

**Министерство строительства
и архитектуры**

Ульяновской области

ул. Спасская, 5, г. Ульяновск, 432017,

тел/факс (8422) 27-40-50

E-mail: 274050@bk.ru

ОГРН 1157325000172

ИНН/КПП 7325133662/732501001

24.11.2019 № 73-ИОГВ-08-01/4586 вч

На № _____ от _____

Директору

ОАУ «Ульяновскгосэкспертиза»

Сухову В.П.

О расчётных индексах
на I квартал 2020 года

Министерство строительства и архитектуры Ульяновской области рекомендует к применению в I квартале 2020 года расчётные индексы пересчёта стоимости строительных, специальных строительных, ремонтно-строительных, монтажных и пусконаладочных работ для Ульяновской области к сметно-нормативной базе ТСНБ-2001 Ульяновской области (в редакции 2014 г.).

Указанные индексы разработаны в соответствии с положениями Методики по разработке индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 09 февраля 2017 года №84/пр.

Индексы предназначены для подготовки сметной документации базисно-индексным и ресурсно-индексным методами на капитальный и текущий ремонт объектов капитального строительства, финансирование которых осуществляется из областного и местных бюджетов Ульяновской области, а также в рамках реализации региональной Программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области на 2014-2044 годы, финансирование которых осуществляется Фондом модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области.

Приложение: на 6 л. в 1 экз.

Исполняющий обязанности Министра

С.А.Шканов



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Ульяновская область

*ООО «Центр по ценообразованию в
строительстве»*

Расчетные индексы

пересчета стоимости строительных, специальных строительных, ремонтно-строительных, монтажных и пусконаладочных работ для Ульяновской области к сметно-нормативной базе ТСНБ-2001 Ульяновской области (в ред. 2014г.), утвержденной Приказом Минстроя России от 21.09.2015 № 675/пр и к федеральной сметно-нормативной базе ФСНБ-2001 (редакция 2017г.), утвержденной Приказом Минстроя России от 30 декабря 2016г. № 1039/пр (в редакции приказа Минстроя России от 29 марта 2017г. № 661/пр) с изменениями и дополнениями, утвержденными Приказами Минстроя России от 24 января 2017г. № 41/пр, от 15 июня 2017г. № 886/пр, от 25 сентября 2017г. №№ 1252/пр, 1253/пр, от 28 сентября 2017г. №№ 1278/пр, 1279/пр, 1280/пр, 1282/пр, 1284/пр, 1286/пр.

на I квартал 2020 года

г. Ульяновск, 2019

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1. Расчетные индексы пересчета стоимости строительных, специальных строительных, ремонтно-строительных, монтажных и пусконаладочных работ для Ульяновской области к сметно-нормативной базе ТСНБ-2001 Ульяновской области (в редакции 2014г.), утвержденной Приказом Минстроя России от 21.09.2015 № 675/пр и к федеральной сметно-нормативной базе ФСНБ-2001, утвержденной Приказом Минстроя России от 30 декабря 2016г. № 1039/пр (в редакции приказа Минстроя России от 29 марта 2017г. № 661/пр) с изменениями и дополнениями, утвержденными Приказами Минстроя России от 24 января 2017г. № 41/пр, от 15 июня 2017г. № 886/пр, от 25 сентября 2017г. №№ 1252/пр, 1253/пр, от 28 сентября 2017г. №№ 1278/пр, 1279/пр, 1280/пр, 1282/пр, 1284/пр, 1286/пр. на I квартал 2020 года (далее – Индексы) предназначены для подготовки сметной документации базисно-индексным и ресурсно-индексным методами.

2. Индексы пересчета сметной стоимости рассчитаны на основании следующих данных:

2.1. Индексы на материальные ресурсы определены на основании данных о текущей стоимости материалов, изделий и конструкций, полученных от поставщиков и предприятий стройиндустрии, расположенных на территории Ульяновской области. Индексы рассчитаны с учетом транспортных затрат и заготовительно-складских расходов.

