на территории которых реализуется проект		
6	Экспертная организация, проводившая аудит проектной документации (далее по тексту - аудит)		
7	Реквизиты договора о проведении аудита		
8	Источник и объем финансирования инвестиционного проекта		
9	Значение примененного повышающего коэффициента		
Результаты аудита проектной документации			
N	Мероприятия, проводившиеся в рамках аудита	Информация, предоставленная заявителем для оценки в рамках проведения аудита	Выводы экспертной организации

1	Оценка обоснованности выбора основных архитектурных, конструктивных, технологических и инженерно-технических решений на предмет их оптимальности и соответствия современному уровню		
2	Оценка обоснованности выбора технологических решений на предмет возможности обеспечения требований к основным характеристикам продукции (работ, услуг), отсутствия уже разработанных или альтернативных технологий, позволяющих обеспечить требования к основным характеристикам продукции (работ, услуг) (проводится, если в проектной документации предусмотрено создание новых или модернизация существующих технологий производства продукции (работ, услуг) гражданского назначения)		
3	Оценка обоснованности выбора основного технологического оборудования по укрупненной номенклатуре на предмет возможности обеспечения требований к основным характеристикам продукции (работ, услуг), их соответствия современному уровню развития техники и технологий		
4	Оценка обоснованности использования при строительстве объекта		

	капитального строительства материалов с избыточными потребительскими свойствами, художественных изделий для отделки интерьеров и фасада, машин и оборудования, строительных материалов, стоимость которых превышает стоимость материалов с аналогичными потребительскими свойствами		
5	Оценка оптимальности сроков и этапов строительства объекта капитального строительства		
6	Оценка обоснованности первоначально установленной предполагаемой (предельной) стоимости строительства объекта капитального строительства		
7	Оценка соответствия принятых в проектной документации архитектурных, конструктивных, инженерно-технических и технологических решений исходно-разрешительной документации		
8	Заключение экспертной организации ²		

¹ Указывается в соответствии с проектной документацией.

² Указывается результат аудита в целом: положительное или отрицательное заключение.