



ОАУ «Ульяновскгосэкспертиза»

# ЕДИНАЯ ЦИФРОВАЯ ПЛАТФОРМА ЭКСПЕРТИЗЫ (ЕЦПЭ)

Типовые ошибки при загрузке ПД



## ЕДИНАЯ ЦИФРОВАЯ ПЛАТФОРМА ЭКСПЕРТИЗЫ

Для получения в электронном виде услуг по государственной экспертизе проектной документации, результатов инженерных изысканий, включая проверку достоверности определения сметной стоимости, необходимо обеспечить наличие:

- Высокоскоростного интернета и современного браузера для корректной работы в Личном кабинете ЕЦПЭ.
- Подтвержденной учетной записи на «Едином портале государственных услуг».
- Электронной цифровой подписи и программы КриптоПро.

ГОС  
услуги

ВОЙТИ ЧЕРЕЗ ГОСУСЛУГИ

ВОЙТИ В ЛИЧНЫЙ КАБИНЕТ

Логин: \*

Пароль: \*

ВОЙТИ



Системой «ЕЦПЭ» предусмотрена возможность управления доступом к заявлениям в рамках добавления участников заявления в ролях: «Автор», «Соавтор» и «Наблюдатель»

---

## **АВТОР**

по умолчанию пользователь, создавший заявление (доступны все возможности по просмотру и редактированию заявления).

## **СОАВТОР**

пользователь с доступом к просмотру и редактирования заявления (без возможности переходить/завершать этапы).

## **НАБЛЮДАТЕЛЬ**

пользователь с доступом к просмотру заявления (без возможности редактирования).



# ТИПОВЫЕ ОШИБКИ ПРИ ЗАПОЛНЕНИИ ЗАЯВЛЕНИЯ

---

## ВИД ЭКСПЕРТИЗЫ

Определяется на основании  
Градостроительного кодекса РФ

## ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЕ СВЕДЕНИЯ

Заявитель, застройщик, технический  
заказчик, исполнители работ

## СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

Наименование, вид работы, технико-  
экономические показатели, вид объекта

## ФИНАНСИРОВАНИЕ

Указывается в процентном соотношении



## ТИПОВЫЕ ОШИБКИ В ИСХОДНО-РАЗРЕШИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

### ДОКУМЕНТЫ, ПОДТВЕРЖДАЮЩИЕ ПОЛНОМОЧИЯ ЗАЯВИТЕЛЯ, ТЕХНИЧЕСКОГО ЗАКАЗЧИКА

Доверенность на заявителя (шаблон доверенности можно посмотреть на нашем сайте [www.ulgosexp.ru](http://www.ulgosexp.ru)).  
Документ на выполнение функций технического заказчика.

### ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

Должно быть оформлено должным образом (дата, подписи, печати). Скан только с оригинала.

### ВЫПИСКА СРО

Должна быть действительна на дату передачи ПД и РИИ застройщику, техническому заказчику, лицу, обеспечившему выполнение ПД и РИИ.

- Представленная документация должна быть оформлена в соответствии с требованиями приказа от 12 мая 2017 г. №783/пр. Документация принимается только в случае сканирования непосредственно с оригинала документа (использование копий не допускается), за исключением проектной документации





Объекты капитального строительства производственного и непромышленного назначения

№ раздела	Было	Стало (с 1 сентября 2022 года) в ред. ПП № 963
1	Пояснительная записка	Пояснительная записка
2	Схема планировочной организации земельного участка	Схема планировочной организации земельного участка
3	Архитектурные решения	<b>Объемно-планировочные</b> и архитектурные решения
4	Конструктивные и <del>объемно-планировочные решения</del>	Конструктивные решения
5	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, <del>перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений</del>	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения
6	Проект организации строительства (ПОС)	<b>Технологические решения</b> (для ОКС непромышленного назначения разрабатывается в случае наличия требования о его разработке в задании на проектирование)
7	<del>Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства</del>	ПОС, содержащий в том числе проект организации работ по сносу ОКС, их частей (при необходимости сноса ОКС, их частей для строительства, реконструкции других ОКС)
8	Перечень мероприятий по охране окружающей среды	Мероприятия по охране окружающей среды
9	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
10	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	<b>Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства</b>
10.1	<del>Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов</del>	
11	Смета на строительство ОКС	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов <b>к объекту капитального строительства</b>
12	Иная документация в случаях, предусмотренных <del>федеральными законами</del>	Смета на строительство, <b>реконструкцию, капитальный ремонт, снос</b> объекта капитального строительства (обязательна если строительство, реконструкция, капремонт, снос финансируется за бюджетный счет)
13		Иная документация в случаях, предусмотренных <b>законодательными и иными нормативными правовыми актами РФ</b>



## Линейные объекты капитального строительства

№ раздела	Было	Стало (с 1 сентября 2022 года) в ред. ПП № 963
1	Пояснительная записка	Пояснительная записка
2	Проект полосы отвода	Проект полосы отвода
3	Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения	Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения
4	Здания, строения и сооружения, входящие в инфраструктуру линейного объекта	Здания, строения и сооружения, входящие в инфраструктуру линейного объекта
5	Проект организации строительства	Проект организации строительства
6	<del>Проект организации работ по сносу (демонтажу) линейного объекта</del>	<b>Мероприятия по охране окружающей среды</b>
7	<del>Мероприятия по охране окружающей среды</del>	<b>Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности</b>
8	<del>Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности</del>	<b>Требования к обеспечению безопасной эксплуатации линейного объекта</b>
9	Смета на строительство	Смета на строительство, <b>реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства</b>
10	Иная документация в случаях, предусмотренных <del>федеральными законами</del>	<b>Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации</b>