2.2. Индексы на эксплуатацию строительных машин и механизмов рассчитаны с учетом фактической стоимости ценообразующих элементов затрат на эксплуатацию строительных машин и механизмов.

2.3. Индекс на оплату труда рабочих, инженеров и машинистов равен 17,47 и рассчитан в соответствии с Методикой расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 05.06.2019г. №326/пр, исходя из величины прожиточного минимума для трудоспособного населения, официально установленного в регионе, составляющего 10 051,00 руб. (на основании постановления Правительства Ульяновской области 19.03.2019г. № 114-П) с учетом данных прогноза социально-экономического развития Российской Федерации.

Базисно-индексный метод предусматривает определение сметной стоимости в базисном уровне цен с использованием сметных норм действующей сметно-нормативной базы ТСНБ-2001, ФСНБ-2001 и системы индексов изменения сметной стоимости, публикуемых в настоящем издании. Индексы применяются к прямым затратам или к элементам прямых затрат:

- сметной стоимости материальных ресурсов;
- сметной стоимости эксплуатации машин и механизмов;

- оплате труда.

При составлении сметной документации базисно-индексным методом в локальные сметные расчеты заносятся прямые затраты в базисном уровне цен, принимаемые по территориальным сметным нормативам действующей сметно-нормативной базы ТСНБ-2001 и/или федеральной сметно-нормативной базы ФСНБ-2001. Как правило, сметная стоимость материальных и технических ресурсов учтена в единичных расценках.

Расчет производится путем умножения сметной стоимости элементов затрат (стоимости материальных ресурсов, затрат на эксплуатацию строительных машин и механизмов, стоимости оплаты труда) в базисном уровне цен действующей сметно-нормативной базы ТСНБ-2001 или ФСНБ-2001 на соответствующие индексы изменения сметной стоимости.

Отдельные единичные расценки не включают стоимость материальных ресурсов, наименование, технические и количественные характеристики которых принимаются по технической документации. Такие материальные ресурсы относятся к неучтенным, их стоимость дополнительно включается в сметные расчеты в базисном уровне цен действующей сметно-нормативной базы ТСНБ-2001 или ФСНБ-2001 с применением соответствующих индексов.

3. Ресурсно-индексный метод - сочетание базисно-индексного и ресурсного методов, при котором сметная стоимость прямых затрат определяется с использованием единичных расценок действующей сметно-нормативной базы ТСНБ-2001, ФСНБ-2001 и системы индексов изменения сметной стоимости, а сметная стоимость материальных и технических ресурсов, отсутствующих в номенклатуре сметных норм - в текущем уровне цен.

4. В зависимости от метода определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства сметные расчеты разрабатываются по формам, приведенным в приложении 2 Методики определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации МДС 81-35.2004, утвержденной Постановлением Госстроя России от 05.03.2004 № 15/1 и внесенной в федеральный реестр сметных нормативов под номером 94 от 15.12.2009.

Локальные сметные расчеты разрабатываются на отдельные конструктивные решения (подземная часть, наружные стены, внутренние стены, перегородки, заполнение оконных и дверных проемов, крыша, полы, отделочные работы (внутренние и наружные) и т.п.), системы и сети инженерно-технического обеспечения (водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, вентиляции, кондиционирования, электроосвещения, электроснабжения и т.п.), технологическое оборудование, пусконаладочные работы, отдельные виды работ и затрат (подготовка территории строительства, благоустройство, озеленение, изготовление и установка художественных изделий, установка программного обеспечения и т.п.).

Сметная стоимость, определяемая локальными сметными расчетами, включает стоимость прямых затрат, накладных расходов, сметной прибыли.

