

Правительство утвердило критерии экономически эффективной проектной документации



12 ноября 2016 года Председатель Правительства Российской Федерации Дмитрий Медведев подписал постановление № 1159, устанавливающее критерии экономически эффективной проектной документации.

Документ разработан в развитие Федерального закона от 3 ноября 2016 г. № 368-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации», предусматривающего создание института экономически эффективной проектной документации повторного использования. К критериям экономической эффективности проектной документации относятся:

- сметная стоимость строительства объекта капитального строительства, не превышающая предполагаемую (предельную) стоимость строительства, определенную с применением утвержденных Минстроем России укрупненных нормативов цены строительства или, при их отсутствии, проектов-аналогов;
- энергоэффективность здания не ниже класса «С».

Указанные параметры должны подтверждаться положительным заключением государственной экспертизы проектной документации и положительным заключением проверки достоверности определения сметной стоимости.

Постановлением предусмотрена также процедура аудита проектной документации в случаях, когда в ходе подготовки проектной документации выявлена необходимость превышения предполагаемой (предельной) стоимости строительства. При положительном заключении по итогам проведения аудита может быть принято решение о необходимости применения повышающего коэффициента к используемым при определении предполагаемой (предельной) стоимости строительства укрупненным нормативам цены строительства. Значение коэффициента не может превышать 1,2. Также постановление вносит изменения в ряд актов Правительства Российской Федерации, в том числе в постановление от 18 мая 2009 г. № 427 «О порядке проведения проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета».

Источник: www.gge.ru

pressa@msk.gge.ru

