

**Тема: Постановление Правительства РФ от 18.05.2009 N 427 с изменениями, внесенными Постановлениями Правительства РФ от 12 ноября 2016 г. N 1159 и Постановлением Правительства РФ от 23 января 2017 г. N 51.**

1. Изменения в перечне объектов, подлежащих проверке достоверности определения сметной стоимости.

- Введена обязательная проверка достоверности сметной стоимости объектов капитального ремонта, финансируемых бюджетами бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц со складочным капиталом.

2. Изменения в перечне документов, представляемых для проведения проверки сметной стоимости.

2.1 для проведения проверки сметной стоимости строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- заявление с указанными сведениями о сметной или предполагаемой (предельной) стоимости объекта;
- проектную документацию, согласованную главным распорядителем бюджетных средств;
- ведомости объемов работ, учтенных в сметных расчетах;
- решение (акты, письмо руководителя) о сметной или предполагаемой (предельной) стоимости строительства объекта, подтверждающее указанную в заявлении сметную или предполагаемую (предельную) стоимость строительства объекта, содержащее информацию о предполагаемых источниках финансирования строительства объекта.

2.2 для проведения проверки сметной стоимости капитального ремонта объектов капитального строительства:

- акт технического осмотра объекта;
- дефектная ведомость;
- отдельные разделы проектной документации на основании задания застройщика или технического заказчика в зависимости от содержания работ, выполняемых при капитальном ремонте (градостроительный кодекс, статья 48, часть 3);

3. Изменения в проведении проверки достоверности сметной стоимости.

- проверка на соответствие укрупненным сметным нормативам, определяющим потребность в финансовых ресурсах, необходимых для создания единицы мощности строительной продукции (укрупненные нормативы цены строительства);

4. Критерии экономической эффективности проектной документации (Постановление Правительства РФ от 12.11.2016 №1159);

5. Определение организации по проведению проверки сметной стоимости.

- Постановление Правительства Ульяновской области №76-П от 15.02.2017г.

6. Определение понятий «реконструкция», «капитальный ремонт», «текущий ремонт» (Градостроительный кодекс, статья 1, п.14; ВСН 58-88р);

7. Размер платы за проверку достоверности определения сметной стоимости, проведение государственной экспертизы по модификации проектной документации, за проведение аудита проектной документации.

Верещагина М.В.