6.1. Прямые затраты определяются на основании территориальных и/или федеральных сметных нормативов. Система территориальных/федеральных элементных сметных норм включает:

- территориальные/федеральные единичные расценки на строительные и специальные строительные работы (ТЕР-2001/ФЕР-2001);
- территориальные/федеральные единичные расценки на ремонтно-строительные работы (ТЕРр-2001/ФЕРр-2001);
- территориальные/федеральные единичные расценки на монтаж оборудования (ТЕРм-2001/ФЕРм-2001);
- территориальные/федеральные единичные расценки на капитальный ремонт оборудования (ТЕРмр-2001/ФЕРмр-2001);
- территориальные/федеральные единичные расценки на пусконаладочные работы (ТЕРп-2001/ФЕРп-2001);
- территориальные/федеральные средние сметные цены на материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве (ТССЦ-2001/ФССЦ-2001 в 5-ти частях: «Материалы для общестроительных работ», «Строительные конструкции и изделия», «Материалы и изделия для санитарно-технических работ», «Бетонные, железобетонные и керамические изделия. Нерудные материалы. Товарные бетоны и растворы», «Материалы, изделия и конструкции для монтажных и специальных строительных работ»);
- территориальные/федеральные сметные расценки на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств (ТСЭМ-2001/ФСЭМ-2001);
- территориальные/федеральные сметные цены на перевозки грузов для строительства (ТССЦпг-2001/ФССЦпг-2001).

6.2. Сметная стоимость накладных расходов и сметной прибыли определяется с помощью норм, приведенных в соответствующих методических документах, включенных в федеральный реестр сметных нормативов. Величина накладных расходов и сметной прибыли определяется от фонда оплаты труда в зависимости от видов выполняемых строительных и специальных строительных работ, работ по монтажу оборудования, ремонтно-строительных и пусконаладочных работ, работ по капитальному ремонту оборудования.

*Директор
ООО «Центр по ценообразованию
в строительстве»*



Козин П.А.

Контактный телефон 8-(8422)-22-54-72, 32-23-38

Приложение №1. CD Диск следующего содержания:

№ п/п	Наименование файла	Содержание файла	Размер (байт)	Дата создания
Строительные и специальные строительные работы (ТЕР)				
1	Индексы к ТЕР на I квартал 2020г. Ульяновск.pdf	Расчетные индексы пересчета стоимости строительных и специальных строительных работ для Ульяновской области к сметно-нормативной базе ТСНБ-2001 Ульяновской области (в редакции 2014г.) на I квартал 2020 года	10 603 626	24.12.2019
2	Индексы к ТЕРм на I квартал 2020г. Ульяновск.pdf	Расчетные индексы пересчета стоимости работ на монтаж оборудования для Ульяновской области к сметно-нормативной базе ТСНБ-2001 Ульяновской области (в редакции 2014г.) на I квартал 2020 года	8 692 984	24.12.2019
3	Индексы к ТЕРмр на I квартал 2020г. Ульяновск.pdf	Расчетные индексы пересчета стоимости работ на капитальный ремонт оборудования для Ульяновской области к сметно-нормативной базе ТСНБ-2001 Ульяновской области (в редакции 2014г.) на I квартал 2020 года	300 638	24.12.2019
4	Индексы к ТЕРр на I квартал 2020г. Ульяновск.pdf	Расчетные индексы пересчета стоимости ремонтно-строительных работ для Ульяновской области к сметно-нормативной базе ТСНБ-2001 Ульяновской области (в редакции 2014г.) на I квартал 2020 года	1 287 118	24.12.2019
5	Индексы к ТССЦ Часть 1 на I квартал 2020г. Ульяновск.pdf	Расчетные индексы пересчета стоимости материалов для общестроительных работ Ульяновской области к сметно-нормативной базе ТСНБ-2001 Ульяновской области (в редакции 2014г.) на I квартал 2020 года	5 532 859	24.12.2019
6	Индексы к ТССЦ Часть 2 на I квартал 2020г. Ульяновск.pdf	Расчетные индексы пересчета стоимости строительных конструкций и изделий для Ульяновской области к сметно-нормативной базе ТСНБ-2001 Ульяновской области (в редакции 2014г.) на I квартал 2020 года	1 681 844	24.12.2019
7	Индексы к ТССЦ Часть 3 на I квартал 2020г. Ульяновск.pdf	Расчетные индексы пересчета стоимости материалов и изделий для санитарно-технических работ Ульяновской области к сметно-нормативной базе ТСНБ-2001 Ульяновской области (в редакции 2014г.) на I квартал 2020 года	4 210 098	24.12.2019
8	Индексы к ТССЦ Часть 4 на I квартал 2020г. Ульяновск.pdf	Расчетные индексы пересчета стоимости бетонных, железобетонных и керамических изделий, нерудных материалов, товарных бетонов и растворов для Ульяновской области к сметно-нормативной базе ТСНБ-2001 Ульяновской области (в редакции 2014г.) на I квартал 2020 года	3 109 477	24.12.2019
9	Индексы к ТССЦ Часть 5 на I квартал 2020г. Ульяновск.pdf	Расчетные индексы пересчета стоимости материалов, изделий и конструкций для монтажных и специальных строительных работ Ульяновской области к сметно-нормативной базе ТСНБ-2001 Ульяновской области (в редакции 2014г.) на I квартал 2020 года	7 264 049	24.12.2019
10	Индексы к ТССЦлг на I квартал 2020г. Ульяновск.pdf	Расчетные индексы пересчета стоимости погрузо-разгрузочных работы при автомобильных перевозках для Ульяновской области к сметно-нормативной базе ТСНБ-2001 Ульяновской области (в редакции 2014г.) на I квартал 2020 года	293 975	24.12.2019

