**СПРАВКА**

**О перечне документов, необходимых для проведения экспертизы проектной документации в части достоверности определения сметной стоимости в отношении многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, сведения о которых включены в единый реестр проблемных объектов**

В соответствии с частью 5.6 статьи 49  Градостроительного кодекса Российской Федерации при проведении государственной экспертизы проектной документации многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, сведения о которых включены в единый реестр проблемных объектов оценка соответствия такой проектной документации требованиям, предусмотренным [пунктом 1 части 5](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_373276/9066705b3210c244f4b2caba0da8ec7186f0d1ab/#dst2910) настоящей статьи, не осуществляется в случае, если в отношении такой проектной документации ранее было получено заключение экспертизы проектной документации и в нее не были внесены изменения, требующие проведения экспертизы проектной документации в соответствии с частью 3.8 ст. 49 ГрК РФ.

В этом случае предметом государственной экспертизы проектной документации является проверка достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, предусмотренная [пунктом 2 части 5](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_373276/9066705b3210c244f4b2caba0da8ec7186f0d1ab/#dst3287)  статьи 49 ГрК РФ.

**Для проведения государственной экспертизы проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости строительства заказчику необходимо предоставить следующие документы:**

– заявление о проведении государственной экспертизы;

– проектную документацию на объект капитального строительства;

– ведомости объемов работ; задание на проектирование;

– документы, подтверждающие полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика;

– выписка из реестра членов саморегулируемой организации;

– документ, подтверждающий передачу проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий застройщику, техническому заказчику;

– решение ГРБС в отношении объектов капитального строительства юридических лиц, не являющихся государственными или муниципальными учреждениями и государственными или муниципальными унитарными предприятиями, включая государственные компании и корпорации, строительство, реконструкция которых финансируется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации; положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий;

– заключение о техническом состоянии объекта;

– акт о пригодности для дальнейшего использования, ранее закупленных строительных материалов, изделий и оборудования;

– подтверждение соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 ГрК РФ.

Вышеуказанное решение о непроведении экспертизы «на соответствие требованиям технических регламентов» с учётом норм, установленных ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2009 № 384-ФЗ должно быть принято заказчиком на основании заключения о техническом состоянии объекта.

Объём изысканий определяется заказчиком на основании задания на выполнение инженерных изысканий, при этом он несёт ответственность за низкую достоверность результата обследования.

Просим обратить внимание на п. 5.1.18 ГОСТ 31937-2011 согласно которому, заключение по итогам комплексного обследования технического состояния объекта включает в себя: оценку технического состояния (категорию технического состояния); результаты обследования, обосновывающие принятую категорию технического состояния объекта; оценку состояния инженерных систем, электрических сетей и средств связи, звукоизолирующих свойств ограждающих конструкций, шума инженерного оборудования, вибраций и внешнего шума, теплотехнических показателей наружных ограждающих конструкций; результаты обследования, обосновывающие принятые оценки; обоснование наиболее вероятных причин появления дефектов и повреждений в конструкциях, инженерных системах, электрических сетях и средствах связи, снижения звукоизолирующих свойств ограждающих конструкций, теплоизолирующих свойств наружных ограждающих конструкций (при наличии); задание на проектирование мероприятий по восстановлению, усилению или ремонту конструкций, оборудования, сетей (при необходимости).

Согласно пункту 29 [постановления Правительства РФ от 05.03.2007 № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий»](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_66669/) Государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий в отношении жилых объектов капитального строительства проводится в течение не более 20 рабочих дней. Возможно продление срока по заявлению не более чем на 20 рабочих дней.

В случае если недостатки, послужили основанием для отрицательного заключения государственной экспертизы, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий направляются повторно на государственную экспертизу, которая осуществляется в порядке, предусмотренном для проведения первичной государственной экспертизы.

Просим обратить внимание на то, что согласно пункту 45(1) Положения Проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий подлежат экспертной оценке в полном объеме в случае, если после проведения первичной (предыдущей повторной) государственной экспертизы такой проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в законодательство Российской Федерации внесены изменения, в соответствии с которыми государственная экспертиза должна осуществляться иной организацией по проведению государственной экспертизы.