# УТВЕРЖДЕННЫЕ XML-СХЕМЫ

The screenshot shows the website of the Ministry of Construction of Russia. The header includes the Ministry's logo and name, along with navigation menus for 'О министерстве', 'Деятельность', 'Пресс-центр', 'Документы', 'Гражданам', and 'Контакты'. The main content area is titled 'XML-Схемы' and features a breadcrumb trail: 'Главная страница / ТИМ / XML-Схемы'. Below this, there is a horizontal menu with options like 'Программное обеспечение для ТИМ', 'Дорожная карта развития', 'Карта субъектов', 'Документы', 'XML-Схемы', 'Обучение', 'Контакты', and 'Новости'. The 'Утвержденные XML-Схемы' section displays a grid of nine items, each with a title, a 'Посмотреть' button, and a 'Скачать' button. The items include: 'Формат представления результатов конъюнктурного анализа', 'Формат представления документа сводка затрат', 'Формат представления сводных сметных расчетов', 'Формат представления объектных сметных расчетов', 'Формат представления локальных сметных расчетов созданных ресурсно-индексным методом', 'Формат представления локальных сметных расчетов созданных базисно-индексным методом (2022)', 'Раздела №1 проектной документации «Пояснительная записка»', 'Формат представления локальных сметных расчетов (смет), в электронном виде (на основе XML)', and 'XML-схема заключения экспертизы'. The 'Разрабатываемые XML-Схемы' section at the bottom shows one item: 'Описание атрибутивного состава ЦИМ для проектирования, строительства и эксплуатации согласно СП 333.1325000.2020'.

- XML-СХЕМА ЛОКАЛЬНЫХ СМЕТНЫХ РАСЧЕТОВ
  - введена в действие.
- XML-СХЕМА РЕЗУЛЬТАТОВ КОНЪЮНКТУРНОГО АНАЛИЗА
  - размещена 13.09.2022.
- XML-СХЕМА ОБЪЕКТНЫХ СМЕТНЫХ РАСЧЕТОВ
  - размещена 13.09.2022.
- XML-СХЕМА СВОДКИ ЗАТРАТ
  - размещена 13.09.2022.

**ОФИЦИАЛЬНЫЙ САЙТ МИНИСТРА РОССИИ:  
[HTTPS://MINSTROYRF.GOV.RU/TIM/XML-SKHEMY/](https://minstroyrf.gov.ru/tim/xml-skhemy/)**

! В соответствии с приказом Министра России № 783/пр от 12.05.2017 для получения услуг электронные документы представляются в виде файлов **в формате xml**.

После размещения на официальном сайте Министерства в сети Интернет новой xml - схемы для соответствующего документа в течение трех месяцев со дня введения ее в действие обеспечивается доступ к xml-схеме, прекратившей свое действие.



**СОВМЕСТНО С МАТЕРИАЛАМИ И СООТВЕТСТВУЮЩИМИ  
ЗАЯВЛЕНИЯМИ НА ОКАЗАНИЕ УСЛУГИ ПО ПРОВЕДЕНИЮ ПРОВЕРКИ  
ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ В ЧАСТИ ДОСТОВЕРНОСТИ  
ОПРЕДЕЛЕНИЯ СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО  
СТРОИТЕЛЬСТВА НЕОБХОДИМО ПРЕДОСТАВИТЬ:**

---

- согласованные прайс-листы и конъюнктурный анализ с застройщиком или техническим заказчиком;
- сметы на изготовление проектной документации и на изготовление материалов инженерных изысканий, представленных на государственную экспертизу, рассчитанные в ценах 2001 года в соответствии со сметными нормативами, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов;
- ведомости объёмов работ, дефектные ведомости, спецификации для уточнения характеристик материалов и оборудования, необходимого для выполнения строительно-монтажных работ, согласованные техническим заказчиком и используемые для составления сметной документации (выполненные не по результату локальных сметных расчётов);
- перечень технологического оборудования, согласованный с застройщиком или техническим заказчиком;
- транспортные схемы перевозки грузов (с указанием мест нахождения пунктов, складирования, погрузки, полигонов), принятые в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства»;
- письмо от главного распорядителя средств соответствующего бюджета о размере резервных средств на непредвиденные работы и затраты для включения в сводный сметный расчёт (п.179 Методики);
- программа проведения пусконаладочных работ (при необходимости);
- письмо о включение размера затрат на непредвиденные работы.



## Важно при оформлении документации в соответствии с приказом Министра России №783/пр от 12.05.2017

---

- Сметная документация предоставляется сразу в трёх форматах: **XLS, PDF, gge.**
  - Допускается формирование электронного документа путем сканирования непосредственно с оригинала документа (использование копий не допускается).
  - Электронные документы должны формироваться для каждого раздела (подраздела) проектной документации и содержать в названии слова «Раздел ПД №», а также «Подраздел ПД №» (для подраздела в составе раздела) с указанием порядкового номера раздела, подраздела.
  - На отдельные документы в составе проектной документации оформляется информационно-удостоверяющий лист на бумажном носителе, содержащий наименование электронного документа, к которому он выпущен, фамилии и подписи, дату и время последнего изменения документа. Лист сканируется с оригинала.



## **СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!**

Отдел приема, оформления и выдачи  
документации

Начальник отдела: Тучков Артём Валерьевич

8(8422) 39-75-80

[gospriem\\_pd73@mail.ru](mailto:gospriem_pd73@mail.ru)