№ п/п	Наименование файла	Содержание файла	Размер (байт)	Дата создания
11	Индексы к ТСЭМ на I квартал 2020г. Ульяновск.pdf	Расчетные индексы пересчета стоимости эксплуатации строительных машин и автотранспортных средств для Ульяновской области к сметно-нормативной базе ТСНБ-2001 Ульяновской области (в редакции 2014г.) на I квартал 2020 года	840 694	24.12.2019
12	Индексы к ФЕР на I квартал 2020г. Ульяновск.pdf	Расчетные индексы пересчета стоимости строительных и специальных строительных работ для Ульяновской области к федеральной сметно-нормативной базе ФСНБ-2001 (в редакции 2017г.) на I квартал 2020 года	144 362	24.12.2019
13	Индексы к ФЕРм на I квартал 2020г. Ульяновск.pdf	Расчетные индексы пересчета стоимости работ на монтаж оборудования для Ульяновской области к федеральной сметно-нормативной базе ФСНБ-2001 (в редакции 2017г.) на I квартал 2020 года	100 896	24.12.2019
14	Индексы к ФЕРр на I квартал 2020г. Ульяновск.pdf	Расчетные индексы пересчета стоимости ремонтно-строительных работ для Ульяновской области к федеральной сметно-нормативной базе ФСНБ-2001 (в редакции 2017г.) на I квартал 2020 года	106 219	24.12.2019
15	Индексы к ФССЦ на I квартал 2020г. Ульяновск.pdf	Расчетные индексы пересчета стоимости материалов, изделий, конструкций и оборудования, применяемых в строительстве для Ульяновской области к федеральной сметно-нормативной базе ФСНБ-2001 (в редакции 2017г.) на I квартал 2020 года	229 736	24.12.2019
16	Индексы к ФСЭМ на I квартал 2020г. Ульяновск.pdf	Расчетные индексы пересчета стоимости эксплуатации строительных машин и автотранспортных средств для Ульяновской области к федеральной сметно-нормативной базе ФСНБ-2001 (в редакции 2017г.) на I квартал 2020 года	218 115	24.12.2019
17	Техническая часть к индексам на I квартал 2020г. Ульяновск.pdf	Техническая часть к расчетным индексам пересчета стоимости строительных, специальных строительных, ремонтно-строительных, монтажных и пусконаладочных работ для Ульяновской области к сметно-нормативной базе ТСНБ-2001 Ульяновской области (в редакции 2014г.) и к федеральной сметно-нормативной базе ФСНБ-2001 (в редакции 2017г.) на I квартал 2020 года	246 450	24.12.2019

Директор
ООО «Центр по ценообразованию
в строительстве»



Козин П.А.