



КонсультантПлюс

Приказ Минстроя России от 04.04.2023 N  
248/пр

"О внесении изменений в форму  
градостроительного плана земельного  
участка и порядок ее заполнения,  
утвержденные приказом Министерства  
строительства и жилищно-коммунального  
хозяйства Российской Федерации от 25  
апреля 2017 г. N 741/пр"  
(Зарегистрировано в Минюсте России  
10.05.2023 N 73265)

Документ предоставлен **КонсультантПлюс**

[www.consultant.ru](http://www.consultant.ru)

Дата сохранения: 12.05.2023

Зарегистрировано в Минюсте России 10 мая 2023 г. N 73265

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО  
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПРИКАЗ**  
**от 4 апреля 2023 г. N 248/пр**

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ  
В ФОРМУ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА  
И ПОРЯДОК ЕЕ ЗАПОЛНЕНИЯ, УТВЕРЖДЕННЫЕ ПРИКАЗОМ МИНИСТЕРСТВА  
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ  
ФЕДЕРАЦИИ ОТ 25 АПРЕЛЯ 2017 Г. N 741/ПР**

В соответствии с частью 9 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 13 статьи 1 Федерального закона от 29 декабря 2022 г. N 612-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации и о признании утратившим силу абзаца второго пункта 2 статьи 16 Федерального закона "О железнодорожном транспорте в Российской Федерации", подпунктом 5.2.3 пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. N 1038, приказываю:

1. Утвердить изменения, которые вносятся в форму градостроительного плана земельного участка и порядок ее заполнения, утвержденные приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. N 741/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 30 мая 2017 г., регистрационный N 46880), с изменениями, внесенными приказами Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27 февраля 2020 г. N 94/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 20 апреля 2020 г., регистрационный N 58136), от 18 февраля 2021 г. N 72/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 13 мая 2021 г., регистрационный N 63399), от 2 сентября 2021 г. N 635/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 16 ноября 2021 г., регистрационный N 65850), от 17 февраля 2023 г. N 104/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 31 марта 2023 г., регистрационный N 72828), согласно приложению к настоящему приказу.

2. Настоящий приказ вступает в силу с 1 сентября 2023 года.

Министр  
И.Э.ФАЙЗУЛЛИН

Приложение

Утверждены  
приказом Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 4 апреля 2023 г. N 248/пр

**ИЗМЕНЕНИЯ,  
КОТОРЫЕ ВНОСЯТСЯ В ФОРМУ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА  
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА И ПОРЯДОК ЕЕ ЗАПОЛНЕНИЯ, УТВЕРЖДЕННЫЕ  
ПРИКАЗОМ МИНИСТЕРСТВА СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО  
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ОТ 25 АПРЕЛЯ 2017 Г. N 741/ПР**

1. Форму градостроительного плана земельного участка дополнить разделом 12 следующего содержания:

"12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства \_\_\_\_\_ :

N	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3

2. Порядок заполнения формы градостроительного плана земельного участка дополнить главой XIV следующего содержания:

"XIV. Порядок заполнения раздела 12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства"

87. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства в разделе 12 подлежит заполнению в табличной форме. В графе "Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства" указываются наименования требований к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, которые установлены в градостроительном регламенте в границах территорий, предусмотренных частью 5.3 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации. В графе "Показатель" указываются их текстовые и (или) цифровые показатели.

88. При отсутствии в градостроительном регламенте требований к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства в строку

---

"Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства" вносится запись "Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены", а в соответствующих графах таблицы ставятся прочерки."

---

Источник публикации

Официальный интернет-портал правовой информации <http://pravo.gov.ru>, 10.05.2023

Примечание к документу

**Начало действия документа - 01.09.2023.**

Название документа

Приказ Минстроя России от 04.04.2023 N 248/пр

"О внесении изменений в форму градостроительного плана земельного участка и порядок ее заполнения, утвержденные приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. N 741/пр"

(Зарегистрировано в Минюсте России 10.05.2023 N 73265)