

Утвержден порядок экспертизы проектов повторного использования



Правительство России утвердило порядок организации и проведения экспертизы проектной документации повторного использования. Соответствующее постановление подписано Председателем Правительства России Дмитрием Медведевым и опубликовано на сайте кабмина 21 ноября 2016 года.

Постановлением вносятся изменения в статьи 49 и 60 Градостроительного кодекса РФ, которые вводят институт экономически эффективной проектной документации повторного использования вместо типовой документации. Также закрепляется перечень документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации, разработанной с применением проектов повторного использования. Устанавливается возможность продления срока проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по инициативе заявителя не более чем на 30 дней в порядке, установленном договором.

При этом в проекте постановления отсутствуют положения, которые устанавливают порядок взимания платы за проведение государственной экспертизы проектов повторного использования. Предполагается, что стоимость такой экспертизы будет рассчитываться в соответствии с действующими нормами Положения, устанавливающими размер платы за проведение экспертизы в зависимости от стоимости изготовления проектной документации (за исключением отдельных категорий объектов). Поскольку применение проекта повторного использования, безусловно, повлечет за собой снижение стоимости изготовления проектной документации (так как не требуется подготовка отдельных разделов проектной документации), размер платы за проведение экспертизы проектной документации повторного использования также будет уменьшен пропорционально снижению стоимости изготовления такой проектной документации.

Кроме того, постановлением исключаются из Положения об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий понятия «типовая проектная документация» и «реестр типовой проектной документации».

Принятые решения позволят оптимизировать порядок проведения экспертизы проектной документации объектов капитального строительства, в том числе проектной документации

повторного использования, а также снизить стоимость изготовления проектной документации объекта.

Источники: minstroyrf.ru, government.ru.